

ÅRSREDOVISNING

för

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i SOFIERO FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA 2023-01-16


Leif Nordin

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, markförädling och markenterprenad.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 145 | -4 138 | -12 650 | -14 652 |
| Soliditet (%) | 2,43 | 2,54 | 1,83 | 2,19 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 655 | -13 532 | 42 862 | 129 985 |
| Utdelning | | | -29 330 | 0 | -29 330 |
| Balanseras i ny räkning | | | 42 862 | -42 862 | 0 |
| Årets resultat | | | | 55 | 55 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 655 | 0 | 55 | 100 710 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 29 330 |
| Årets resultat | 55 |
| | <hr/> |
| | 29 385 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 29 385 |
| | <hr/> |
| | 29 385 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 662 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>2 662</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 200 | -6 800 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 200</u> | <u>-6 800</u> |
| Rörelseresultat | | -1 200 | -4 138 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 945 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-27 945</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -29 145 | -4 138 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 29 200 | 47 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>29 200</u> | <u>47 000</u> |
| Resultat före skatt | | 55 | 42 862 |
| Årets resultat | | <u>55</u> | <u>42 862</u> |

2023012710204

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager i exploateringsfastigheter

5 247 876

5 070 670

Summa varulager

5 247 876

5 070 670

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 375

38 946

Summa kortfristiga fordringar

24 375

38 946

Kassa och bank

Kassa och bank

64 728

212

Summa kassa och bank

64 728

212

Summa omsättningstillgångar

5 336 979

5 109 828

SUMMA TILLGÅNGAR

5 336 979

5 109 828

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

655

655

Summa bundet eget kapital

100 655

100 655

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 330

-13 532

Årets resultat

55

42 862

Summa fritt eget kapital

29 385

29 330

Summa eget kapital

130 040

129 985

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 770 687

4 822 647

Summa långfristiga skulder

4 770 687

4 822 647

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 000

0

Leverantörsskulder

235 350

122 536

Övriga skulder

47 902

8 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 900

Summa kortfristiga skulder

436 252

157 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 336 979

5 109 828

2023012710205

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Övriga noter**Not 3 Ställda säkerheter**

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

0

1 000 000

varav till förmån för koncernföretag

1 500 000

1 000 000

varav till förmån för intresseföretag

1 500 000

0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Petrol Oil Co AB, 556307-4615

SOLNA



Leif Nordin
2022-12-30