

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

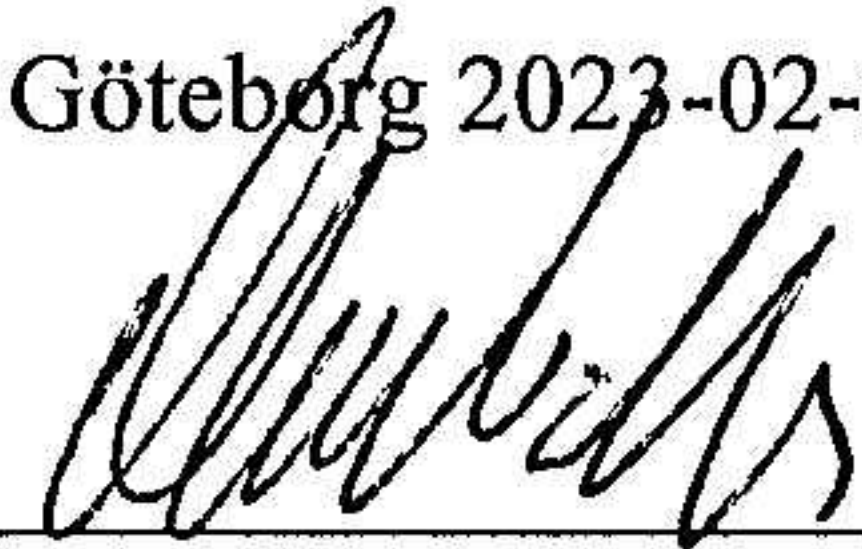
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten 16:28 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-02-23



Martin Gösfeldt

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:28.

Företagets säte är Stenungsund.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 334	2 865	2 864	2 963
Resultat efter finansiella poster	2 180	1 709	2 154	758
Soliditet (%)	2,0	2,0	3,8	3,8
Balansomslutning	14 594	14 920	7 589	7 520

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 441	2 521	293 962
Balanseras i ny räkning		2 521	-2 521	0
Årets resultat			89	89
Belopp vid årets utgång	50 000	243 962	89	294 051

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 962
Årets resultat	89
	<hr/>
	244 051

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	244 051
	<hr/>
	244 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 334 021	2 865 495
Summa rörelseintäkter		<u>3 334 021</u>	<u>2 865 495</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 906	-768 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 642	-229 642
Summa rörelsekostnader		<u>-859 548</u>	<u>-998 244</u>
Rörelseresultat		2 474 473	1 867 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter		85	0
Räntekostnader		-294 200	-158 668
Summa finansiella poster		<u>-294 115</u>	<u>-158 668</u>
Resultat efter finansiella poster		2 180 358	1 708 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 470 000	-1 705 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 180 000</u>	<u>-1 705 000</u>
Resultat före skatt		358	3 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269	-1 062
Årets resultat		<u>89</u>	<u>2 521</u>

2023030702755

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 948 985

6 178 627

Summa materiella anläggningstillgångar

5 948 985

6 178 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 928 352

5 928 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 928 352

5 928 352

Summa anläggningstillgångar

11 877 337

12 106 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 975 000

2 155 000

Övriga fordringar

14 263

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

353 105

350 863

Summa kortfristiga fordringar

2 342 368

2 505 863

Kassa och bank

Kassa och bank

374 479

307 510

Summa kassa och bank

374 479

307 510

Summa omsättningstillgångar

2 716 847

2 813 373

SUMMA TILLGÅNGAR

14 594 184

14 920 352^A

2023030702756

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 962

241 441

Årets resultat

89

2 521

Summa fritt eget kapital

244 051

243 962

Summa eget kapital

294 051

293 962

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 863 299

13 863 299

Summa långfristiga skulder

13 863 299

13 863 299

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 750

469 041

Skatteskulder

171 141

172 440

Övriga skulder

187 332

76 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 611

44 889

Summa kortfristiga skulder

436 834

763 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 594 184****14 920 352**

2023030702757

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

7 039 784

7 039 784

7 039 784

7 039 784

-861 157

-631 515

-229 642

-229 642

-1 090 799

-861 157

5 948 985

6 178 627

Taxeringsvärden

Mark

5 400 000

5 400 000

Byggnader

11 581 000

11 581 000

16 981 000

16 981 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

3 000

5 928 352

5 928 352

556230-5564

Stenungsund

100,00%

5 928 352

5 928 352

Uppgifter om eget kapital och resultat

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Eget kapital

Resultat

3 588 182

552 269

VÄSTKUSTDOLOMITEN AB

Ingående anskaffningsvärden

5 928 352

0

Inköp

0

5 928 352

Utgående anskaffningsvärden

5 928 352

5 928 352

Redovisat värde

5 928 352

5 928 352

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

13 863 299

13 863 299

13 863 299

13 863 299

Fastigheten 16:28 AB

Org.nr. 559106-2533

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>13 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
	Summa ställda säkerheter	13 900 000	13 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

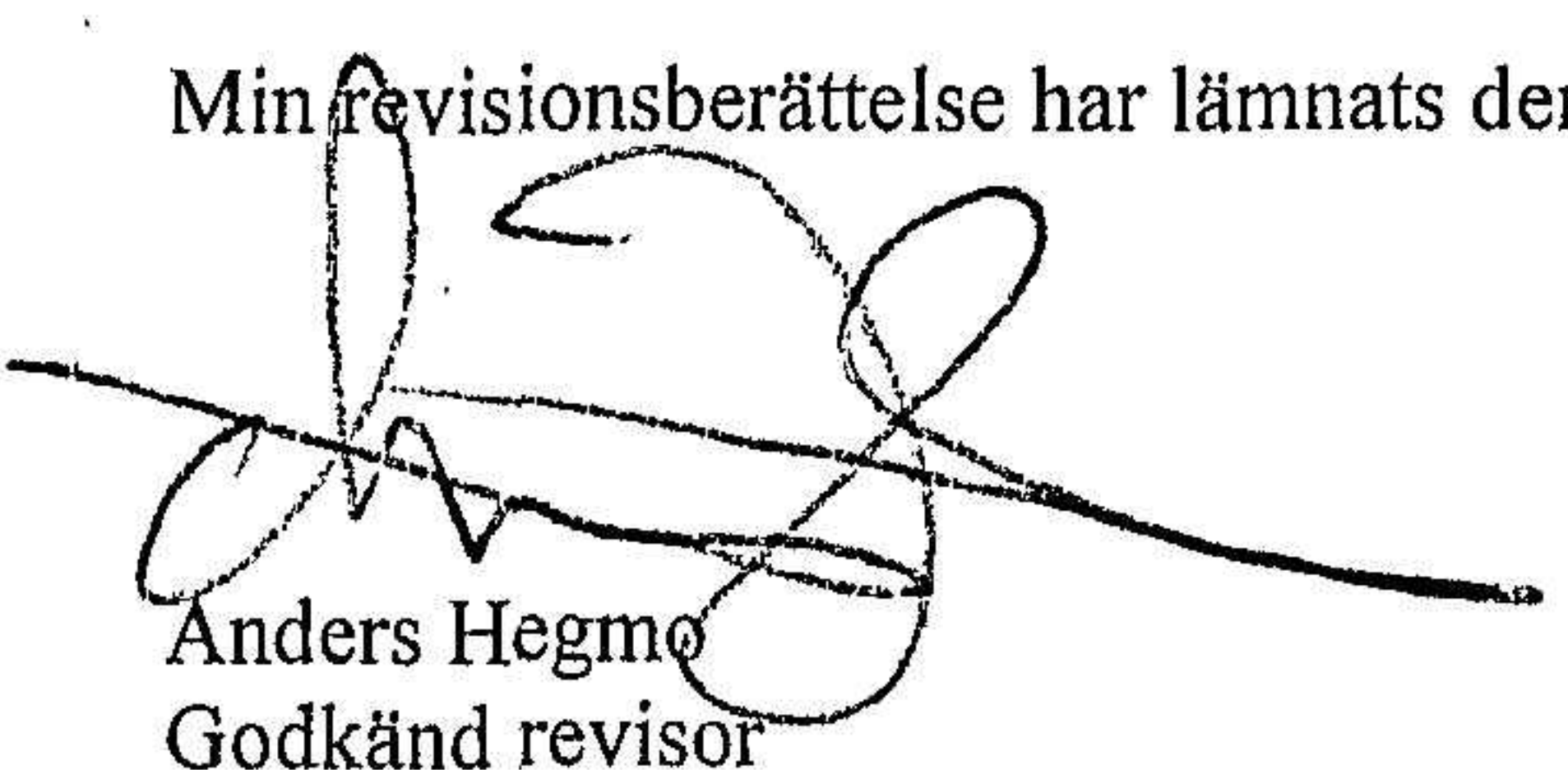
Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfast i Stenungsund AB, Org. nr 556073-9202, med säte i Stenungsund.

Göteborg



Martin Gösfeldt
2023-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.



Anders Hegmø
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten 16:28 AB
Org.nr. 559106-2533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten 16:28 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten 16:28 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten 16:28 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. [^]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten 16:28 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten 16:28 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

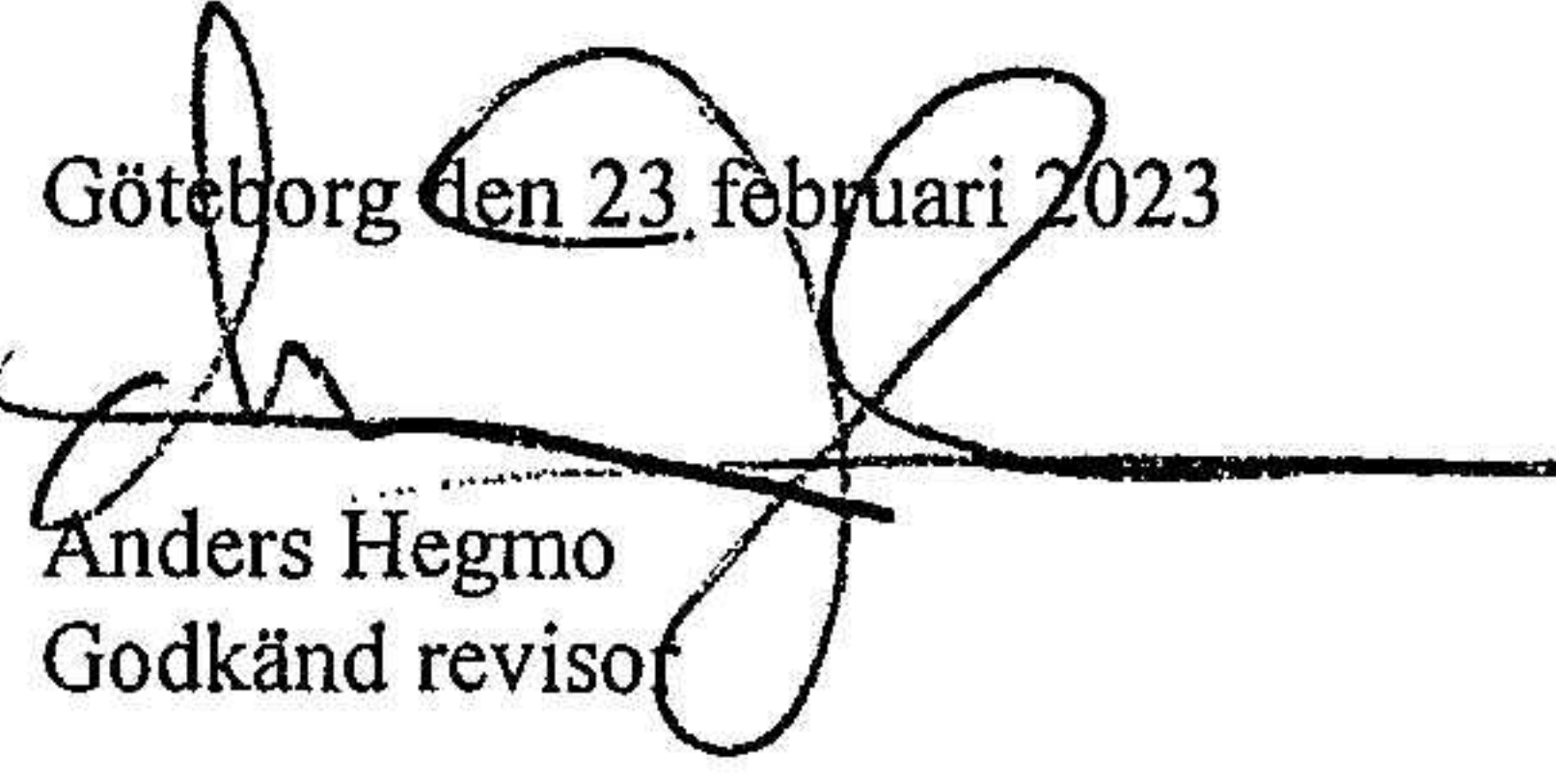
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 februari 2023



Anders Hegmo
Godkänd revisor