

Årsredovisning för
M.I. Fastigheter AB

556818-6612

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.I. Fastigheter AB, 556818-6612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2010 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	3	490	92	353
Soliditet %	22	24	20	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 657 588	326 105
Balanseras i ny räkning		326 105	-326 105
Årets resultat			14 437
Belopp vid årets utgång	50 000	2 983 693	14 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 983 693
Årets resultat	14 437
Summa	2 998 130
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 998 130
Summa	2 998 130

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 390 354	1 142 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 390 354	1 142 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-157 818
Övriga externa kostnader		-778 009	-69 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 634	-152 322
Övriga rörelsekostnader		0	-370
Summa rörelsekostnader		-953 643	-380 036
Rörelseresultat		436 711	762 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 113	-272 061
Summa finansiella poster		-434 111	-272 131
Resultat efter finansiella poster		2 600	489 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-75 000
Resultat före skatt		32 600	414 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 163	-88 878
Årets resultat		14 437	326 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 607 501	13 535 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	477	4 204
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 613 050	3 313 424
Summa materiella anläggningstillgångar		17 221 028	16 853 160
Summa anläggningstillgångar		17 221 028	16 853 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 253	533 012
Övriga fordringar		199 415	499 402
Summa kortfristiga fordringar		327 668	1 032 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3
Summa kassa och bank		0	3
Summa omsättningstillgångar		327 668	1 032 417
SUMMA TILLGÅNGAR		17 548 696	17 885 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 983 693	2 657 588
Årets resultat		14 437	326 105
Summa fritt eget kapital		2 998 130	2 983 693
Summa eget kapital		3 048 130	3 033 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		925 000	955 000
Summa obeskattade reserver		925 000	955 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 061 255	6 408 607
Övriga skulder		3 111 202	5 286 668
Summa långfristiga skulder		10 172 457	11 695 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 596	298 020
Leverantörsskulder		140 782	583 611
Skatteskulder		124 031	159 111
Övriga skulder		1 556 458	206 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 205 242	954 554
Summa kortfristiga skulder		3 403 109	2 201 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 548 696	17 885 577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 091 598	14 091 598
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	243 876	
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	15 335 474	14 091 598
Ingående avskrivningar	-556 066	-409 244
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 907	-146 822
Utgående avskrivningar	-727 973	-556 066
Redovisat värde	14 607 501	13 535 532

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	247 129	247 129
Utgående anskaffningsvärden	247 129	247 129
Ingående avskrivningar	-242 925	-237 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 727	-5 500
Utgående avskrivningar	-246 652	-242 925
Redovisat värde	477	4 204

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 313 424	2 628 305
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	299 626	685 119
Omklassificeringar	-1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 613 050	3 313 424
Redovisat värde	2 613 050	3 313 424

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 554 871	5 219 692

Underskrifter

Tranås

Magnus Ivarsson
Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum