

# Årsredovisning

för

**Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB**

Org.nr. 556202-6871

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Eldkastaren 3 & 6 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheterna Eldkastaren 3 och Eldkastaren 6 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 916	1 812	1 767	1 663	797
Resultat efter finansiella poster	266	265	478	291	379
Balansomslutning	15 860	16 120	16 266	16 407	3 235
Soliditet (%)	21,3	20,7	19,7	18,0	84,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	796 312	135 335	3 331 647
Balanseras i ny räkning	0	0	135 335	-135 335	0
Årets resultat	0	0	0	39 308	39 308
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	931 647	39 308	3 370 954

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	931 647
Årets resultat	39 308
<b>Summa</b>	<b>970 954</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>970 954</b>
<b>Summa</b>	<b>970 954</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 916 193	1 812 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 916 193</b>	<b>1 812 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-601 214	-535 009
Övriga externa kostnader		-479 960	-244 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 454	-89 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 166 628</b>	<b>-869 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>749 564</b>	<b>943 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 624	-677 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483 624</b>	<b>-677 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 941</b>	<b>265 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 941</b>	<b>135 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 633	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 308</b>	<b>135 335</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 833 876	2 919 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 833 876</b>	<b>2 919 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 833 876</b>	<b>2 919 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		305 867	386 196
Fordringar hos koncernföretag		12 398 207	12 598 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 100	3 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 711 174</b>	<b>12 987 654</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		315 265	213 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315 265</b>	<b>213 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 026 439</b>	<b>13 201 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 860 314</b>	<b>16 120 396</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>2 400 000</strong>	<strong>2 400 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		931 647	796 312
Årets resultat		39 308	135 335
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>970 954</strong>	<strong>931 647</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 370 954</strong>	<strong>3 331 647</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 594 000	11 858 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>11 594 000</strong>	<strong>11 858 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		53 440	63 853
Skatteskulder		39 035	277
Övriga skulder		132 808	129 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 077	472 848
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>895 360</strong>	<strong>930 749</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>15 860 314</strong>	<strong>16 120 396</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	1	100
Markanläggningar	5	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Byggnadsinventarier	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 139 813	9 870 180
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	269 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 139 813</b>	<b>10 139 813</b>
Ingående avskrivningar	-7 220 483	-7 131 123
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 454	-89 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 305 937</b>	<b>-7 220 483</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 833 876</b>	<b>2 919 330</b>

### Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 538 000	10 802 000

### Not 4 – Ställda säkerheter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 5 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

**Staffan Haglind**

Styrelseledamot

2026-03-13