

Hyrtema Fastigheter i Linköping AB

556991-3576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Karl Liljeqvist, Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 340 234	1 412 261	1 129 336	1 224 643
Resultat efter finansiella poster	19 583	14 832	216 321	154 947
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	473 508	11 778	535 286
Balanseras i ny räkning		11 778	-11 778	0
Årets resultat			15 550	15 550
Vid årets utgång	50 000	485 286	15 550	550 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	485 286
Årets resultat	15 550
Summa	500 836

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	500 836
Summa	500 836

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 340 234	1 412 261
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-23 946	-49 338
Övriga rörelseintäkter		21 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 388	1 362 923
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-473 077	-775 190
Övriga externa kostnader		-151 662	-176 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 000	-238 000
Summa rörelsekostnader		-838 739	-1 189 525
Rörelseresultat		498 649	173 398
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 066	-158 566
Summa finansiella poster		-479 066	-158 566
Resultat efter finansiella poster		19 583	14 832
Resultat före skatt		19 583	14 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 033	-3 054
Årets resultat		15 550	11 778

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 671 949	11 512 272
Summa materiella anläggningstillgångar		11 671 949	11 512 272
Summa anläggningstillgångar		11 671 949	11 512 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		497 020	604 085
Övriga fordringar		84 551	78 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		661 571	682 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 700	19 027
Summa kassa och bank		138 700	19 027
Summa omsättningstillgångar		800 271	701 573
Summa tillgångar		12 472 220	12 213 845

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 286	473 508
Årets resultat		15 550	11 778
Summa fritt eget kapital		500 836	485 286
Summa eget kapital		550 836	535 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 470 000	8 682 000
Övriga skulder		2 208 256	2 208 256
Summa långfristiga skulder		10 678 256	10 890 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 394	47 074
Skatteskulder		0	10 200
Övriga skulder		1 233 734	731 029
Summa kortfristiga skulder		1 243 128	788 303
Summa eget kapital och skulder		12 472 220	12 213 845

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 497 439
Inköp	373 677
Utgående anskaffningsvärden	12 871 116
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-985 167
Årets avskrivningar	-214 000
Utgående avskrivningar	-1 199 167
Redovisat värde	11 671 949

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hyrtema i Linköping AB, med organisationsnummer 556959-7759 och säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Hyrtema Fastigheter i Linköping AB, 556991-3576
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Kristoffer Karl Liljeqvist
Kristoffer Karl Liljeqvist
Ordförande
2024-07-16

Marcus Arvid Magnus Olai
Marcus Arvid Magnus Olai
Styrelseledamot
2024-07-17