

Årsredovisning

Företagshus Stenen i Landskrona AB

Org. Nr. 556990-5556

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Stenen i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnsteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2025012913940

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Bolaget äger fastigheten Stenen 11 i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 444	2 186	2 106	2 072
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 073	1 490	1 266	1 256
Soliditet	%	89,1	93,2	65,2	74,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-30	50 000	4 747 898	4 797 898
Årets resultat		1 286 943	1 286 943
Eget kapital 2024-09-30	50 000	6 034 841	6 084 841

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 747 898
Årets resultat	<u>1 286 943</u>
kronor	<u><u>6 034 841</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 034 841</u>
Totalt	kronor <u><u>6 034 841</u></u>

2025012913942

2025012913943

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		<u>2 443 513</u>	<u>2 186 338</u>
Summa intäkter m m		2 443 513	2 186 338
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 356 538	-666 928
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		<u>-130 639</u>	<u>-160 548</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 487 177	-827 476
Rörelseresultat		956 336	1 358 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 207	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-30 962</u>
Summa finansiella poster		116 207	-30 752
Resultat efter finansiella poster		1 072 543	1 328 110
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>621 396</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		621 396	-1 300 000
Resultat före skatt		1 693 940	28 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406 997	-7 305
Årets resultat		<u><u>1 286 943</u></u>	<u><u>20 805</u></u>

2025012913944

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 897 846	2 022 978
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 897 846</u>	<u>2 028 485</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 897 846</u>	<u>2 028 485</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran hos koncernföretag		3 869 400	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 875	0
Aktuell skattefordran		0	383 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 063	32 316
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 952 338</u>	<u>415 930</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 800 122</u>	<u>5 744 933</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 752 460</u>	<u>6 160 863</u>
Summa tillgångar		<u>7 650 306</u>	<u>8 189 348</u>

2025012913945

Balansräkning, forts

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à nom. 1 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 747 898	4 727 093
Årets resultat		1 286 943	20 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 034 841	4 747 898
Summa eget kapital		6 084 841	4 797 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		948 604	1 570 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		122 204	185 789
Skuld till koncernföretag		0	1 321 485
Aktuell skatteskuld		145 196	0
Övriga kortfristiga skulder		115 179	302 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 281	11 600
Summa kortfristiga skulder		616 860	1 821 449
Summa eget kapital och skulder		7 650 306	8 189 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>		
Kontors- och industribyggnader	25 år		
Inventarier, verktyg och installationer	5 år		
Not 2 Byggnader och mark		<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden		<u>3 128 325</u>	<u>3 128 325</u>
Utgående anskaffningsvärden		3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar		-1 105 345	-980 213
- Årets avskrivningar		<u>-125 132</u>	<u>-125 132</u>
Utgående avskrivningar		<u>-1 230 477</u>	<u>-1 105 345</u>
Redovisat värde		<u>1 897 846</u>	<u>2 022 978</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 900	200 900
-Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	200 900	200 900
Ingående avskrivningar	-195 395	-159 979
-Årets avskrivningar	<u>-5 505</u>	<u>-35 416</u>
Utgående avskrivningar	<u>-200 900</u>	<u>-195 395</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>5 507</u>

2025012913947

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>3 800 000</u>
		<u>0</u>	<u>3 800 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:11:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS STENEN I LANDSKRONA AB 556990-5556 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:11:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:49:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012913948

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Stenen i Landskrona AB, org.nr 556990-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Stenen i Landskrona ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:08:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Mattias Lamme

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012913950