

ÅRSREDOVISNING

för

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

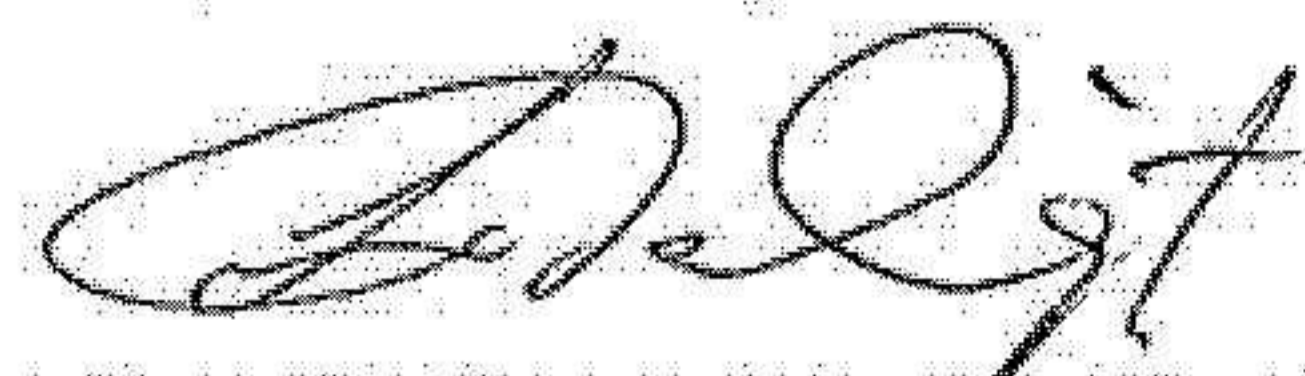
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Jakobsro Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-08-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-08-30



Lars Malmqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter med beteckningen Hallen 11 i Växjö.

Säte

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 947 873	3 848 919	3 770 176	3 651 017	3 643 278
Res. efter finansiella poster	-458 402	1 378	328 234	-260 137	100 728
Balansomslutning	29 852 993	30 695 547	32 610 870	32 860 217	33 537 885
Soliditet (%)	9,71	10,78	10,28	9,52	10,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	2 683 182	2 099	2 829 281
Balanseras i ny räkning			2 099	-2 099	0
Årets resultat				1 592	1 592
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	2 685 281	1 592	2 830 873

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 685 281

årets vinst

1 592

2 686 873

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 686 873

2 686 873

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 947 873	3 848 919
Övriga rörelseintäkter		40 948	0
		<u>3 988 821</u>	<u>3 848 919</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 808 937	-1 725 011
Personalkostnader	2	-170 751	-126 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 122 052	-1 095 825
		<u>-3 101 740</u>	<u>-2 947 659</u>
Rörelseresultat		887 081	901 260
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 816	11 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359 299	-911 334
		<u>-1 345 483</u>	<u>-899 882</u>
Resultat efter finansiella poster		-458 402	1 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		405 000	57 451
Förändring av avskrivningar utöver plan		112 161	-528
		<u>517 161</u>	<u>56 923</u>
Resultat före skatt		58 759	58 301
Skatt på årets resultat		-57 167	-56 202
Årets resultat		<u>1 592</u>	<u>2 099</u>

2024101505567

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 321 286

28 395 109

Inventarier, verktyg och installationer

4

148 133

348 433

28 469 419

28 743 542

Summa anläggningstillgångar

28 469 419

28 743 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

29 195

32 037

Övriga fordringar

13 678

11 804

42 873

43 841

Kassa och bank

Kassa och bank

6

1 340 701

1 908 164

Summa kassa och bank

1 340 701

1 908 164

Summa omsättningstillgångar

1 383 574

1 952 005

SUMMA TILLGÅNGAR

29 852 993

30 695 547

2024101505568

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000144 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 685 281

2 683 182

Årets resultat

1 592

2 099

2 686 8732 685 281**Summa eget kapital**2 830 8732 829 281**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

10 000

415 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

78 986

191 147

Summa obeskattade reserver88 986606 147**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

20 025 000

20 425 000

Övriga skulder

6 035 429

6 035 429

Summa långfristiga skulder26 060 42926 460 429**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

179 839

120 399

Övriga skulder

10 451

16 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 415

262 989

Summa kortfristiga skulder872 705799 690**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

29 852 993

30 695 547

2024101505569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	34 306 667	34 116 442
	Inköp	789 419	190 225
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 096 086</u>	<u>34 306 667</u>
	Ingående avskrivningar	-15 844 815	-15 197 427
	Årets avskrivningar	-666 305	-647 388
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-16 511 120</u>	<u>-15 844 815</u>
	Ingående uppskrivningar	9 928 040	10 124 977
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 937	-196 937
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>9 731 103</u>	<u>9 928 040</u>
	Utgående redovisat värde	<u>28 316 069</u>	<u>28 389 892</u>
	Redovisat värde byggnader	26 818 929	25 548 850
	Redovisat värde markanläggningar	183 236	194 528
	Redovisat värde mark	<u>2 646 514</u>	<u>2 646 514</u>
		<u>29 648 679</u>	<u>28 389 892</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	56 400 000	56 400 000
	varav byggnader:	43 000 000	43 000 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 483 172	1 445 940
	Inköp	58 510	37 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 541 682</u>	<u>1 483 172</u>
	Ingående avskrivningar	-1 134 739	-878 022
	Årets avskrivningar	-258 810	-256 717
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 393 549</u>	<u>-1 134 739</u>
	Utgående redovisat värde	<u>148 133</u>	<u>348 433</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 600 000	1 600 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	24 060 429	24 460 429
Not 6	Checkräkningskredit	2024-04-30	2023-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

2024101505571

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	27 025 000	27 025 000
	Summa ställda säkerheter	<u>27 025 000</u>	<u>27 025 000</u>
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jakobsro Fastigheter AB

Org.nr. 556409-6732

Växjö 2024-08-30

2024101505573



Lars Malmqvist



Anders Malmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/8 - 2024.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jakobsro Fastigheter AB
Org.nr. 556409-6732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobsro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobsro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jakobsro Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobsro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jakobsro Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 augusti 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA