

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Ekström, Styrelseledamot  
2025-10-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Hultsfred kommun, Kalmar län.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	145 643	91 497	116 051	71 241
Resultat efter finansiella poster	14 160	-25 377	-6 478	2 892
Soliditet (%)	33,74	33,50	13,23	3,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har hyrts ut mer detta räkenskapsår, därav stor ökning på omsättningen. Räkenskapsår 2021/2022 innehöll endast 6 månader, därav stor skillnad på omsättningen.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	296 492	579 450	975 942
Balanseras i ny räkning		579 450	-579 450	0
Årets resultat			9 130	9 130
Belopp vid årets utgång	100 000	875 942	9 130	985 072

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	875 942
Årets resultat	9 130
	<u>885 072</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	885 072
	<u>885 072</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	145 643	91 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>145 643</u>	<u>91 497</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-88 598	-80 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-88 598</u>	<u>-80 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>	57 045	11 256
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	26 510	30 006
Räntekostnader	-69 395	-66 639
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-42 885</u>	<u>-36 633</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	14 160	-25 377
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-244 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>756 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	14 160	730 623
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 030	-151 173
<b>Årets resultat</b>	<u>9 130</u>	<u>579 450</u>

# Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		3 050 000	3 050 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		556 500	530 000
Övriga fordringar		1 191	393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 000</u>	<u>74 518</u>
Summa kortfristiga fordringar		626 691	604 911
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>105 962</u>	<u>127 477</u>
Summa kassa och bank		105 962	127 477
Summa omsättningstillgångar		732 653	732 388
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 782 653</b>	<b>3 782 388</b>

# Ekströms Fastigheter i Norrhult AB

Org.nr. 559350-4821

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	875 942	296 492
Årets resultat	9 130	579 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>885 072</b>	<b>875 942</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>985 072</b>	<b>975 942</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	367 000	367 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>367 000</b>	<b>367 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 241 889	175 576
Övriga skulder	32 489	2 030 068
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 274 378</b>	<b>2 205 644</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	6 302
Skatteskulder	156 203	227 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>156 203</b>	<b>233 802</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 782 653</b>	<b>3 782 388</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Ägarintressen i andra företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 050 000</u>	<u>3 050 000</u>
	Redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Idre Hillside, org. nr 769638-5744.

### Övriga noter

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekströms Holding i Norrhult AB, Org. nr 559356-1300, säte Hultsfred kommun, Kalmar län.

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-15

*Johan Ekström*

Johan Ekström

2025-10-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen. 17 oktober 2025.

Baker Tilly Solid Revision AB

*Viktoria Andersen*

Viktoria Andersen



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekströms Fastigheter i Norrhult AB, org.nr 559350-4821

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekströms Fastigheter i Norrhult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekströms Fastigheter i Norrhult AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekströms Fastigheter i Norrhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hultsfred

2025-10-17

Baker Tilly Solid Revision AB

*Viktoria Andersen*

Viktoria Andersen