

**Selvaag Bostad Fastighet 1 AB**  
**Org nr 559315-3066**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Selvaag Bostad Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.**

**Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.**

**Stockholm den 2023-06-22**

  
**Britta Blaxhult**

2023080125484

**Selvaag Bostad Fastighet 1 AB**  
**Org nr 559315-3066**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Moderbolag är Selvaag Bostad Holding AB, org nr 559315-3074, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-5	-11
Soliditet	%	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-10 863	14 137
Resultatdisposition enligt årsstämman		-10 863	10 863	-
Balanseras i ny räkning			4 876	4 876
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-10 863</u>	<u>4 876</u>	<u>19 013</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 863
Årets resultat	4 876
	<hr/>
Totalt	<u>-5 987</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-5 987
	<hr/>
Totalt	<u>-5 987</u>

2023080125486

2023080125487

## Resultaträkning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-30 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 150	-10 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-5 150	-10 800
<b>Rörelseresultat</b>	-5 150	-10 800
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-63
<b>Summa finansiella poster</b>	26	-63
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-5 124	-10 863
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	10 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	4 876	-10 863
<b>Årets resultat</b>	4 876	-10 863

2023080125488

## Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 000

-

*Summa kortfristiga fordringar*

10 000

0

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

9 014

14 138

*Summa kassa och bank*

9 014

14 138

**Summa omsättningstillgångar**

19 014

14 138

**Summa tillgångar**

19 014

14 138

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 001

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 001

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 862

-

Årets resultat

4 876

-10 863

*Summa fritt eget kapital*

-5 986

-10 863

**Summa eget kapital**

19 014

14 138

**Summa eget kapital och skulder**

19 014

14 138

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut tecknat marköverlåtelseavtal med Järfälla kommun avseende förvärv av del av fastigheten Järfälla Barkarby 2:81 för avstyckning. Tillträde till fastigheten planeras att ske i juni 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sverre Molvik  
Styrelseordförande

Britta Blaxhult  
Styrelseledamot

Patrik Eriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 17:27:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg

Leveranskanal: E-post

SELVAAG BOSTAD FASTIGHET 1 AB 559315-3066 Sverige

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-06-21 09:44:38 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Sverre Molvik

Datum

Sverre Molvik  
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 06:54:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BRITTA BLAXHULT

Datum

Britta Blaxhult

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 15:47:18 UTC

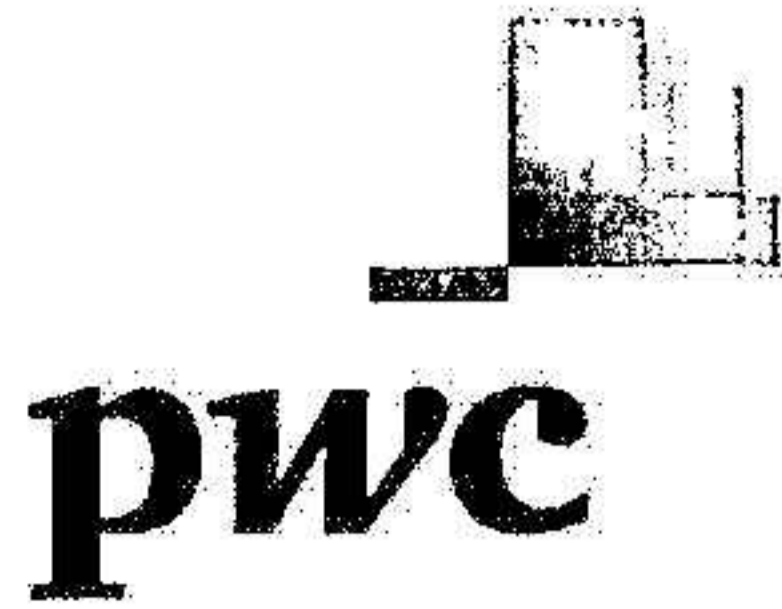
Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT PATRIK ERIKSSON

Datum

Patrik Eriksson

Leveranskanal: E-post

2023080125490



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvaag Bostad Fastighet 1 AB, org.nr 559315-3066

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaag Bostad Fastighet 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaag Bostad Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selvaag Bostad Fastighet 1 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

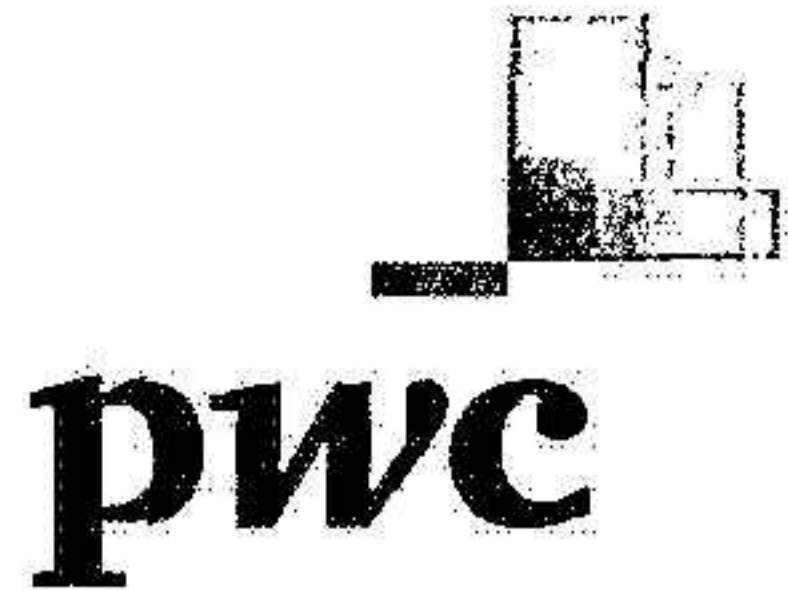
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selvaag Bostad Fastighet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023080125492

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

0230801

gare

JHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-21 17:34:37 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg

Leveranskanal: E-post