

**Nättraby Fastighets AB**  
**Org nr 556569-0632**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

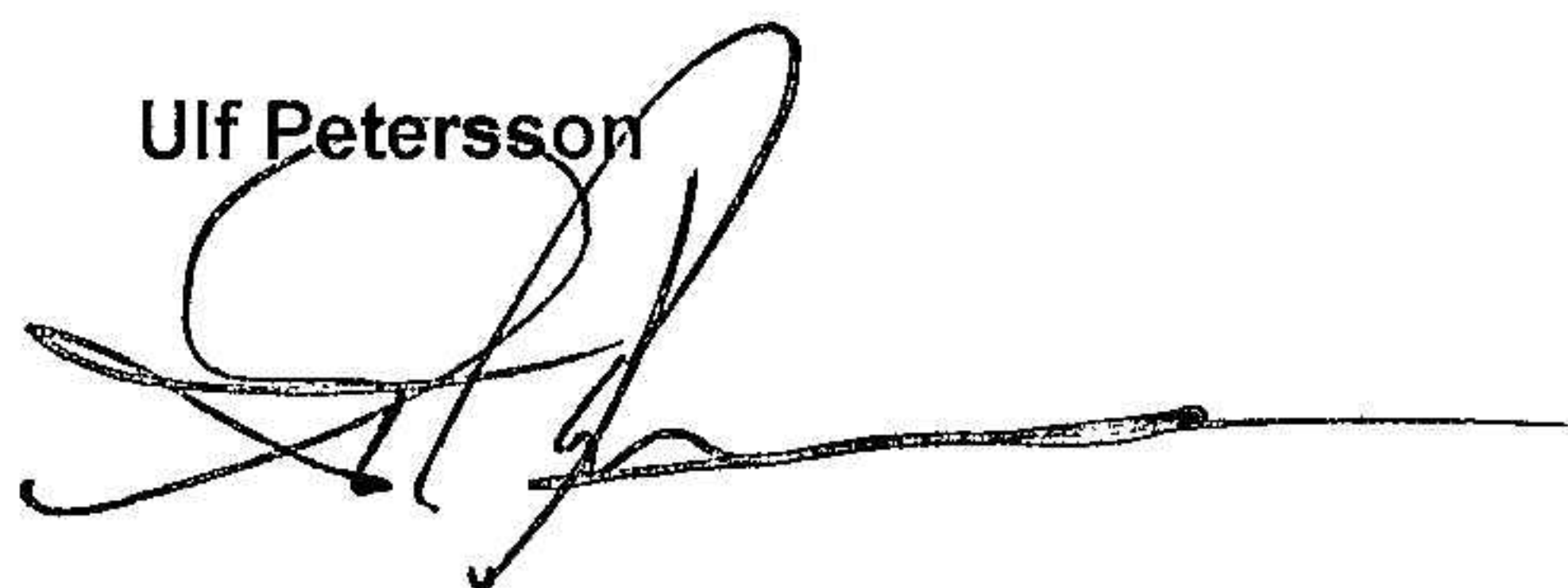
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nättraby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023- 11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023- 11-10

Ulf Petersson



**Nättraby Fastighets AB**  
**Org nr 556569-0632**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1999. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i en egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	524	507	472	481
Resultat efter finansiella poster	tkr	307	300	243	253
Soliditet	%	22,7	20,7	22,6	26,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	14 294	250 193	364 487
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		250 193	-250 193	
Årets resultat			243 532	243 532
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>64 487</u>	<u>243 532</u>	<u>408 019</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	64 487
Årets resultat	243 532
	<hr/>
Totalt	308 019

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	240 000
Balanseras i ny räkning	68 019
	<hr/>
Totalt	308 019

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	524 123	506 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	524 123	506 762
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 810	-133 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 079	-40 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-160 889	-173 434
<b>Rörelseresultat</b>	363 234	333 328
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 101	-32 941
<b>Summa finansiella poster</b>	-56 601	-32 941
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	306 633	300 387
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	15 000
<b>Resultat före skatt</b>	306 633	315 387
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 101	-65 194
<b>Årets resultat</b>	243 532	250 193

2024011201942

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 467 466	1 507 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 467 466	1 507 545
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 467 466	1 507 545
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 851	25 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 928	12 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 779	37 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		293 571	213 487
<i>Summa kassa och bank</i>		293 571	213 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		332 350	251 455
<b>Summa tillgångar</b>		1 799 816	1 759 000

2024011201943

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 487	14 294
Årets resultat		243 532	250 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>		308 019	264 487
<b>Summa eget kapital</b>		408 019	364 487
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 345 000	1 345 000
Övriga skulder		535	535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 345 535	1 345 535
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 262	48 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		46 262	48 978
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 799 816	1 759 000

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Utgående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Ingående avskrivningar	-922 617	-882 538
- Årets avskrivningar	-40 079	-40 079
Utgående avskrivningar	-962 696	-922 617
Redovisat värde	<u>1 467 466</u>	<u>1 507 545</u>

**Not 3      Skulder som redovisas i flera poster**

202401201945

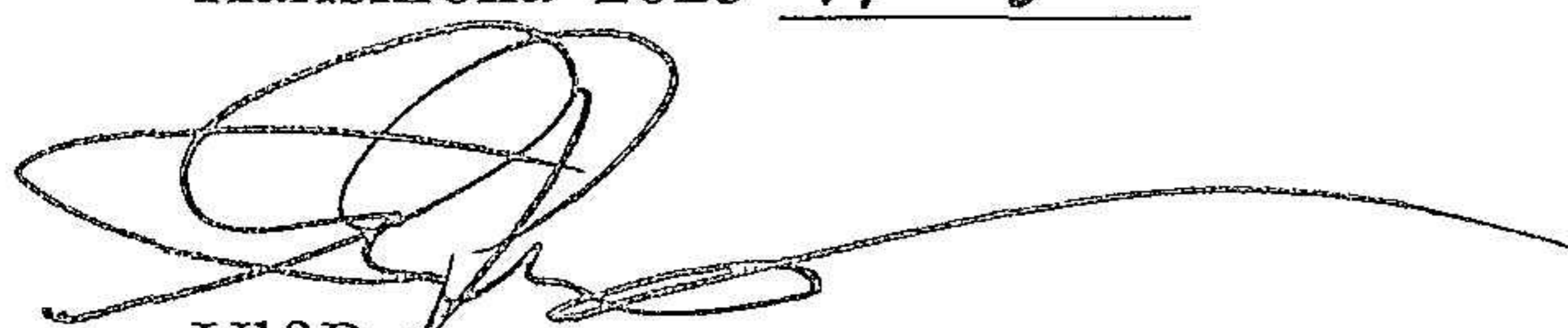
	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 345 000	1 345 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 345 000</u>	<u>1 345 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

2024011201946

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>

Karlskrona 2023- 11-10



Ulf Petersson  
Styrelsens ordförande



Mats Petersson