

Årsredovisning

för

CK 18 fastighets AB

Org.nr. 559155-4521

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Tayssir Koteich, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för CK 18 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Giraffen 14 belägen i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org nr 559039-0620, med säte i Helsingborg

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	595	535	478	450
Resultat efter finansiella poster	477	364	332	152
Soliditet (%)	33,37	25,70	20,30	15,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 031 160	288 254	1 369 415
Balanseras i ny räkning	0	288 254	-288 254	0
Årets resultat	0	0	377 862	377 862
Belopp vid årets utgång	50 000	1 319 415	377 862	1 747 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 319 415
Årets resultat	377 862
Summa	1 697 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 697 276
Summa	1 697 276

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		595 000	535 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 000	535 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 664	-54 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 979	-42 000
Summa rörelsekostnader		-68 643	-96 760
Rörelseresultat		526 357	438 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 535	-74 410
Summa finansiella poster		-49 539	-74 391
Resultat efter finansiella poster		476 818	363 849
Resultat före skatt		476 818	363 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 956	-75 595
Årets resultat		377 862	288 254

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 638 958	2 680 937
Summa materiella anläggningstillgångar		2 638 958	2 680 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 280 929	2 280 929
Fordringar hos koncernföretag	4		200 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 280 929	2 480 929
Summa anläggningstillgångar		4 919 887	5 161 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 000	0
Övriga fordringar		1 504	1 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 261	1 243
Summa kortfristiga fordringar		131 765	2 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 177	158 905
Summa kassa och bank		184 177	158 905
Summa omsättningstillgångar		315 942	161 630
SUMMA TILLGÅNGAR		5 235 829	5 323 496

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 319 415	1 031 160
Årets resultat		377 862	288 254
Summa fritt eget kapital		1 697 276	1 319 415
Summa eget kapital		1 747 276	1 369 415
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		565 000	745 000
Skulder till koncernföretag		1 904 706	2 154 706
Övriga skulder		440 465	583 325
Summa långfristiga skulder		2 910 171	3 483 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 930	0
Skatteskulder		193 363	162 605
Övriga skulder		180 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 089	128 446
Summa kortfristiga skulder		578 382	471 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 235 829	5 323 496

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-238 888	-196 888
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 979	-42 000
Utgående avskrivningar	-280 867	-238 888
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 638 958	2 680 937

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 929	2 280 929
Utgående anskaffningsvärden	2 280 929	2 280 929
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 280 929	2 280 929

Andelar 100% i Lundsback Fastighets AB, org. nr: 556328-0519, säte Helsingborg.

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	200 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	------------

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 170 000	2 170 000
Summa ställda säkerheter	2 170 000	2 170 000

Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Hemtjänster i Helsingborg AB	559039-0620	Helsingborg

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Hemtjänster i Helsingborg AB

Underskrifter av årsredovisning

Ali Tayssir Koteich

2025-05-23

Styrelseledamot