

Årsredovisning

för

Uddevalla Hästhoven 4 AB

559296-9603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson, Verkställande direktör
2024-07-29

Styrelsen för Uddevalla Hästhoven 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	577	598	375
Resultat efter finansiella poster	30	84	17
Soliditet (%)	12,1	11,9	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	613 809	66 975	705 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 975	-66 975	0
Årets resultat			4 230	4 230
Belopp vid årets utgång	25 000	680 784	4 230	710 014

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 784
årets vinst	4 230
	685 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	685 014
	685 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	576 517	597 711
Övriga rörelseintäkter	4 837	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581 354	597 711

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-180 731	-194 176
Övriga externa kostnader	-52 792	-81 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 066	-114 000
Summa rörelsekostnader	-280 589	-389 921
Rörelseresultat	300 765	207 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 942	-123 439
Summa finansiella poster	-270 896	-123 439
Resultat efter finansiella poster	29 869	84 351

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-24 527	0
Summa bokslutsdispositioner	-24 527	0
Resultat före skatt	5 342	84 351

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 112	-17 376
Årets resultat	4 230	66 975

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	728 187	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		728 187	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 766 278	5 541 531
Summa materiella anläggningstillgångar		4 766 278	5 541 531
Summa anläggningstillgångar		5 494 465	5 541 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		246 912	246 912
Övriga fordringar		4 871	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 065	0
Summa kortfristiga fordringar		253 848	246 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 610	139 725
Summa kassa och bank		105 610	139 725
Summa omsättningstillgångar		359 458	386 637
SUMMA TILLGÅNGAR		5 853 923	5 928 168

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680 784

613 809

Årets resultat

4 230

66 975

Summa fritt eget kapital

685 014

680 784

Summa eget kapital

710 014

705 784

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 830 000

5 086 000

Skulder till koncernföretag

45 881

0

Övriga skulder

6 000

6 000

Summa långfristiga skulder

4 881 881

5 092 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 130

0

Skatteskulder

33 693

20 958

Övriga skulder

142 357

14 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 848

95 069

Summa kortfristiga skulder

262 028

130 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 853 923

5 928 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Hyreshus 2%

Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	728 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 187	0
Utgående redovisat värde	728 187	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 541 531	5 541 531
Omklassificeringar	-518 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 023 200	5 541 531
Ingående avskrivningar	-209 856	-95 856
Årets avskrivningar	-47 066	-114 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 922	-209 856
Utgående redovisat värde	4 766 278	5 331 675

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 318 000	
	4 318 000	

Uddevalla 2024-06-28

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson

Youssef Mehamedi
Youssef Mehamedi

Ordförande