

Gräsö Parhus AB
Org nr 559070-4226

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

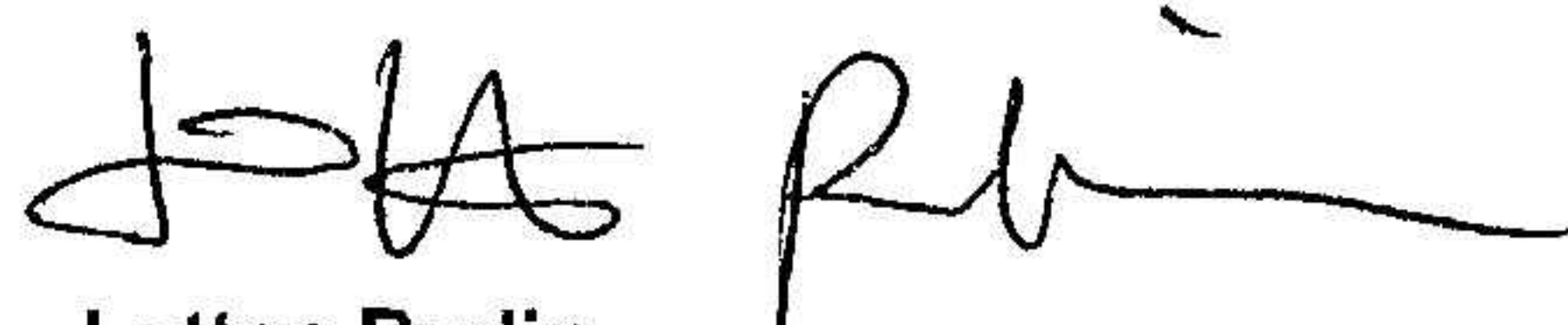
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Parhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2025-10-30


Lotten Rudin

Gräsö Parhus AB
Org nr 559070-4226

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Bolaget började sin verksamhet år 2016.

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 674	1 586	1 527	1 500
Resultat efter finansiella poster	tkr	306	305	357	389
Soliditet	%	59,6	59,0	59,4	58,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskrivn- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 240430	300 000	5 177 724	34 622	218 148	5 730 494
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-110 589	-	-110 589
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-110 589	110 589	-	-
Balanserat resultat	-	-	218 148	-218 148	-
Utdelning	-	-	-150 000	-	-150 000
Årets resultat	-	-	-	226 619	226 619
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>5 067 135</u>	<u>102 770</u>	<u>226 619</u>	<u>5 696 524</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	102 770
Årets resultat	226 619
	<hr/>
Totalt	<u>329 389</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	129 389
	<hr/>
Totalt	<u>329 389</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 56,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025112401416

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 674 154	1 586 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 154	1 586 295
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-687 345	-656 720
Övriga externa kostnader		-309 500	-292 906
Personalkostnader	2	-36 206	-9 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 001	-140 001
Summa rörelsekostnader		-1 173 052	-1 099 412
Rörelseresultat		501 102	486 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 067	15 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 865	-197 580
Summa finansiella poster		-194 798	-182 310
Resultat efter finansiella poster		306 304	304 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-21 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-30 000
Resultat före skatt		285 304	274 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 685	-56 425
Årets resultat		226 619	218 148

2025112401417

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 743 729	8 994 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 743 729	8 994 319
Summa anläggningstillgångar		8 743 729	8 994 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 282	17 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 309	75 142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		90 591	92 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		900 409	798 963
<i>Summa kassa och bank</i>		900 409	798 963
Summa omsättningstillgångar		991 000	891 550
Summa tillgångar		9 734 729	9 885 869
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	5 067 135	5 177 724
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 367 135	5 477 724

2025112401418

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 770	34 622
Årets resultat		226 619	218 148
		<u>329 389</u>	<u>252 770</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>5 696 524</u>	<u>5 730 494</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	3 632 841	3 745 666
		21 000	30 000
		<u>3 653 841</u>	<u>3 775 666</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	90 260	90 260
Förskott från kunder		145 792	129 024
Leverantörsskulder		132 312	144 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
		<u>384 364</u>	<u>379 709</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>9 734 729</u>	<u>9 885 869</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Genom fission	7 705 581	7 705 581
Utgående anskaffningsvärden	7 705 581	7 705 581
Övertagna ingående avskrivningar genom fission	-3 888 986	-3 748 985
- Årets avskrivningar	-140 001	-140 001
Utgående avskrivningar	-4 028 987	-3 888 986
Bokfört värde	3 676 594	3 816 595
Fissionsövertavärde	6 086 731	6 086 731
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-909 007	-798 418
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 589	-110 589
Utgående uppskrivningar	5 067 135	5 177 724
Redovisat värde	<u>8 743 729</u>	<u>8 994 319</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 6 086 731 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 1 019 596 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 1 043 830 kr.

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-05-01	2023-05-01
	<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	5 177 724	5 288 313
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 589	-110 589
Belopp vid årets utgång	<u>5 067 135</u>	<u>5 177 724</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 181 541</u>	<u>3 294 366</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 632 841	3 745 666
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>90 260</u>	<u>90 260</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 723 101</u>	<u>3 835 926</u>

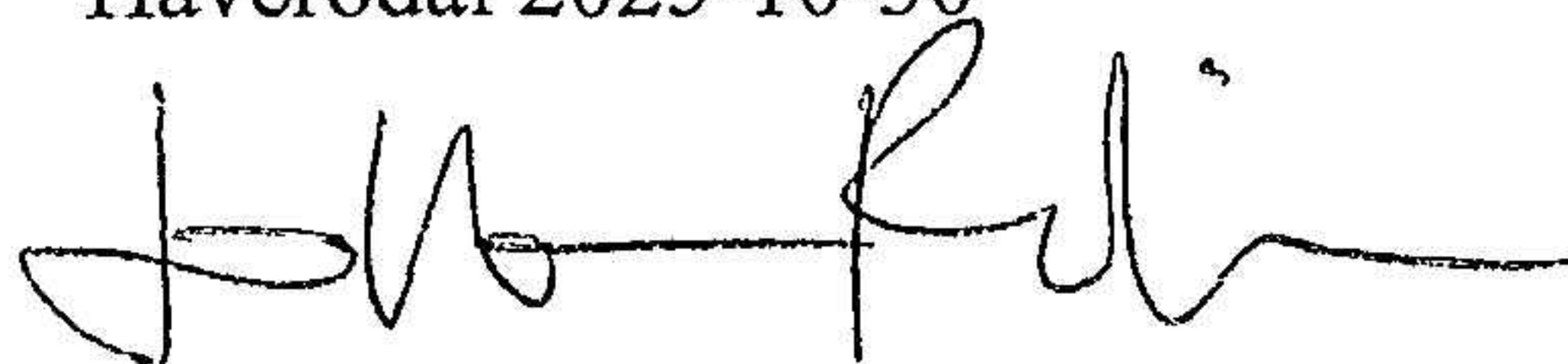
2025112401421

Not 7 Ställda säkerheter

2025112401422

	<u>2024-05-01 -2025-04-30</u>	<u>2023-05-01 -2024-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>17 177 000</u>	<u>17 177 000</u>
	<u>17 177 000</u>	<u>17 177 000</u>

Häverödal 2025-10-30



Lotten Rudin