

# Benjamin Karlsson

## Fastighetsförmedling

559173-0865

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Karl Oscar Karlsson, Styrelseledamot  
2023-05-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har återupptagit sin verksamhet under hösten 2022.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-09-26 - 2019-12-31
Nettoomsättning	650 399	0	22 494	2 547 287
Resultat efter finansiella poster	28 862	-5 581	-10 371	430 365
Soliditet (%)	47	49	59	54

Företag har återupptagit sin verksamhet under hösten 2022. Detta är anledningen till förändringen i nettoomsättningen jämfört med föregående år.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	27 275	36 857	114 132
Balanseras i ny räkning		36 857	-36 857	0
Årets resultat			21 119	21 119
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 132</b>	<b>21 119</b>	<b>135 251</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	64 132
Årets resultat	21 119
<b>Summa</b>	<b>85 251</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	85 251
<b>Summa</b>	<b>85 251</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		650 399	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 399</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-80 970	-5 508
Personalkostnader	2	-288 820	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 790</b>	<b>-5 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 609</b>	<b>-5 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-250 924	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-825	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 747</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 862</b>	<b>-5 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 862</b>	<b>44 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 743	-7 562
<b>Årets resultat</b>		<b>21 119</b>	<b>36 857</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	285 924
Andra långfristiga fordringar	4	12 487	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 487</b>	<b>315 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 487</b>	<b>315 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 114	6 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 114</b>	<b>6 935</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		362 086	158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 086</b>	<b>158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 200</b>	<b>7 093</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>386 687</b>	<b>323 017</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 132	27 275
Årets resultat		21 119	36 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 251</b>	<b>64 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 251</b>	<b>114 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		57 697	57 697
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>57 697</b>	<b>57 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 305	7 754
Övriga skulder		178 434	143 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 739</b>	<b>151 188</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>386 687</b>	<b>323 017</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	285 924
-----------------------------	---------

Försäljningar	-285 924
---------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	30 000
-----------------------------	--------

Årets insättningar och lämnade lån	12 487
------------------------------------	--------

Årets uttag och amorteringar	-30 000
------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 487</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>12 487</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Benjamin Karlsson Fastighetsförmedling, 559173-0865  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

Benjamin Karl Oscar Karlsson  
Benjamin Karl Oscar Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-05-26