

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Janson, Styrelseledamot
2023-11-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Källered.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 884 261 | 848 414 | 574 673 | 745 804 |
| Resultat efter finansiella poster | 391 336 | 469 449 | 43 098 | 415 462 |
| Soliditet (%) | 9,71 | 32,21 | 26,62 | 26,35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 201 000 | 372 741 | 1 693 741 |
| Utdelning | | | -1 570 000 | 0 | -1 570 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 372 741 | -372 741 | 0 |
| Årets resultat | | | | 310 741 | 310 741 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>3 741</u> | <u>310 741</u> | <u>434 482</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 3 741 |
| Årets resultat | <u>310 741</u> |
| | 314 482 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>314 482</u> |
| | 314 482 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 884 261 | 848 414 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>884 261</u> | <u>848 414</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -290 682 | -284 214 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-82 984</u> | <u>-82 984</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-373 666</u> | <u>-367 198</u> |
| Rörelseresultat | | 510 595 | 481 216 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 556 | 109 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-119 815</u> | <u>-11 876</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-119 259</u> | <u>-11 767</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 391 336 | 469 449 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 391 336 | 469 449 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -80 595 | -96 708 |
| Årets resultat | | <u>310 741</u> | <u>372 741</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>4 125 859</u> | <u>4 208 843</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 125 859 | 4 208 843 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 125 859 | 4 208 843 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 14 797 | 74 812 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>18 050</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 797 | 92 862 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>330 194</u> | <u>956 498</u> |
| Summa kassa och bank | | 330 194 | 956 498 |
| Summa omsättningstillgångar | | 344 991 | 1 049 360 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 470 850 | 5 258 203 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 741 | 1 201 000 |
| Årets resultat | | 310 741 | 372 741 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>314 482</u> | <u>1 573 741</u> |
| Summa eget kapital | | 434 482 | 1 693 741 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>2 491 675</u> | <u>2 891 671</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 491 675 | 2 891 671 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 99 996 | 99 996 |
| Leverantörsskulder | | 26 998 | 20 867 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 108 100 | 338 100 |
| Skatteskulder | | 0 | 7 303 |
| Övriga skulder | | 67 209 | 37 763 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>242 390</u> | <u>168 762</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 544 693 | 672 791 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 470 850 | 5 258 203 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 691 415 | 5 691 415 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 691 415 | 5 691 415 |
| | Ingående avskrivningar | -1 482 572 | -1 399 588 |
| | Årets avskrivningar | -82 984 | -82 984 |
| | Utgående avskrivningar | -1 565 556 | -1 482 572 |
| | Redovisat värde | 4 125 859 | 4 208 843 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark | 1 612 000 | 1 612 000 |
| Byggnader | 3 874 000 | 3 874 000 |
| | 5 486 000 | 5 486 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 2 091 691 | 2 491 687 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 400 000 | 3 400 000 |

Göteborgsprofilen Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556506-5108

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Janson AB, Org. nr 556731-8141, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Christer Andersson
Christer Andersson

Bengt Janson
Bengt Janson

2023-11-23

2023-11-23