

# Årsredovisning

för

## Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB

559312-4075

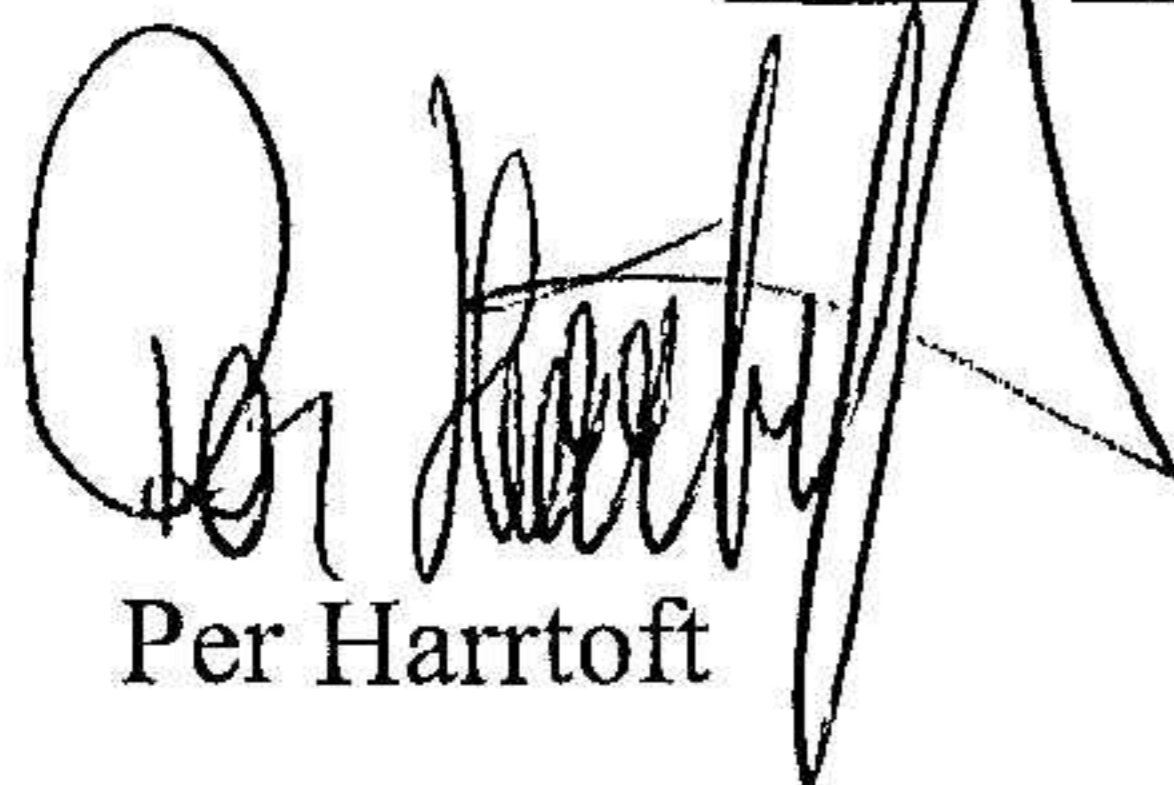
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 05 - 30



Per Harroft

Årsredovisning

för

**Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB**

559312-4075

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 468	1 599
Resultat efter finansiella poster	525	521
Soliditet (%)	37	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att föregående räkenskapsår bestod av nio månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 400 000		360	14 425 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			360	-360	0
Avskrivning på uppskrivning		-213 120	213 120		0
Årets resultat				981	981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 186 880</b>	<b>213 480</b>	<b>981</b>	<b>14 426 341</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 480
årets vinst	981
	<b>214 461</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 461
	<b>214 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062613079

⌋

⌋

⌋

⌋

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-15 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 468 026	1 598 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 468 026</b>	<b>1 598 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 017 252	-522 442
Övriga externa kostnader	2	-96 276	-169 641
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 830	-112 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 493 358</b>	<b>-804 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>974 668</b>	<b>794 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 099	-272 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 078</b>	<b>-272 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>524 590</b>	<b>521 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-468 000	-520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-468 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 590</b>	<b>1 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 609	-708
<b>Årets resultat</b>		<b>981</b>	<b>360</b>

2023062613080

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 226 058

25 605 888

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 226 058**

**25 605 888**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 226 058**

**25 605 888**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 946

0

Fordringar hos koncernföretag

13 722 000

13 780 000

Övriga fordringar

34 352

15 872

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 774 298**

**13 795 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 993

219 946

**Summa kassa och bank**

**126 993**

**219 946**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 901 291**

**14 015 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 127 349**

**39 621 706**

2023062613081

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	14 186 880	14 400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 211 880</b>	<b>14 425 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		213 480	0
Årets resultat		981	360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214 461</b>	<b>360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 426 341</b>	<b>14 425 360</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	23 702 180	24 251 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 702 180</b>	<b>24 251 908</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	549 728	549 728
Förskott av hyror		181 927	156 841
Leverantörsskulder		149 153	186 437
Skatteskulder		59 388	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 632	51 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>998 828</b>	<b>944 438</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**39 127 349                      39 621 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 318 702	0
Inköp	0	11 318 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 318 702</b>	<b>11 318 702</b>
Ingående avskrivningar	-112 814	0
Årets avskrivningar	-166 710	-112 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 524</b>	<b>-112 814</b>
Ingående uppskrivningar	14 400 000	0
Årets uppskrivningar	0	14 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-213 120	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 186 880</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 226 058</b>	<b>25 605 888</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	14 400 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	14 400 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-213 120	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 186 880</b>	<b>14 400 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 503 268	22 052 996
	<b>21 503 268</b>	<b>22 052 996</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 251 908 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 702 180	24 251 908
	<b>23 702 180</b>	<b>24 251 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	549 728	549 728
	<b>549 728</b>	<b>549 728</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 916 000	24 916 000
	<b>24 916 000</b>	<b>24 916 000</b>

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harrtoft  
Ordförande



Eva Harrtoft  
Styrelseledamot

2023062613085