

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 17 AB
559206-9222

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 9 AB (559039-7468) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 061	3 014	2 597	462	0
Resultat efter finansiella poster	58	-249	-974	-910	-6
Soliditet (%)	29,5	28,3	29,6	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 871 925	-1 063 120	11 858 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 063 120	1 063 120	0
Erhållna aktieägartillskott		772 259		772 259
Årets resultat			-567 036	-567 036
Belopp vid årets utgång	50 000	12 581 064	-567 036	12 064 028

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 581 063
årets förlust	-567 036
	12 014 027

disponeras så att i ny räkning överföres	12 014 027
	12 014 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 061 067	3 014 369
		3 061 067	3 014 369
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-469 564	-434 227
Övriga externa kostnader		-192 263	-18 627
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 170 256	-1 161 668
		-1 832 083	-1 614 522
Rörelseresultat		1 228 984	1 399 847
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 170 747	-1 649 096
		-1 170 747	-1 649 096
Resultat efter finansiella poster		58 237	-249 249
Bokslutsdispositioner		-608 057	-772 259
Resultat före skatt		-549 820	-1 021 508
Skatt på årets resultat		-17 216	-41 612
Årets resultat		-567 036	-1 063 120

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

39 171 670

40 295 651

39 171 670

40 295 651

Summa anläggningstillgångar

39 171 670

40 295 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

498 684

747 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 657

17 145

517 341

764 754

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 246 602

804 243

1 763 943

1 568 997

SUMMA TILLGÅNGAR

40 935 613

41 864 648

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 581 063	12 871 924
Årets resultat		-567 036	-1 063 120
		12 014 027	11 808 804
Summa eget kapital		12 064 027	11 858 804
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		58 828	41 612
Summa avsättningar		58 828	41 612
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 603 000	28 335 000
Leverantörsskulder		35 437	38 216
Skulder till koncernföretag		608 057	772 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 264	818 757
Summa kortfristiga skulder		28 812 758	29 964 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 935 613	41 864 648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-1 170 747	-1 649 096
	-1 170 747	-1 649 096

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 995 497	42 732 247
Inköp	46 275	263 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 041 772	42 995 497
Ingående avskrivningar	-2 699 846	-1 538 178
Årets avskrivningar	-1 170 256	-1 161 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 870 102	-2 699 846
Utgående redovisat värde	39 171 670	40 295 651

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll

2026-02-20