

Årsredovisning för
KW Bostäder i Karlstad AB

559122-8381

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Steijner
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KW Bostäder i Karlstad AB, 559122-8381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Sättaren 6 samt Thuren 9.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	811	792	675	628
Resultat efter finansiella poster	-232	-199	-37	166
Soliditet %	0,6	2,1	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	294 088	-28 910
Balanseras i ny räkning		-28 910	28 910
Årets resultat			-232 356
Belopp vid årets utgång	50 000	265 178	-232 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 178
Årets resultat	-232 356
Summa	32 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 822
Summa	32 822

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		810 962	792 109
Övriga rörelseintäkter		1	27 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		810 963	819 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 775	-442 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 561	-149 561
Summa rörelsekostnader		-557 336	-592 116
Rörelseresultat		253 627	227 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 227	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 210	-426 036
Summa finansiella poster		-485 983	-425 998
Resultat efter finansiella poster		-232 356	-198 910
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	170 000
Resultat före skatt		-232 356	-28 910
Årets resultat		-232 356	-28 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 138 016	9 287 577
Summa materiella anläggningstillgångar		9 138 016	9 287 577
Summa anläggningstillgångar		9 138 016	9 287 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 601
Fordringar hos koncernföretag		5 600 000	5 650 000
Övriga fordringar		0	2 620
Summa kortfristiga fordringar		5 600 000	5 659 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 802	278 713
Summa kassa och bank		141 802	278 713
Summa omsättningstillgångar		5 741 802	5 937 934
SUMMA TILLGÅNGAR		14 879 818	15 225 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 178	294 088
Årets resultat		-232 356	-28 910
Summa fritt eget kapital		32 822	265 178
Summa eget kapital		82 822	315 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 395 750	5 282 750
Skulder till koncernföretag		8 965 176	9 015 176
Summa långfristiga skulder		14 360 926	14 297 926
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 000	339 000
Leverantörsskulder		60 109	34 193
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		1 112	0
Övriga skulder		1 877	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 972	139 178
Summa kortfristiga skulder		436 070	612 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 879 818	15 225 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 272 195	10 272 195
Utgående anskaffningsvärden	10 272 195	10 272 195
Ingående avskrivningar	-984 618	-835 057
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 561	-149 561
Utgående avskrivningar	-1 134 179	-984 618
Redovisat värde	9 138 016	9 287 577

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 943 750	5 056 750

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Fredrik Nordh 2026-03-24
Fredrik Nordh Datum
Styrelseordförande

Erik Steijner 2026-03-24
Erik Steijner Datum
Styrelseledamot