

# Årsredovisning

för

## Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiebolag

556610-7388

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026- 01 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2026- 01 - 26



Per-Ove Lundblad

Styrelsen för Vellinge Åkarnas Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	335	329	319	307	289
Resultat efter finansiella poster	161	168	162	147	136
Avkastning på eget kap. (%)	15	14	12	13	13
Soliditet (%)	81	85	91	91	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	4 500	389 240	107 100	<b>1 000 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning			107 100	-107 100	<b>0</b>
Årets resultat				147 260	<b>147 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500</b>	<b>256 340</b>	<b>147 260</b>	<b>908 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 340
årets vinst	147 260
	<b>403 600</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	163 600
	<b>403 600</b>

2026012903682

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 268

329 138

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 268**

**329 138**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 489

-89 149

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-71 883

-71 883

**Summa rörelsekostnader**

**-174 372**

**-161 032**

**Rörelseresultat**

**160 896**

**168 106**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

254

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-44

**Summa finansiella poster**

**76**

**210**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 972**

**168 316**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 000

-32 000

**Resultat före skatt**

**186 972**

**136 316**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 712

-29 216

**Årets resultat**

**147 260**

**107 100**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	933 381	1 000 764
Markanläggningar	3	53 822	58 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>987 203</b>	<b>1 059 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>987 203</b>	<b>1 059 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 583
Övriga fordringar		0	6 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 495	5 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 495</b>	<b>26 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	304 352	294 050
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 847</b>	<b>320 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 050</b>	<b>1 380 084</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

4 500

4 500

**Summa bundet eget kapital**

**504 500**

**504 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 340

389 240

Årets resultat

147 260

107 100

**Summa fritt eget kapital**

**403 600**

**496 340**

**Summa eget kapital**

**908 100**

**1 000 840**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

195 000

221 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 539

0

Skatteskulder

18 000

4 245

Övriga skulder

114 360

93 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 051

60 166

**Summa kortfristiga skulder**

**193 950**

**158 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 297 050**

**1 380 084**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 25 år , markanläggning 20 år och markinventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026012903687

### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 970 000
	<b>1 970 000</b>	<b>1 970 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427 430	2 427 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 430</b>	<b>2 427 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 426 666	-1 359 283
Årets avskrivningar	-67 383	-67 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 494 049</b>	<b>-1 426 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933 381</b>	<b>1 000 764</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 343 000	2 889 000
Taxeringsvärden mark	1 440 000	1 260 000
	<b>4 783 000</b>	<b>4 149 000</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 995	89 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 995</b>	<b>89 995</b>
Ingående avskrivningar	-31 673	-27 173
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 173</b>	<b>-31 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 822</b>	<b>58 322</b>

2026012903688

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 500	-37 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0


**Not 6 Obeskattade reserver**


	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	26 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2024	45 000	45 000
	<b>195 000</b>	<b>221 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Vellinge 2026-01 - 26

  
Perry Jakobsson

  
Per-Ove Lundblad

  
Magnus Thornberg