Årsredovisning för

Blåsåsen i Gävle AB

556753-3665

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blåsåsen i Gävle AB, 556753-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Holmsund Property, 559051-9038 med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, 556531-8614 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i kkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	1 011	2 255	3 074	2 627
Rörelseresultat	17	977	1 235	499
Resultat efter finansiella poster	-608	258	565	28
Balansomslutning	55 630	55 967	56 847	57 676
Soliditet %	50	49,9	49	47,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Uppskrivnings-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Ingående balans	100 000	24 628 323	3 136 473	56 867
Balanseras i ny räkning			56 868	-56 867
Årets resultat				-116 528
Utgående balans	**100 000**	**24 628 323**	**3 193 341**	**-116 528**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	3 193 341
Årets resultat	-116 528
Medel att disponera	**3 076 813**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 076 812
Summa	**3 076 812**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 947	2 254 836
Övriga rörelseintäkter		0	61 705
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		**1 010 947**	**2 316 541**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-814 705	-1 166 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 439	-173 620
Summa rörelsens kostnader		**-994 144**	**-1 339 737**
Rörelseresultat		**16 803**	**976 804**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 992	2 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 159	-721 287
Summa resultat från finansiella poster		**-625 167**	**-718 702**
Resultat efter finansiella poster		**-608 364**	**258 102**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		620 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**620 000**	**0**
Resultat före skatt		**11 636**	**258 102**
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-128 164	-201 235
Summa skatter		**-128 164**	**-201 235**
Årets resultat		**-116 528**	**56 867**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 767 832	49 909 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 000	95 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	244 796	244 326
Summa materiella anläggningstillgångar		**50 069 628**	**50 248 597**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 281 901	5 448 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 281 901**	**5 448 799**
Summa anläggningstillgångar		**55 351 529**	**55 697 396**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 751	101 990
Fordringar hos koncernföretag		71 783	71 038
Övriga fordringar		2 821	44 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 375	51 729
Summa kortfristiga fordringar		**230 730**	**269 665**
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 015	-7
Summa kassa och bank		**48 015**	**-7**
Summa omsättningstillgångar		**278 745**	**269 658**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 630 274**	**55 967 054**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	24 628 323	24 628 323
Summa bundet eget kapital		**24 728 323**	**24 728 323**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 193 341	3 136 473
Årets resultat		-116 528	56 867
Summa fritt eget kapital		**3 076 813**	**3 193 340**
Summa eget kapital		**27 805 136**	**27 921 663**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	6 927 020	6 932 941
Summa avsättningar		**6 927 020**	**6 932 941**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 171 425	20 463 425
Summa långfristiga skulder		**20 171 425**	**20 463 425**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		292 000	292 000
Leverantörsskulder		34 855	53 975
Aktuella skatteskulder		10 485	-136 138
Övriga skulder		35 337	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 016	439 188
Summa kortfristiga skulder		**726 693**	**649 025**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**55 630 274**	**55 967 054**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 100 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
-Fönster 50 år
-Restpost 50 år

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-134 085	-207 141
Justering avseende tidigare år		-14
Summa	**-134 085**	**-207 155**
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 921	5 920
Summa	**5 921**	**5 920**
Summa	**-128 164**	**-201 235**

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	21 230 972	21 104 003
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		126 969
Utgående anskaffningsvärden	**21 230 972**	**21 230 972**
Ingående avskrivningar	-2 339 740	-2 204 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 439	-135 620
Utgående avskrivningar	**-2 481 179**	**-2 339 740**
Ingående uppskrivningar	31 018 039	31 018 039
Utgående uppskrivningar	**31 018 039**	**31 018 039**
Redovisat värde	**49 767 832**	**49 909 271**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående anskaffningsvärden	**190 000**	**190 000**
Ingående avskrivningar	-95 000	-57 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	**-133 000**	**-95 000**
Redovisat värde	**57 000**	**95 000**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	244 326	241 263
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	470	3 063
Utgående anskaffningsvärden	**244 796**	**244 326**
Redovisat värde	**244 796**	**244 326**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	5 448 799	5 924 771
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-166 898	-475 972
Utgående anskaffningsvärden	**5 281 901**	**5 448 799**
Redovisat värde	**5 281 901**	**5 448 799**

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående balans	24 628 323	24 628 323
Utgående balans	**24 628 323**	**24 628 323**

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31		*2023-12-31*	
Typ av skillnad/avdrag	*Temporär skillnad/avdrag*	*Skatteskuld*	*Temporär skillnad/avdrag*	*Skatteskuld*
Byggnader	2 608 274	537 304	2 637 013	543 225
Mark	31 018 039	6 389 716	31 018 039	6 389 716
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		**6 927 020**		**6 932 941**

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder till kreditinstitut	19 003 425	19 295 425

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	22 320 000	22 320 000

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke 2025-07-29

Fredrik Funcke Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blåsåsen i Gävle AB, org.nr 556753-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåsåsen i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåsåsen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blåsåsen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blåsåsen i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blåsåsen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-07-29

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor