

Årsredovisning för
Bålsta Business Park AB
559050-5938

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bålsta Business Park AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2022-06-30


Jacob Vongaribo

Årsredovisning för

Bålsta Business Park AB

559050-5938

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bålsta Business Park AB, 559050-5938, med säte i Uppsala Län, Håbo Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bålsta Business Park AB, 559000-3728 med säte i Håbo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	3 055 750	2 737 436	3 255 885	3 169 722	2 501 403
Resultat efter finansiella poster	410 924	61 171	210 533	189 720	129 547
Balansomslutning	14 953 257	15 157 280	13 605 231	13 625 127	13 044 537
Soliditet %	4	2	4	3	1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av 2020 utbröt en Pandemi över jorden i och med Corona viruset. Pandemin fortsatte även under 2021. Styrelsen följer utvecklingen och har utvecklat en plan för att parera eventuell nedgång.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	191 610	47 597
Omföring av föreg års resultat		47 597	-47 597
Årets resultat			325 055
	50 000	239 207	325 055

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 320 000 kr (320 000 kr).

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	239 207
årets resultat	325 055
Totalt	564 262
disponeras för	
utdelning, 50 000 aktier * 2,41 kr per aktie	120 300
balanseras i ny räkning	443 962
Summa	564 262

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		3 055 750	2 737 436
		<u>3 055 750</u>	<u>2 737 436</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 300
Övriga externa kostnader		-1 614 944	-1 649 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 204	-562 983
Rörelseresultat		<u>895 602</u>	<u>517 884</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	10 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 678	-466 888
Resultat efter finansiella poster		<u>410 924</u>	<u>61 171</u>
Resultat före skatt		<u>410 924</u>	<u>61 171</u>
Skatt på årets resultat		-85 869	-13 574
Årets resultat		<u>325 055</u>	<u>47 597</u>

ark=20220728;2022072902111

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 503 495	11 985 447
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 267	38 070
		<u>11 583 762</u>	<u>12 023 517</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 245 301	1 999 074
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	-
		<u>2 270 301</u>	<u>1 999 074</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 854 063</u>	<u>14 022 591</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 829	626 496
Övriga fordringar		-	142 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 704	15 847
		<u>371 533</u>	<u>785 059</u>
Kassa och bank		<u>727 660</u>	<u>349 630</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 099 193</u>	<u>1 134 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 953 256</u>	<u>15 157 280</u>

ank=20220728;2022072902112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		239 207	191 610
Årets resultat		325 055	47 597
		<u>564 262</u>	<u>239 207</u>
Summa eget kapital		<u>614 262</u>	<u>289 207</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 903 049	12 883 930
		<u>12 903 049</u>	<u>12 883 930</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		461 000	746 552
Förskott från kunder		91 824	191 236
Leverantörsskulder		153 922	102 784
Skatteskulder		335 576	298 049
Övriga kortfristiga skulder		30 594	90 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 029	554 872
		<u>1 435 945</u>	<u>1 984 143</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 953 256</u>	<u>15 157 280</u>

ank=20220728,2022072902113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 24 år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	24
Markanläggning	5
Inventarier	5

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Byggnader, markanläggning och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 060 703	13 869 220
-Nyanskaffningar	21 449	191 483
Vid årets slut	14 082 152	14 060 703
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 075 256	-1 551 393
-Årets avskrivning	-503 401	-523 863
Vid årets slut	-2 578 657	-2 075 256
Redovisat värde vid årets slut	11 503 495	11 985 447
Varav mark	1 388 261	1 388 261
Taxeringsvärde Byggnader	13 902 000	14 135 000
Taxeringsvärde Mark	9 395 000	9 310 000
	23 297 000	23 445 000

Bolaget tillämpar komponentavskrivning, vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 24 år.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	195 600	195 600
-Nyanskaffningar	84 000	
	279 600	195 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-157 530	-118 410
-Årets avskrivning	-41 803	-39 120
	-199 333	-157 530
Redovisat värde vid årets slut	80 267	38 070

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		

Företagets banklån/skuld om 13 364 049 (13 630 482) kronor redovisas under följande poster i balansräkningar

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	12 903 049	12 883 930
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	461 000	746 552

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller två till fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 986 208	2 986 208
Skulder till moderföretag		-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 916 841	9 897 722
Summa långfristiga skulder	12 903 049	12 883 930

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 702 000	13 702 000
	13 702 000	13 702 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bålsta Business Park Holding AB, org nr 559000-3728 med säte i Håbo kommun.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Bålsta

Jacob Vongaribo
VD

Lars-Erik Sandberg
Ordförande

Per-Olof Sandberg

Henrik Skönborg

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Spets
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072902117



Document history

ank=20220728;2022072902118

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 20:08

SENT BY OWNER:
Patrik Spets • 28.06.2022 11:00

DOCUMENT ID:
B1SSXrdqc

ENVELOPE ID:
rkk7Su95-B1SSXrdqc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning BÅlsta Business Park AB 2021.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JACOB VONGARIBO jacob@homebyhome.se	Signed Authenticated	28.06.2022 11:07 28.06.2022 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/02/1969) IP: 217.213.67.44
Lars-Erik Sandberg lars-erik.sandberg@sture.se	Signed Authenticated	28.06.2022 11:07 28.06.2022 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1975) IP: 94.234.100.116
Per-Olof Sandberg per-olof.sandberg@sture.se	Signed Authenticated	28.06.2022 11:33 28.06.2022 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/03/1972) IP: 95.210.17.86
Henrik Skönborg henrik@skocon.se	Signed Authenticated	29.06.2022 18:45 29.06.2022 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/05/1972) IP: 213.64.176.19
PATRIK SPETS patrik.spets@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2022 20:08 29.06.2022 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/10/1965) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bålsta Business Park AB
Org.nr. 559050-5938

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Business Park AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Business Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Business Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bålsta Business Park AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bålsta Business Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

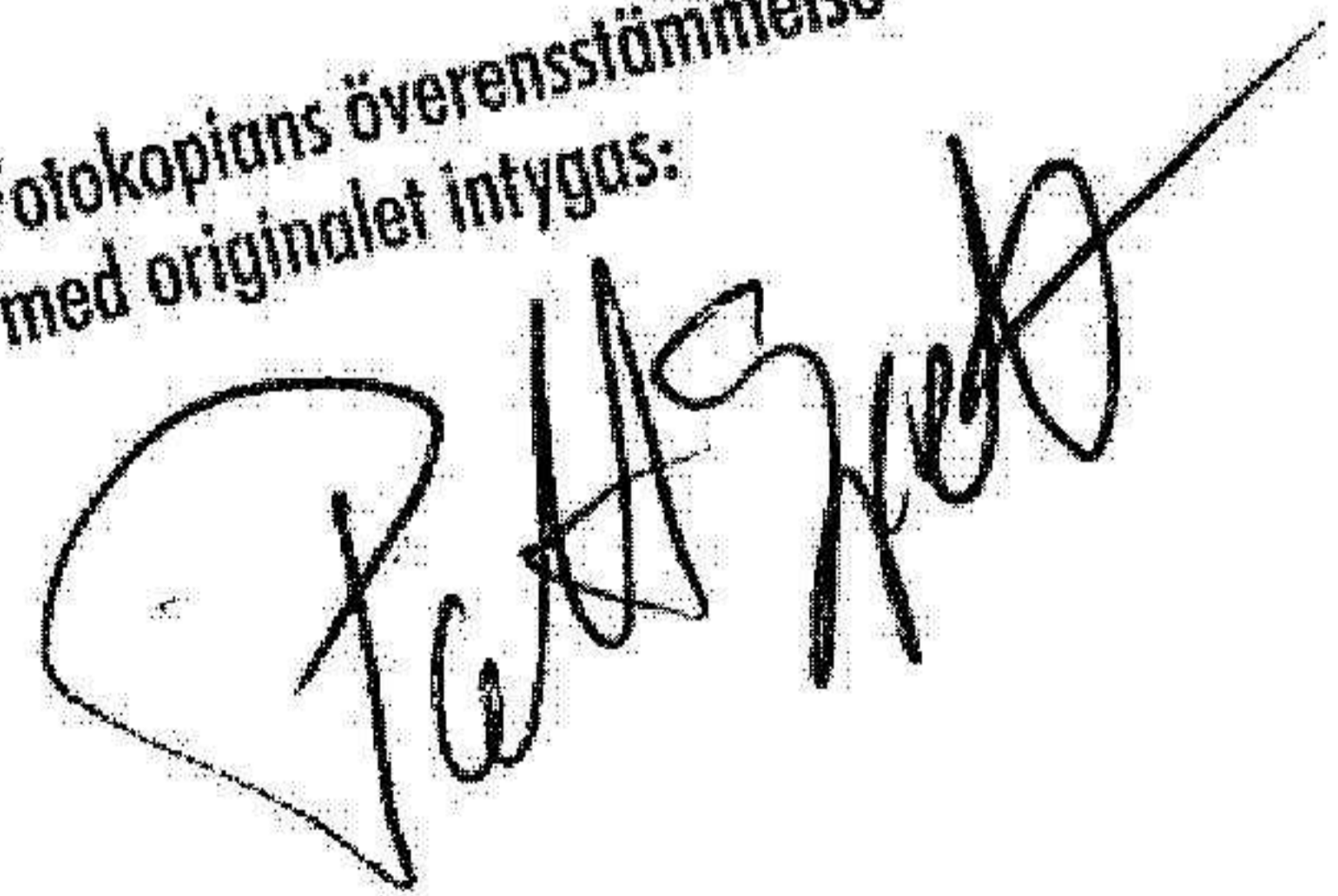
Uppsala den 29 juni 2022

BDO Mälardalen AB

Patrik Spets

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history

DOCUMENT NAME:
Bålsta Business Park AB Revisionsberättelser 2021.pdf
2 pages



COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 19:57
SENT BY OWNER:
Patrik Spets · 29.06.2022 19:57
DOCUMENT ID:
SkvuGz5qc
ENVELOPE ID:
ryLOGz559-SkvuGz5qc

ank=20220728;2022072902121

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SPETS	Signed	29.06.2022 19:57	eID	Swedish BankID (DOB: 11/10/1965)
patrik.spets@bdo.se	Authenticated	29.06.2022 19:57	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed