

ank=20250804;2025080512483

Årsredovisning

för

LL Vestin AB

559422-9568

Räkenskapsåret

2024-01-01 -2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	<u>3</u>
- resultaträkning	<u>5</u>
- balansräkning	<u>6</u>
- noter	<u>8</u>

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i *LL Vestin AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman *den 2 juli 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur *vinsten* ska fördelas.

Borås den 2 juli 2025

Ort och datum



Underskrift

Emelie Vestin

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2023, men verksamheten startades under våren 2023. Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fastigheter, bedriva handel med värdepapper och förvalta dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte och verksamhetsområde i Borås, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Under det gångna året har situationen på marknaden fortsatt att kännetecknas av stigande kostnader och högre räntor. Styrelsen övervakar dessa trender för att vara beredda att vidta åtgärder som kan behövas för att anpassa verksamheten till de förändringar som kan komma att påverka bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0
Soliditet, %	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	0	475 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>475 000</u>	0	<u>475 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	0
---	---

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	0

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-20 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
<i>Rörelseresultat</i>		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		0	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
<i>Resultat före skatt</i>		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		0	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		450 000	450 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		450 000	450 000
Summa anläggningstillgångar		450 000	450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		0	0
<i>Summa varulager</i>		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa tillgångar		<u>475 000</u>	<u>475 000</u>

Balansräkning Not

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

475 000

475 000

Summa bundet eget kapital

475 000

475 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

475 000

475 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

0

Lån från aktieägaren

0

0

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

0

0

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader
och förutbetalda
intäkter

0

0

**Summa kortfristiga
skulder**

0

0

**Summa eget
kapital och skulder**

475 000

475 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

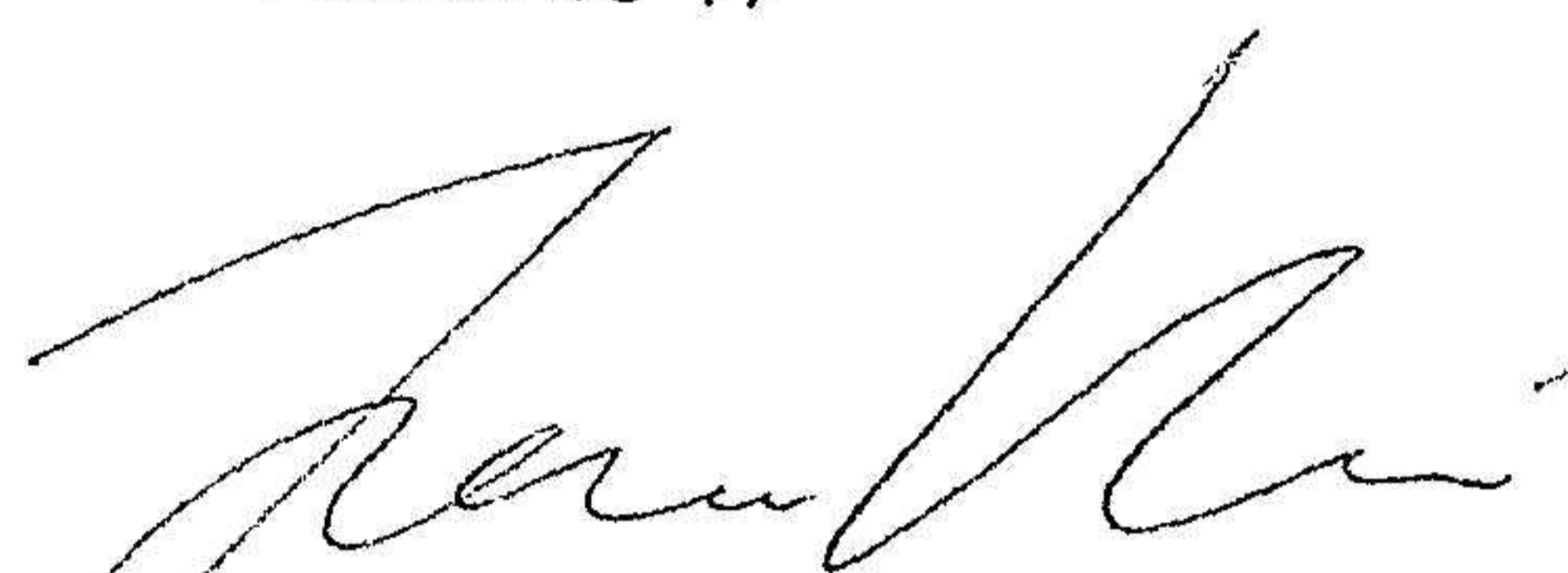
ank=20250804;2025080512490

Borås 2025-06-17



Emelie Vestin
Styrelseledamot

Borås 2025-06-17



Jonas Vestin
Styrelsesuppleant