

# Årsredovisning Annual Accounts

för  
for

**EEIC Sweden B Intermediate AB**  
**559367-4335**

Räkenskapsåret  
The financial year  
**2024**

## Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

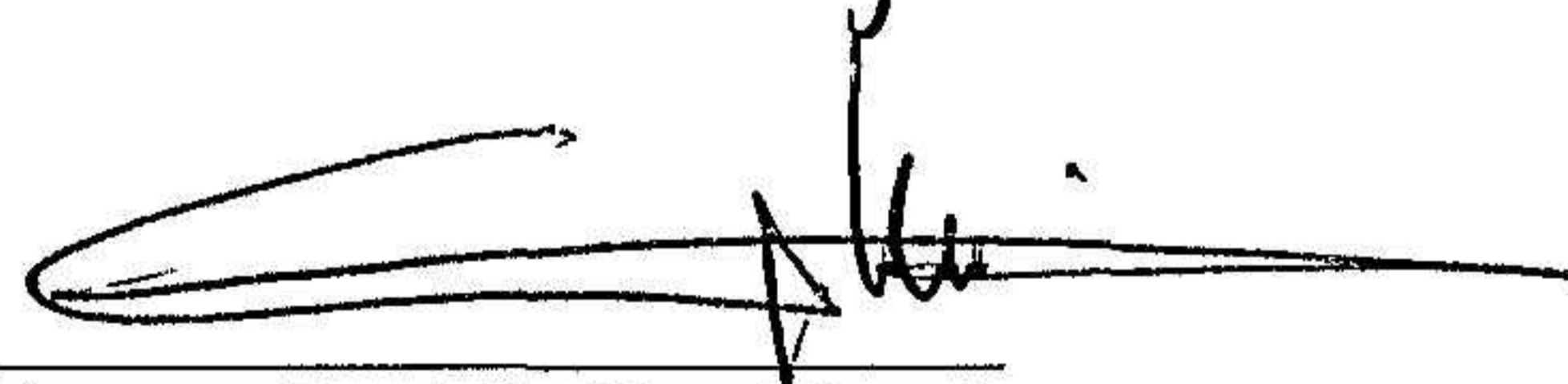
Undertecknad, styrelseledamot i **EEIC Sweden B Intermediate AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EEIC Sweden B Intermediate AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on June 30<sup>th</sup> 2025. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

*The undersigned certifies also that the content of the annual report is a true copy of the original document.*

Stockholm den 30 juni 2025.



Name: Paul Collin, Director

# Årsredovisning

för

**EEIC Sweden B Intermediate AB**

559367-4335

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EEIC Sweden B Intermediate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastighetsområdet via förvärv av dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EEIC Sweden HoldCo S.å.r.l. per 2024-12-31.

Bolagets affärsverksamhet bygger i princip uteslutande på investeringsverksamhet genom helägda dotterföretag och genom deras direkt hyreskontrakten. Huvudverksamhet i företag är fastighetsverksamhet. Styrelsen är övertygad om att de pågående hyreskontrakten ska täcka eventuella förluster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	-218	-104
Soliditet (%)	0,3	0,3	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	220 288	-217 871	27 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 871	217 871	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-171 622	-171 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>172 417</b>	<b>-171 622</b>	<b>25 795</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 494 000 (324 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 417
årets förlust	-171 622
	<b>795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795
	<b>795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 772	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 700	-203 173
Övriga rörelsekostnader		-28 398	-15 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 098</b>	<b>-218 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 326</b>	<b>-218 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 704	408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64 704</b>	<b>408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 622</b>	<b>-217 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 622</b>	<b>-217 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 622</b>	<b>-217 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 575 000	8 575 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 575 000</b>	<b>8 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 575 000</b>	<b>8 575 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		494 000	324 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>494 000</b>	<b>324 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 053 456	1 224 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 053 456</b>	<b>1 224 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 547 456</b>	<b>1 548 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 122 456</b>	<b>10 123 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 417	220 288
Årets resultat		-171 622	-217 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>795</b>	<b>2 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 795</b>	<b>27 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 824	58 193
Skulder till koncernföretag		9 974 719	9 974 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 118	63 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 096 661</b>	<b>10 096 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 122 456</b>	<b>10 123 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exter Europe Industrial Core HoldCo S.á.r.l. med organisationsnummer 239388 med säte i Luxembourg.

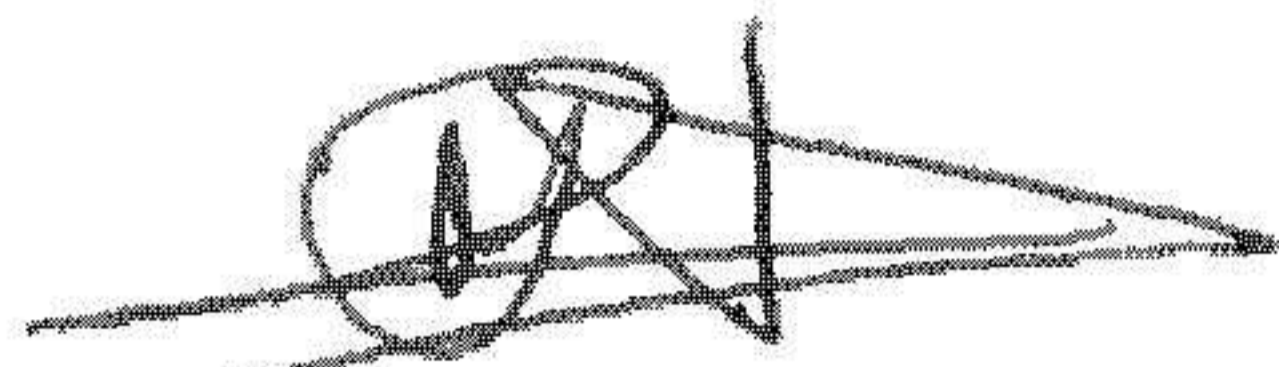
### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 575 000	1 265 000
Inköp	0	7 310 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 575 000</b>	<b>8 575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 575 000</b>	<b>8 575 000</b>

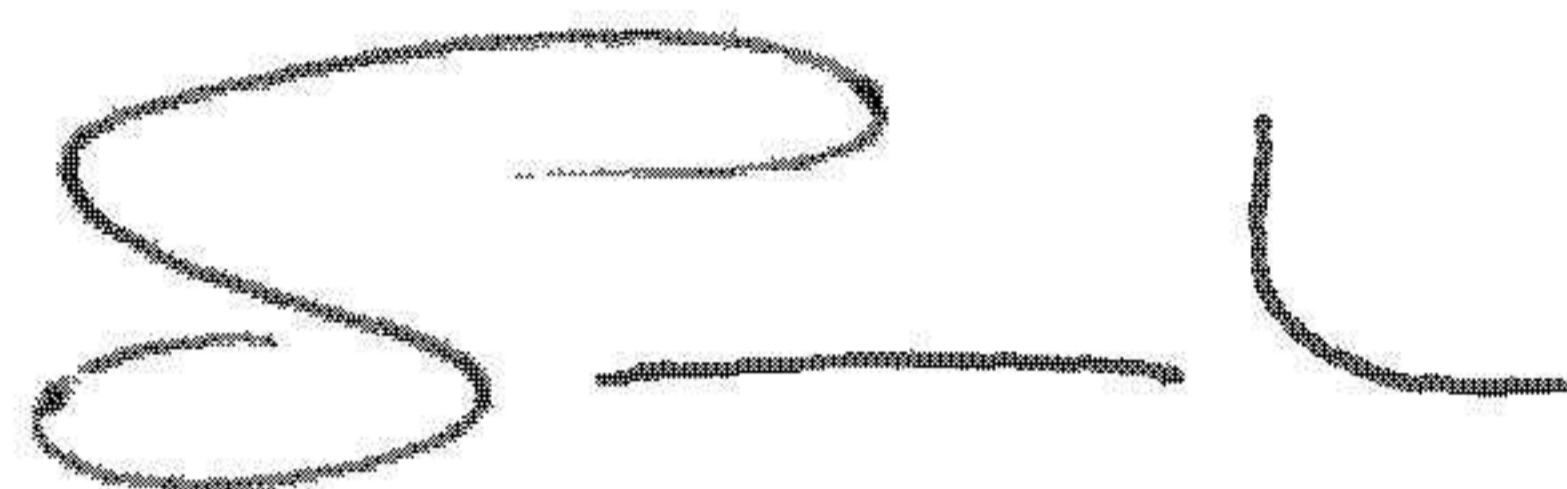
EEIC Sweden B Intermediate AB  
Org.nr 559367-4335

Stockholm, Den 30/06/2025

James Golunski  
Ordförande



Maxime D'Hondt



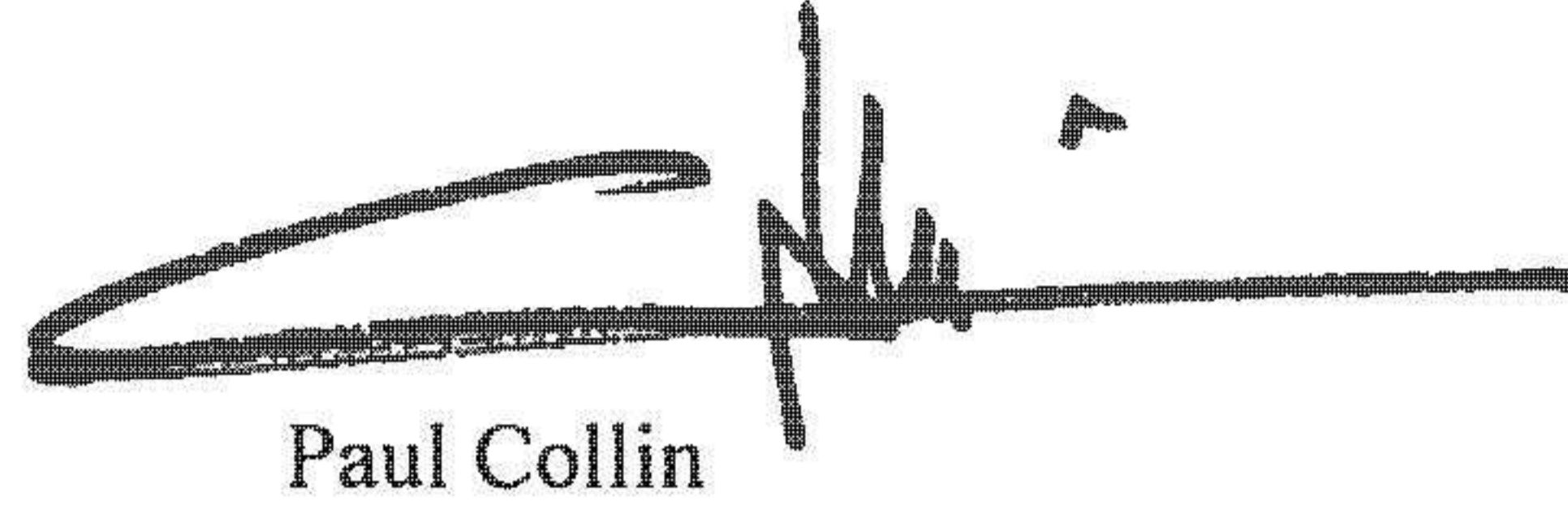
Steeve Simonetti

Paul Collin

Steven Richards

Stockholm, Den 30/06/2025

James Golunski  
Ordförande

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several vertical strokes on the right, ending in a horizontal line.

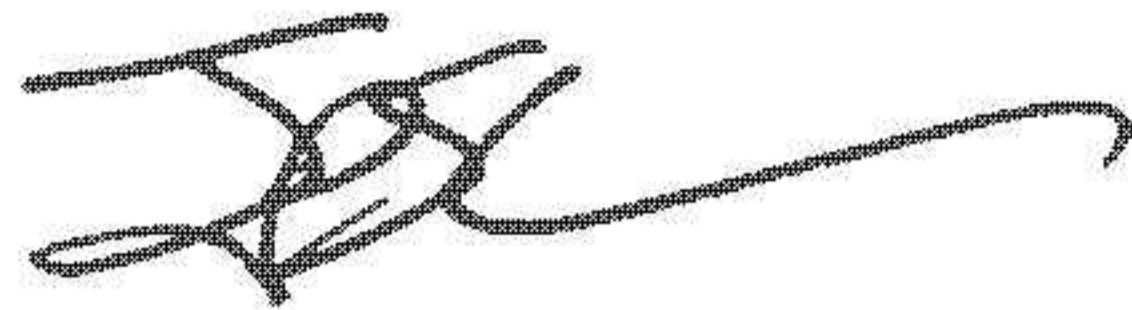
Paul Collin

Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti

Stockholm, Den 30/06/2025



James Golunski  
Ordförande

Paul Collin



Maxime D'Hondt

Steven Richards

Steeve Simonetti