

**Årsredovisning**  
för  
**Kalkällbäcken Invest AB**  
559068-4683

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustaf Burstedt, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kallkällbäcken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper. Bolaget är moderbolag till flera dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	204	204	204	204
Resultat efter finansiella poster	-720	-679	-378	-331
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 953	541	<b>123 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541	-541	<b>0</b>
Årets resultat			-471	<b>-471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 494</b>	<b>-471</b>	<b>123 023</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 494
årets förlust	-471
	<b>73 023</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 023
	<b>73 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 591

203 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**203 591**

**203 594**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 340

-257 281

**Summa rörelsekostnader**

**-188 340**

**-257 281**

**Rörelseresultat**

**15 251**

**-53 687**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193 783

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-929 505

-625 838

**Summa finansiella poster**

**-735 722**

**-625 772**

**Resultat efter finansiella poster**

**-720 471**

**-679 459**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

720 000

680 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**720 000**

**680 000**

**Resultat före skatt**

**-471**

**541**

**Årets resultat**

**-471**

**541**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

13 800 000

13 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**13 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**13 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

169 660

0

Fordringar hos koncernföretag

3 173 700

2 470 000

Övriga fordringar

5 902

23 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 796

135 728

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 451 058**

**2 629 191**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 885

15 805

**Summa kassa och bank**

**6 885**

**15 805**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 457 943**

**2 644 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 257 943**

**16 444 996**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 494

72 953

Årets resultat

-471

541

**Summa fritt eget kapital**

**73 023**

**73 494**

**Summa eget kapital**

**123 023**

**123 494**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 356 446

13 960 966

**Summa långfristiga skulder**

**15 356 446**

**13 960 966**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

302 537

63 624

Skulder till koncernföretag

1 475 936

2 296 912

**Summa kortfristiga skulder**

**1 778 473**

**2 360 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 257 943**

**16 444 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	27 504 976	27 950 263
	<b>27 504 976</b>	<b>27 950 263</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-23

*Magnus Burstedt*  
Magnus Burstedt  
Ordförande

*Anders Burstedt*  
Anders Burstedt

*Johan Robertsson*  
Johan Robertsson

*Sakarias Burstedt*  
Sakarias Burstedt

*Gustaf Burstedt*  
Gustaf Burstedt  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

*Jessica Semb*  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kallkällbäcken Invest AB**  
Org.nr 559068-4683

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallkällbäcken Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallkällbäcken Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kallkällbäcken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalkällbäcken Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalkällbäcken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-23

*Jessica Semb*

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

Kalkällbäcken Invest AB, Org.nr 559068-4683