

ÅRSREDOVISNING

för

C Å B Bygg i Torsås Aktiebolag

Org.nr. 556370-3825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl-Åke Bojfors, Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggrorelse. Bolaget startade 1989.

Omsättningen avser försäljning av inventarier som avyttrats under perioden. Ingen annan operativ verksamhet har bedrivits under året.

Företagets säte är i Torsås Kommun, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget upprättat ett helägt dotterbolag Applerum Fastigheter AB, som en del av en intern omstrukturering. I samband med detta har bolaget överlåtit sin fastighet till det nybildade dotterbolaget genom ett internt fastighetsförvärv.

I mitten av december upprättades ett bindande överlåtelseavtal avseende aktierna i dotterbolaget. Tillträde enligt avtalet är början av januari nästkommande räkenskapsår. Efter tillträdet kommer dotterbolaget inte längre att ingå i koncernen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21 700	0	114 800	4 980
Resultat efter finansiella poster	957 045	23 003	-10 782	-30 240
Soliditet (%)	82,08	32,04	25,72	28,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-30 010	23 003	112 993
Balanseras i ny räkning			23 003	-23 003	0
Årets resultat				953 494	953 494
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-7 007	953 494	1 066 487

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 007
Årets resultat	953 494
	<hr/>
	946 487

Förslag till disposition:

Utdelning	946 000
Balanseras i ny räkning	487
	<hr/>
	946 487

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 946 000,00 kr. vilket motsvarar 946,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 700	0
Övriga rörelseintäkter		150 000	109 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>171 700</u>	<u>109 280</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87	-328
Övriga externa kostnader		-138 800	-73 950
Personalkostnader	2	-3 190	-2 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 032
Övriga rörelsekostnader		-600	0
Summa rörelsekostnader		<u>-142 677</u>	<u>-87 160</u>
Rörelseresultat		29 023	22 120
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		929 024	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	2 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 500	-1 690
Summa finansiella poster		<u>928 022</u>	<u>883</u>
Resultat efter finansiella poster		957 045	23 003
Resultat före skatt		957 045	23 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 551	0
Årets resultat		<u>953 494</u>	<u>23 003</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	59 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	5 600
Summa materiella anläggningstillgångar		0	64 974
Summa anläggningstillgångar		0	64 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		1 029 006	14 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 375	5 024
Summa kortfristiga fordringar		1 034 381	32 075
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	264 945	255 544
Summa kassa och bank		264 945	255 544
Summa omsättningstillgångar		1 299 326	287 619
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 326	352 593

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-7 007	-30 010
Årets resultat	953 494	23 003
Summa fritt eget kapital	946 487	-7 007
Summa eget kapital	1 066 487	112 993
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 255	3 647
Övriga skulder	204 584	207 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	28 000
Summa kortfristiga skulder	232 839	239 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 299 326	352 593

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	165 738	165 738
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-165 738</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	165 738
	Ingående avskrivningar	-106 364	-101 174
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	106 364	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-5 190</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-106 364</u>
	Redovisat värde	0	59 374
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	89 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>136 000</u>
		0	225 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	156 466	220 466
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-139 466</u>	<u>-64 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 000	156 466
	Ingående avskrivningar	-156 466	-215 624
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	139 466	64 000
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 842</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-17 000</u>	<u>-156 466</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	100 000

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av januari genomfördes det avtalade tillträdet avseende försäljningen av aktierna i dotterbolaget. I och med tillträdet har dotterbolaget avyttrats och ingår därmed inte längre i koncernen. Några ytterligare väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång bedöms inte ha inträffat.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Carl-Åke Bojfors
Carl-Åke Bojfors
Styrelseledamot
2026-04-17