

Årsredovisning
för
Hinsen Fastigheter AB
556730-3069

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Munther Haj, Styrelseledamot
2025-03-09

Styrelsen för Hinsén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva köp, renovering och försäljning av fast egendom, utföra projektering av mark, förvalta och hyra ut egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även producera och sälja ekologisk kompost och ved.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	654	374	265	382
Resultat efter finansiella poster	-353	-291	-1 035	1 183
Soliditet (%)	13,3	12,6	14,0	41,7

Omsättningen kommer från uthyrning och varierar kraftigt mellan åren utifrån årets efterfrågan. Verksamheten har även utökats med renovering under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	392 279	-291 044	201 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-291 044	291 044	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-352 694	-352 694
Belopp vid årets utgång	100 000	451 235	-352 694	198 541

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 200 tkr (1 850 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 235
årets förlust	-352 694
	98 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 541
	98 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		653 890	374 063
Övriga rörelseintäkter		0	21 854
Summa rörelseintäkter		653 890	395 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 552	0
Övriga externa kostnader		-301 071	-185 584
Personalkostnader	2	-560 839	-462 482
Avskrivningar av materiella anl�ggningsstillg�ngar		-49 307	-49 307
Summa rörelsekostnader		-1 012 770	-697 374
Rörelseresultat		-358 880	-301 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 188	10 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-28
Summa finansiella poster		6 186	10 413
Resultat efter finansiella poster		-352 694	-291 044
Resultat före skatt		-352 694	-291 044
Årets resultat		-352 694	-291 044

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	930 286	979 593
Summa materiella anläggningstillgångar		930 286	979 593
Summa anläggningstillgångar		930 286	979 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 512	3 365
Summa kortfristiga fordringar		27 512	3 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 928	612 861
Summa kassa och bank		530 928	612 861
Summa omsättningstillgångar		558 440	616 226
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 726	1 595 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 235	392 279
Årets resultat		-352 694	-291 044
Summa fritt eget kapital		98 541	101 235
Summa eget kapital		198 541	201 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 407	6 810
Övriga skulder		1 259 379	1 371 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 399	16 380
Summa kortfristiga skulder		1 290 185	1 394 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 726	1 595 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
Ingående avskrivningar	-344 703	-295 396
Årets avskrivningar	-49 307	-49 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 010	-344 703
Utgående redovisat värde	930 286	979 593

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2025-03-09

Munther Haj
Munther Haj