

# Årsredovisning

för

## Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag

556495-4260

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-08-29



Klas Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag

556495-4260

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Svenska Phoenix i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av personal.

Bolaget är moderbolag till AB Svenska Phoenix, org nr 556376-6244. Både moderbolaget och dotterbolaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 170	7 332	6 753	7 727
Resultat efter finansiella poster	3 834	4 107	3 299	2 891
Soliditet (%)	95	93	93	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	33 158	3 335	36 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-840		-840
Balanseras i ny räkning			3 335	-3 335	0
Årets resultat				3 144	3 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>35 653</b>	<b>3 144</b>	<b>38 917</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 653 644
årets vinst	3 143 720
	<b>38 797 364</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	37 597 364
	<b>38 797 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 170 004	7 331 841
Övriga rörelseintäkter		829 740	1 049 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 999 744</b>	<b>8 381 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 735 072	-3 142 755
Personalkostnader	3	-1 732 864	-1 289 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819 430	-736 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 287 366</b>	<b>-5 169 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 712 378</b>	<b>3 212 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		504 000	360 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		87 989	66 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533 781	468 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 182	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 121 588</b>	<b>895 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 833 966</b>	<b>4 107 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 833 966</b>	<b>4 107 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-690 246	-771 877
<b>Årets resultat</b>		<b>3 143 720</b>	<b>3 335 274</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	19 044 844	19 769 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	329 820	12 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 374 664</b>	<b>19 781 819</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	969 500	969 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 822 812	3 643 495
Andra långfristiga fordringar	8	2 670 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 462 312</b>	<b>4 612 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 836 976</b>	<b>24 394 814</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		183 192	292 954
Övriga fordringar		95 028	144 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 261	249 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 481</b>	<b>686 934</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 648 600	14 237 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 648 600</b>	<b>14 237 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 054 081</b>	<b>14 924 286</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 891 057 39 319 100

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 653 644

33 158 370

Årets resultat

3 143 720

3 335 274

**Summa fritt eget kapital**

**38 797 364**

**36 493 644**

**Summa eget kapital**

**38 917 364**

**36 613 644**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 463

242 549

Skulder till koncernföretag

668 773

1 172 773

Skatteskulder

192 938

390 664

Övriga skulder

164 494

168 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 025

730 644

**Summa kortfristiga skulder**

**1 973 693**

**2 705 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 891 057**

**39 319 100**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Hysesfastighet	50 år
Industriefastighet	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 572 000	7 572 000
	<b>7 572 000</b>	<b>7 572 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 085 673	32 085 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 085 673</b>	<b>32 085 673</b>
Ingående avskrivningar	-12 316 414	-11 591 999
Årets avskrivningar	-724 415	-724 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 040 829</b>	<b>-12 316 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 044 844</b>	<b>19 769 259</b>

2025090403730

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 290 345	1 290 345
Inköp	412 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 702 620</b>	<b>1 290 345</b>
Ingående avskrivningar	-1 277 785	-1 265 225
Årets avskrivningar	-95 015	-12 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 372 800</b>	<b>-1 277 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 820</b>	<b>12 560</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	969 500	969 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969 500</b>	<b>969 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>969 500</b>	<b>969 500</b>


**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 643 495	3 505 621
Inköp	750 000	464 617
Försäljningar	-2 570 683	-326 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 822 812</b>	<b>3 643 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 822 812</b>	<b>3 643 495</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 670 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 670 000</b>	<b>0</b>

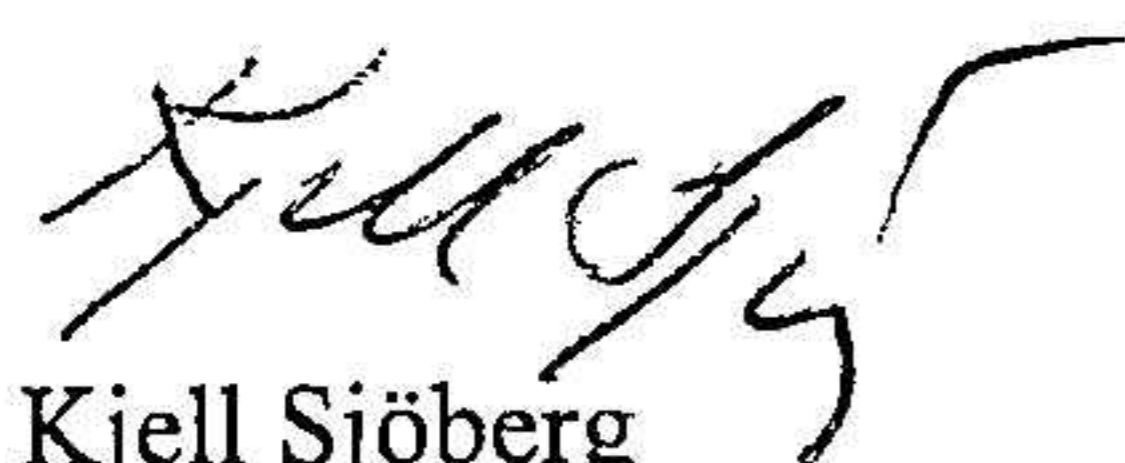
Alingsås 2025-08-29

  
Klas Gustafsson

2025090403731

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-27



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svenska Phoenix  
Org.nr 556376-6244

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svenska Phoenix för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svenska Phoenixs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Svenska Phoenix enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



2025090403733

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Svenska Phoenix för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Svenska Phoenix enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



2025090403734

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

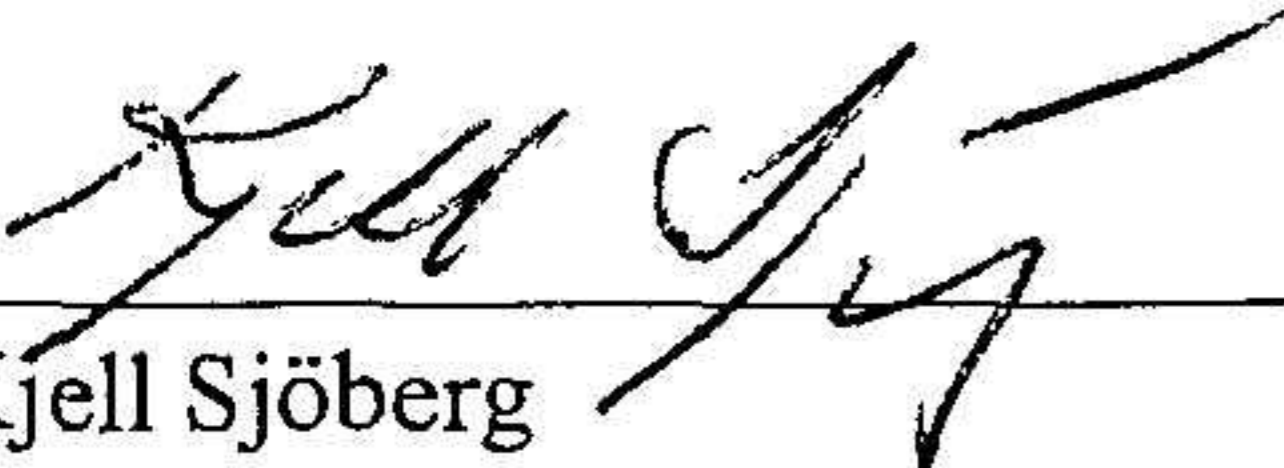
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 augusti 2025

  
 Kjell Sjöberg  
 Godkänd revisor