

Årsredovisning

för

Laxå Centrumfastigheter Holding AB

556405-8286

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Centrumfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *22/12 - 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå *22/12 - 2025*



Mattias Bruus

Årsredovisning
för
Laxå Centrumfastigheter Holding AB

556405-8286

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Laxå Centrumfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra företag.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Laxå Centrumfastigheter AB, org.nr 556569-7652 och Bergfästet Bio & Festsalar i Laxå AB, org.nr 556963-2614.

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i IFH Properties Laxå AB med org.nr 556698-6005. IFH Properties Laxå AB bedriver fastighetsförvaltning i Laxå kommun.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	884	-63	-49	-13
Soliditet (%)	13,3	5,2	5,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 287	-2 564	130 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 564	2 564	0
Årets resultat				884 138	884 138
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 723	884 138	1 014 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 723
årets vinst	884 138
	894 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	894 861
	894 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 821	-11 378
Summa rörelsekostnader	-12 821	-11 378
Rörelseresultat	-12 821	-11 378
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	897 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	206
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-51 392
Summa finansiella poster	896 959	-51 186
Resultat efter finansiella poster	884 138	-62 564
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	60 000
Resultat före skatt	884 138	-2 564
Årets resultat	884 138	-2 564

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 557 515

2 429 567

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 557 515

2 429 567

Summa anläggningstillgångar

7 557 515

2 429 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 543

0

Summa kortfristiga fordringar

10 543

0

Kassa och bank

Kassa och bank

66 172

79 712

Summa kassa och bank

66 172

79 712

Summa omsättningstillgångar

76 715

79 712

SUMMA TILLGÅNGAR

7 634 230

2 509 279

2026010901145



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 723

13 288

Årets resultat

884 138

-2 564

Summa fritt eget kapital

894 861

10 723

Summa eget kapital

1 014 861

130 723

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

536 693

1 004 805

Övriga skulder

6 057 676

451 392

Summa långfristiga skulder

6 594 369

1 456 197

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

897 000

Skatteskulder

0

422

Övriga skulder

20 000

21 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

922 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 634 230

2 509 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 429 567	2 429 567
Inköp	5 127 948	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 557 515	2 429 567
Utgående redovisat värde	7 557 515	2 429 567

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	2 060 948	0
	2 060 948	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Bolagsförbindelser varav till förmån för koncernföretag	14 619 479	0
	14 619 479	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Laxå

Underskriven det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mattias Bruus
Ordförande

Jimmy Bourelius

Peter Bjerregaard

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557565653901

Dokument

ÅR Laxå Centrumfastigheter Holding AB 2025-06-30
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-12-22 14:54:23 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-12-22 17:02:00 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)
CGN Revision AB
Personnummer 198907286655
niclas.sandvall@cgnrevision.se
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS SANDVALL"
Signerade 2025-12-22 17:02:00 CET (+0100)

Jimmy Bourelius (JB)
Personnummer 8604166614
jimbo.ab@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jimmy Fritz Erik Bourelius"
Signerade 2025-12-22 15:24:23 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565653901

2026010901150

Peter Bjerregaard (PB)

Personnummer 0209602253

pbj@ifhadm.com

+45 40 88 96 58



Namnet som returnerades från MitID var "Peter Vinther Bjerregaard"

Signerade 2025-12-22 15:25:09 CET (+0100)

Mattias Bruus (MB)

IFH Properties Laxå AB

Personnummer 198505166713

mattias.bruus@gmail.com

+46735123577



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS BRUUS"

Signerade 2025-12-22 15:15:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2026010901151

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laxå Centrumfastigheter Holding AB
Org.nr 556405-8286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laxå Centrumfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laxå Centrumfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Centrumfastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka





en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laxå Centrumfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laxå Centrumfastigheter Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.





CGN REVISION

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har avlämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557565653638

Dokument

RB Laxå Centrumfastigheter Holding AB 2025-06-30
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-12-22 14:52:47 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-12-22 17:01:30 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)
CGN Revision AB
Personnummer 198907286655
niclas.sandvall@cgnrevision.se
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS SANDVALL"
Signerade 2025-12-22 17:01:30 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

