

Årsredovisning för
KLE Fastigheter AB

556844-7626

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Ekström
Styrelseledamot

2026-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLE Fastigheter AB, 556844-7626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2011 och bedriver sedan dess bygg-och ställningsverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-89 366	-103 568	-17 366	-52 798
Soliditet %	54,1	61,6	62,5	64,1

Kommentar till flerårsöversikt

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 695 527	-103 568
Balanseras i ny räkning		-103 568	103 568
Årets resultat			-89 366
Belopp vid årets utgång	100 000	4 591 959	-89 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 591 959
Årets resultat	-89 366
Summa	4 502 593
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 502 593
Summa	4 502 593

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 386	-58 214
Personalkostnader		-18 070	-16 953
Summa rörelsekostnader		-52 456	-75 167
Rörelseresultat		-52 456	-75 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 216	-28 615
Summa finansiella poster		-36 910	-28 401
Resultat efter finansiella poster		-89 366	-103 568
Resultat före skatt		-89 366	-103 568
Årets resultat		-89 366	-103 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 595 544	7 595 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Summa anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		744 609	17 579
Summa kortfristiga fordringar		749 609	17 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 592	4 808
Summa kassa och bank		167 592	4 808
Summa omsättningstillgångar		917 201	22 387
SUMMA TILLGÅNGAR		8 512 745	7 617 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 591 959	4 695 527
Årets resultat		-89 366	-103 568
Summa fritt eget kapital		4 502 593	4 591 959
Summa eget kapital		4 602 593	4 691 959
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		975 000	0
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 231	32 855
Övriga skulder		841 666	826 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 255	66 569
Summa kortfristiga skulder		935 152	925 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 512 745	7 617 931

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Utgående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Redovisat värde	7 595 544	7 595 544

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	2 000 000

