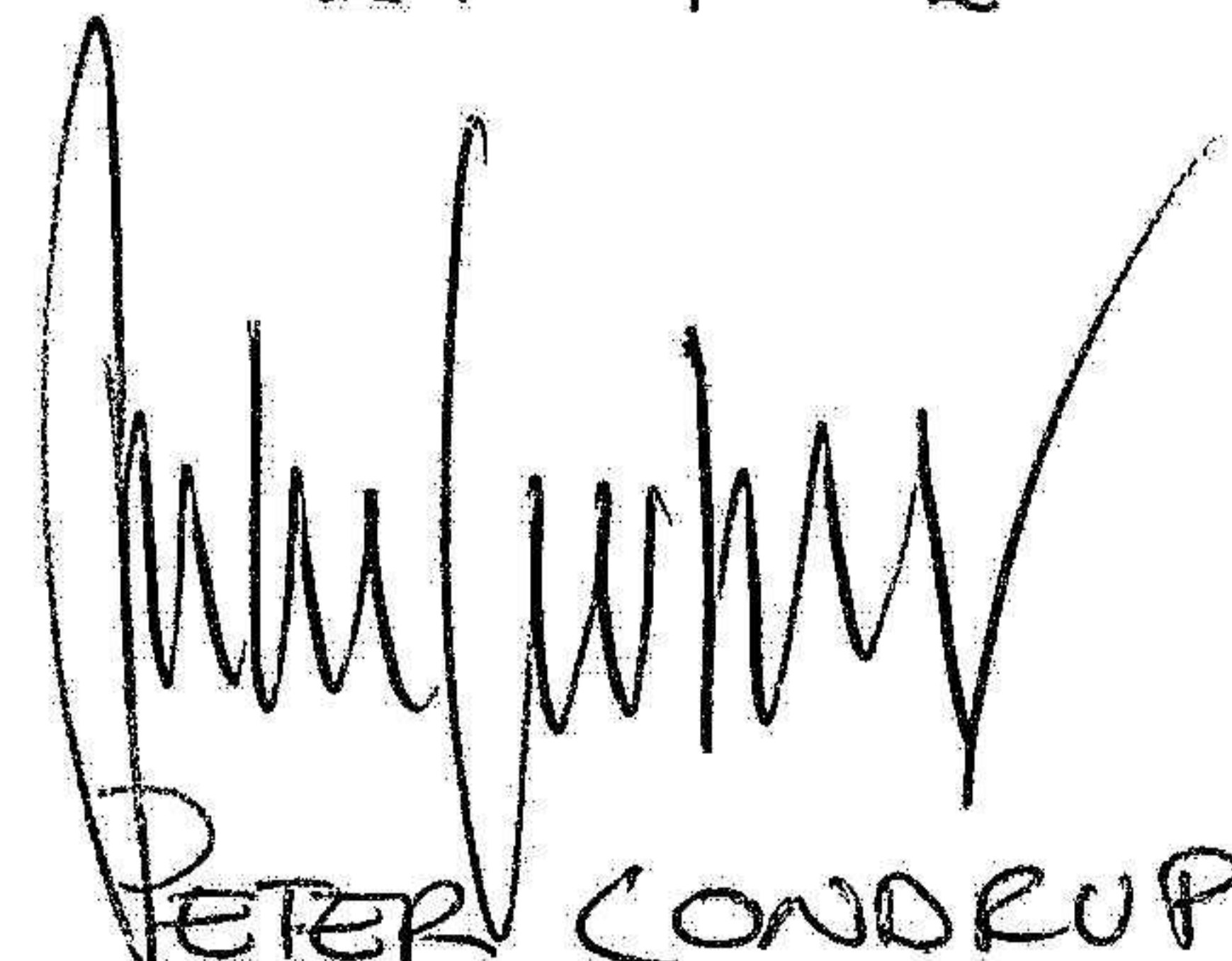


**Årsredovisning**  
för  
**PJ CH Investment 1 AB**  
559361-3614

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PJ CH Investment 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-04-02  
  
PETER CONDRUP

Styrelsen för PJ CH Investment I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av PJ CH Fastigheter AB och bytt bolagsnamn från LMC Hönö Fastigheter AB samt bytt säte till Malmö kommun.

Bolaget har under året fått ovillkorat aktieägartillkott om 2 148 Tkr från LMC Hönö Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-17
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-990	24 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Erhållna aktieägartillskott		2 148 017		2 148 017
Årets resultat			-2 237	-2 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 147 027</b>	<b>-2 237</b>	<b>2 169 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 027
årets förlust	-2 237
	<b>2 144 790</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 144 790
	<b>2 144 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-01-19  
-2022-08-31  
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 237

-17 353

Summa rörelsekostnader

-2 237

-17 353

Rörelseresultat

-2 237

-17 353

Resultat efter finansiella poster

-2 237

-17 353

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

16 363

Summa bokslutsdispositioner

0

16 363

Resultat före skatt

-2 237

-990

Årets resultat

-2 237

-990

PJ CH Investment 1 AB  
Org.nr 559361-3614

3 (5)

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 169 790

24 010

**Summa kassa och bank**

**2 169 790**

**24 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 169 790**

**24 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 169 790**

**24 010**

2024041512598

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 147 027

0

Årets resultat

-2 237

-990

**Summa fritt eget kapital**

**2 144 790**

**-990**

**Summa eget kapital**

**2 169 790**

**24 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 169 790**

**24 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

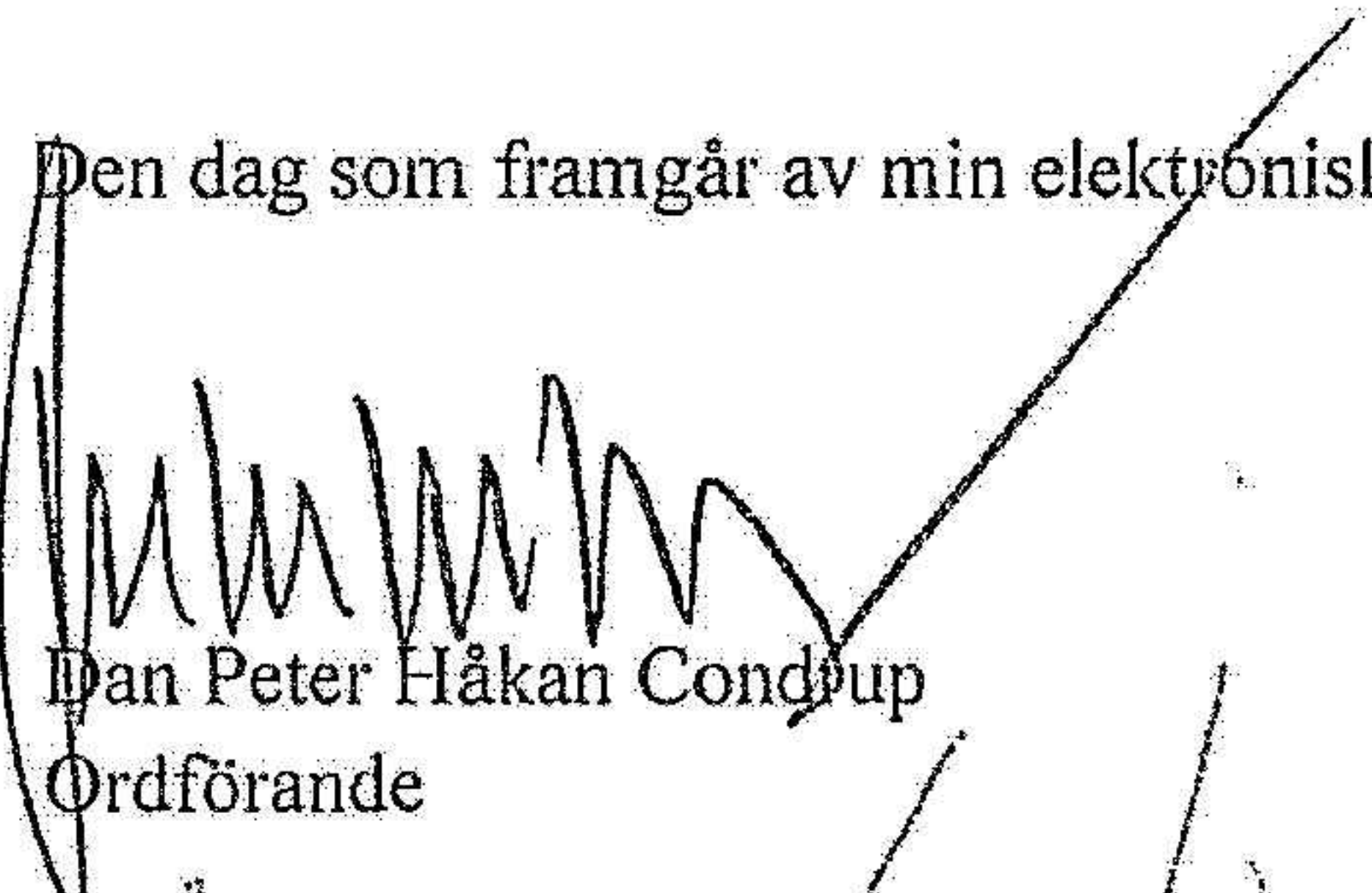
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

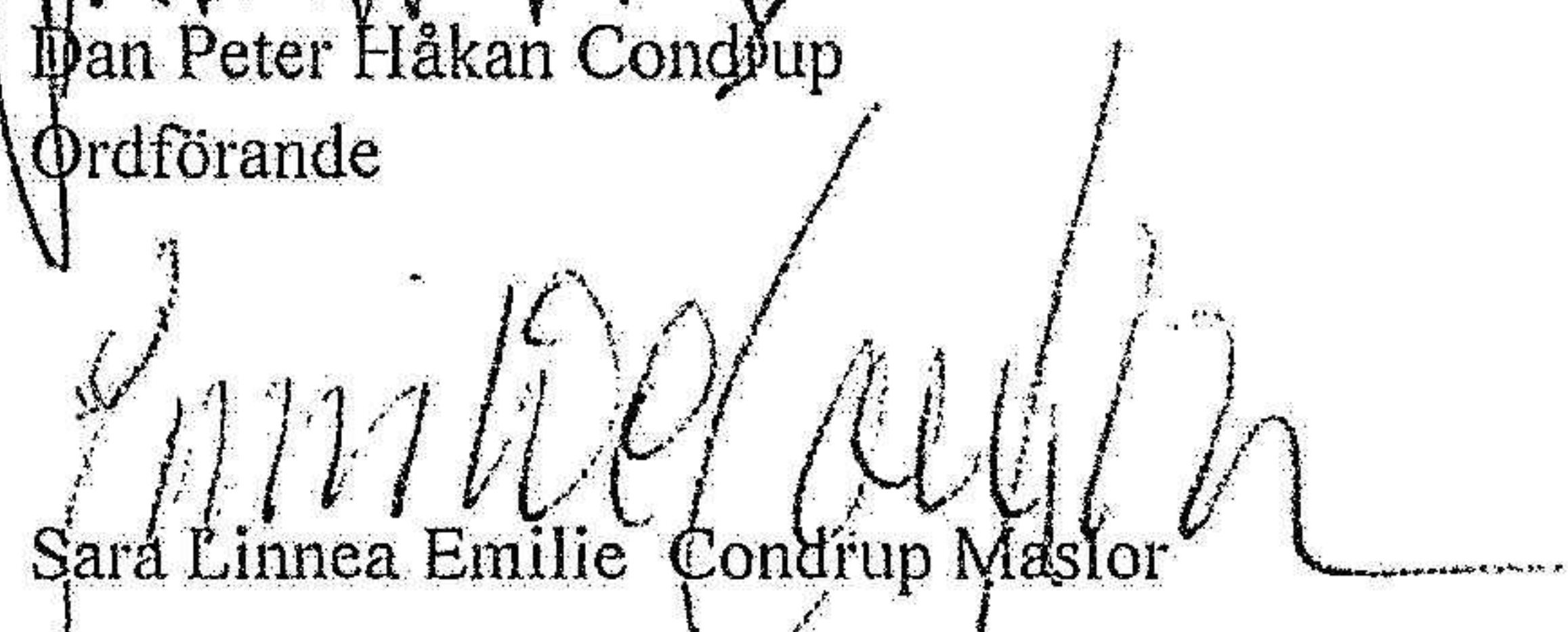
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2024-04-02

  
Dan Peter Håkan Condrup  
Ordförande

  
Johan Tomas Jörge Halvardsson

  
Sara Linnea Emilie Condrup Maslor