

Årsredovisning

för

Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

559148-1667

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 oktober 2023



Sören Rudenstam

2023110800637

Årsredovisning

för

Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

559148-1667

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 903	1 764	422	0
Resultat efter finansiella poster	-227	-88	157	-37
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,0	33,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 543	44 243	104 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 243	-44 243	0
Årets resultat			1 585	1 585
Belopp vid årets utgång	50 000	54 786	1 585	106 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 786
årets vinst	1 585
	56 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 371
	56 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Bruttoresultat	3	837 541	807 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-790 771	-770 094
Rörelseresultat		46 770	37 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 148	-125 277
Summa finansiella poster		-274 100	-125 277
Resultat efter finansiella poster		-227 330	-87 862
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	143 603
Summa bokslutsdispositioner		230 000	143 603
Resultat före skatt		2 670	55 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 085	-11 498
Årets resultat		1 585	44 243

2023110800639

AP

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 084 309	14 589 019
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 017 676	2 192 977
Summa materiella anläggningstillgångar		17 101 985	16 781 996

Summa anläggningstillgångar

17 101 985 16 781 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 078	0
Fordringar hos koncernföretag		358 000	0
Övriga fordringar		56 262	115 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 401	24 500
Summa kortfristiga fordringar		490 741	140 089

Kassa och bank

Kassa och bank		318 530	40 892
Summa kassa och bank		318 530	40 892
Summa omsättningstillgångar		809 271	180 981

SUMMA TILLGÅNGAR

17 911 256 16 962 977

2023110800640

KSP

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 786

10 543

Årets resultat

1 585

44 243

Summa fritt eget kapital

56 371

54 786

Summa eget kapital

106 371

104 786

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 240 000

7 660 000

Övriga skulder

1 141 229

1 123 875

Summa långfristiga skulder

8 381 229

8 783 875

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Leverantörsskulder

82 834

23 047

Skulder till koncernföretag

8 691 247

7 291 669

Skatteskulder

82 238

50 510

Övriga skulder

105 223

268 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 114

20 535

Summa kortfristiga skulder

9 423 656

8 074 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 911 256

16 962 977

RS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rudu Gård AB, org.nr 559195-6403, med säte i Jönköping.

Not 3 Nettoomsättning

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	1 903 006	1 763 560
Övriga intäkter	10 557	5 258
	1 913 563	1 768 818

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 234 455	15 234 455
Inköp	1 018 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 252 955	15 234 455
Ingående avskrivningar	-645 436	-125 968
Årets avskrivningar	-523 210	-519 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 646	-645 436
Utgående redovisat värde	15 084 309	14 589 019
Bokfört värde byggnader	12 836 559	12 341 269
Bokfört värde mark	2 247 750	2 247 750
	15 084 309	14 589 019

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 506 260	2 506 260
Inköp	92 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 520	2 506 260
Ingående avskrivningar	-313 283	-62 657
Årets avskrivningar	-267 561	-250 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 844	-313 283
Utgående redovisat värde	2 017 676	2 192 977

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
AY	2 100 000	2 100 000


2023110800643


Not 7 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 7 660 000 kronor (8 080 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 240 000	7 660 000
	7 240 000	7 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	420 000
Not Ställda säkerheter		
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

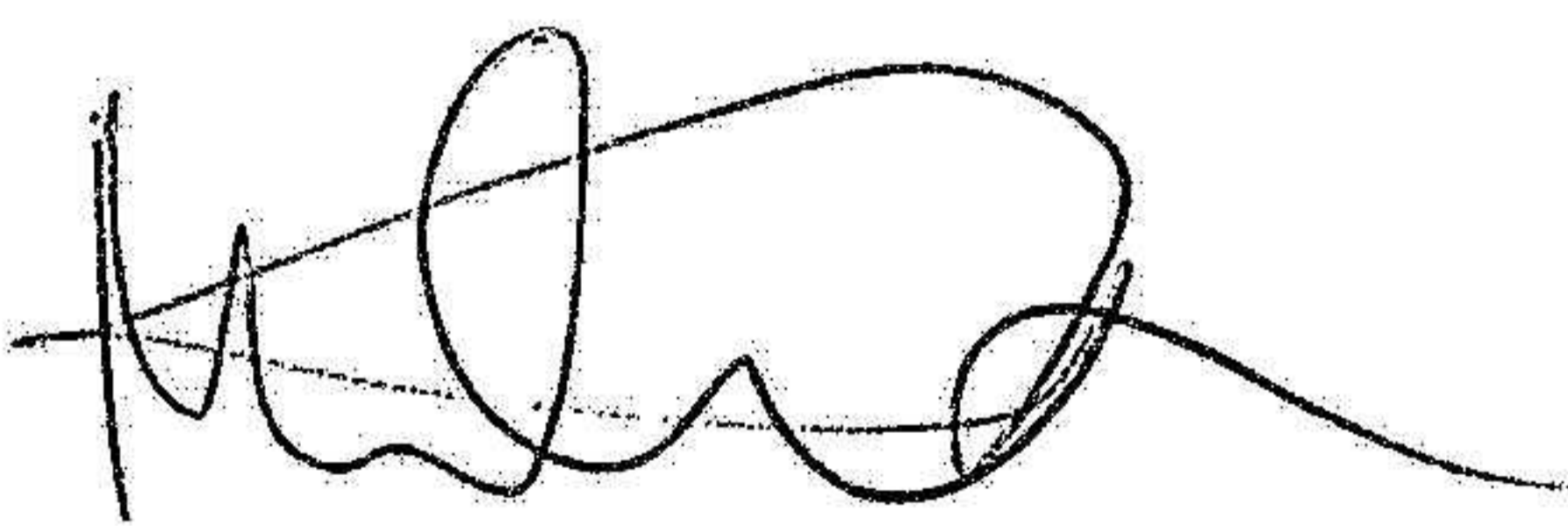
Huskvarna 2023-10-30

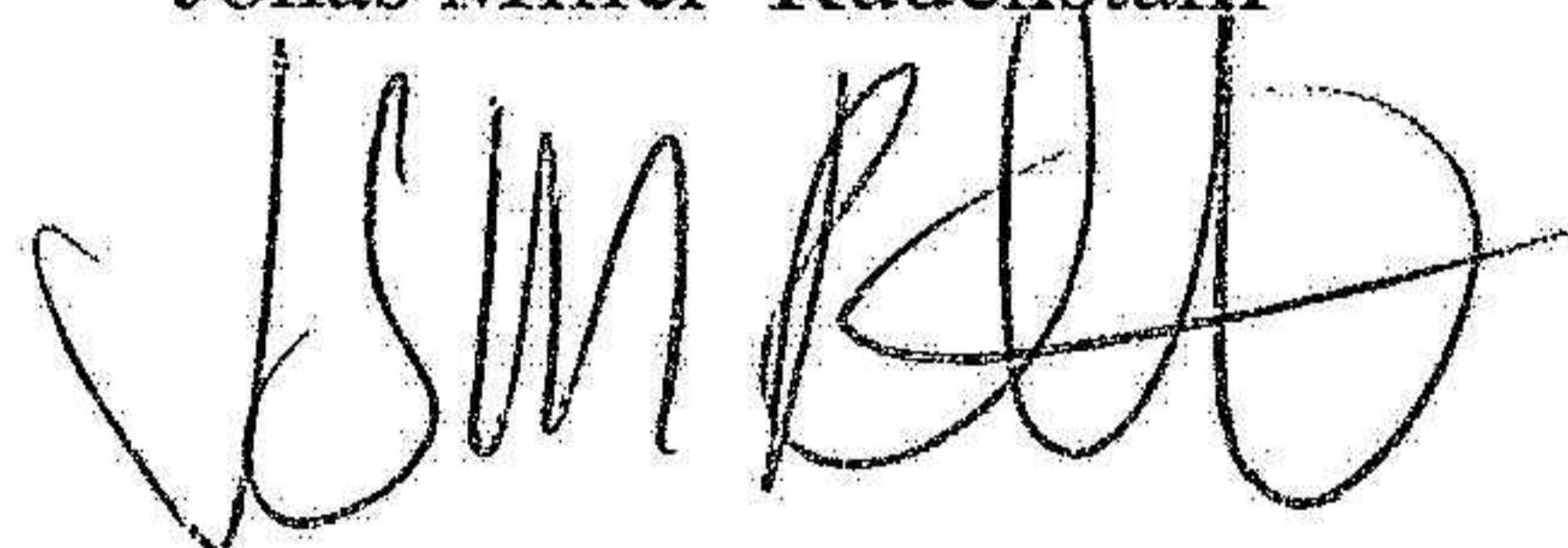

Sören Rudenstam
Ordförande


Staffan Rudenstam

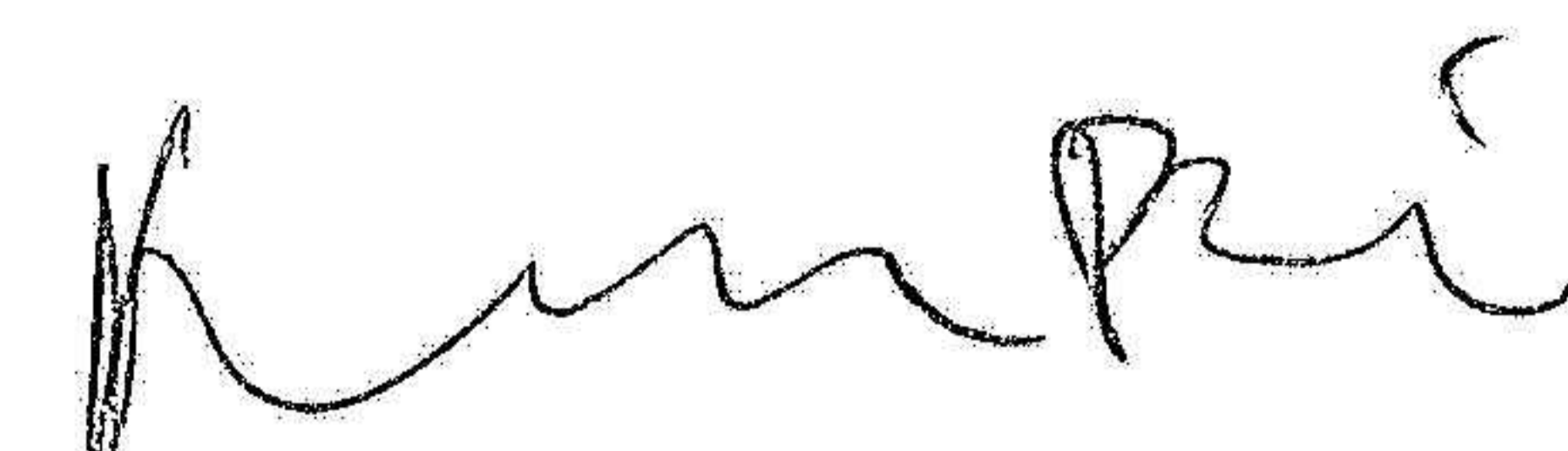

David Rudenstam

Jonas Miller Rudenstam


Matilda Rudenstam



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023


Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr 559148-1667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rudenstams Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

AP

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

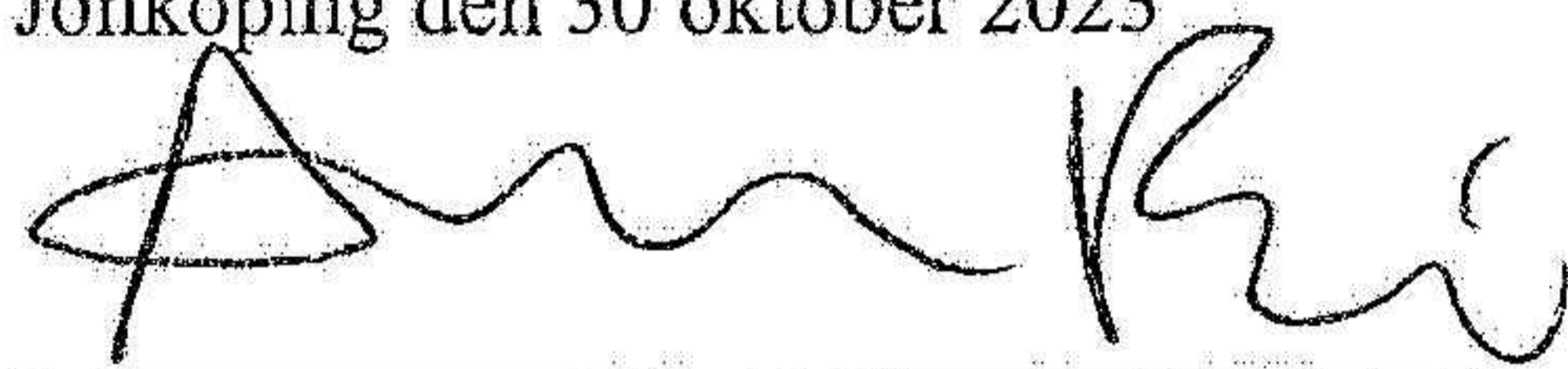
AP

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 oktober 2023



Alexander Palmér
Auktoriserad revisor