

# ÅRSREDOVISNING

för

## CH Fastigheter i Växjö AB

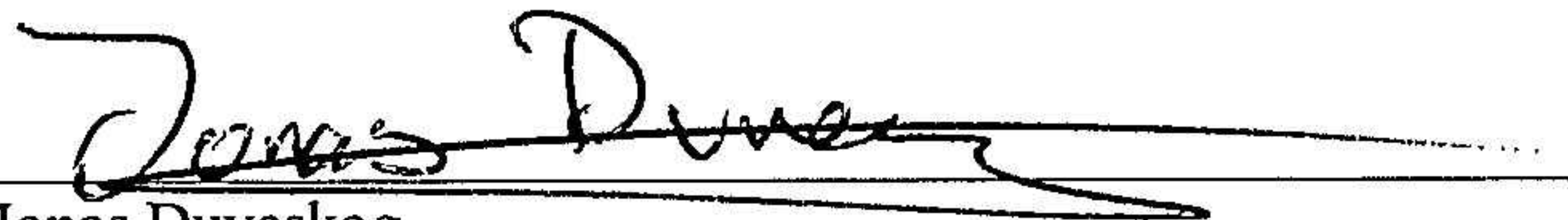
Org.nr. 556037-7755

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i CH Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-01-10



Jonas Duveskog

# ÅRSREDOVISNING

för

## CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Växjö, Karlskrona och Hultsfred. Styrelsen har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

### Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 481	2 293	2 122	1 610	1 885
Res. efter finansiella poster	760	793	639	348	586
Res. i % av nettoomsättningen	30,65	34,55	30,12	21,58	31,11
Balansomslutning	15 018	15 174	15 601	12 429	11 456

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 499 818	101 294	1 601 112
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			101 294	-101 294	0
Årets vinst				103 445	103 445
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 601 112	103 445	1 704 557

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 601 112

årets vinst

103 445

1 704 557

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 704 557

1 704 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 480 720	2 293 385
Övriga rörelseintäkter		23 013	76 115
		<u>2 503 733</u>	<u>2 369 500</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-967 645	-930 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 671	-353 013
		<u>-1 297 316</u>	<u>-1 283 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 206 417	1 086 122
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		842	409
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		176 176	197 229
Räntekostnader		-622 940	-491 172
		<u>-445 922</u>	<u>-293 534</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		760 495	792 588
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-665 000
		<u>-630 000</u>	<u>-665 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		130 495	127 588
Skatt på årets resultat		-27 050	-26 294
<b>Årets resultat</b>		<u>103 445</u>	<u>101 294</u>

2025020608802

# CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

11 414 880

11 734 551

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 414 880

11 744 551

**Summa anläggningstillgångar**

11 414 880

11 744 551

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

182 414

60 218

Fordringar hos koncernföretag

2 348 837

2 842 855

Aktuell skattefordran

20 832

21 658

Övriga fordringar

17 114

135 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 600

47 500

**Summa kortfristiga fordringar**

2 620 797

3 107 848

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4

982 463

321 653

**Summa kassa och bank**

982 463

321 653

**Summa omsättningstillgångar**

3 603 260

3 429 501

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 018 140

15 174 052

2025020608803

# CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

600 000

600 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 601 112

1 499 818

Årets resultat

103 445

101 294

**Summa fritt eget kapital**

1 704 557

1 601 112

**Summa eget kapital**

2 304 557

2 201 112

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

200 098

174 096

**Summa avsättningar**

200 098

174 096

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

11 772 860

12 137 000

**Summa långfristiga skulder**

11 772 860

12 137 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

367 000

378 400

Leverantörsskulder

68 888

43 066

Skulder till koncernföretag

119 566

113 578

Övriga skulder

54 971

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 200

126 800

**Summa kortfristiga skulder**

740 625

661 844

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 018 140

15 174 052

2025020608804

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter hänför sig i huvudsak till hyresintäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. För bolagets förvaltningsfastigheters nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	80-120
Övrigt	15-30

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

## NOTER

### *Nedskrivning av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### *Finansiella instrument*

Samtliga finansiella instrument redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:1 kap 11.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**NOTER**

2025020608807

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 736 434	14 980 519
Inköp	<u>0</u>	<u>755 915</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 736 434	15 736 434
Ingående avskrivningar	-4 001 883	-3 658 870
Årets avskrivningar	<u>-319 671</u>	<u>-343 013</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 321 554	-4 001 883
Utgående redovisat värde	11 414 880	11 734 551
Redovisat värde byggnader	10 421 027	10 716 811
Redovisat värde markanläggningar	214 961	238 848
Redovisat värde mark	<u>778 892</u>	<u>778 892</u>
	11 414 880	11 734 551

Bolaget har gjort en försiktig skrivbordsvärdering av bolagets fastigheter. Denna visar att marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>484 600</u>	<u>484 600</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 600	484 600
Ingående avskrivningar	-474 600	-464 600
Årets avskrivningar	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 600	-474 600
Utgående redovisat värde	0	10 000

<b>Not 4 Kassa och Bank</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Del i koncernkonto	<u>982 463</u>	<u>321 653</u>
	982 463	321 653

Huvudkontot för koncernkontot innehas av moderbolaget Hagblomgruppen AB, 556593-9153. Bolagets redovisade belopp utgör formellt en fordran på moderbolaget. Bolagets limit på koncernkontot är 500 tkr.

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	1 468 000	1 514 000
Amortering efter 5 år	<u>10 304 860</u>	<u>10 623 000</u>
	11 772 860	12 137 000

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
För egna och/eller HagblomgruppenAB:s förbindelser		
Fastighetsinteckningar	<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
	13 300 000	13 300 000

Bolagets fastighetsinteckningar har ställts som säkerhet för moderbolagets beviljade koncernkontokredit och övriga skulder till kreditinstitut.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

# CH Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556037-7755

## NOTER

Kalmar den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulf Ådvall  
Verkställande direktör

Berth Nilsson

Sebastian Warrebäck

Jonas Duveskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

2025020608808

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ULF ÅDVALL**

df5f3f22-322d-4579-9377-de526adcfa25 - 2025-01-07 10:40:24 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 23caada4-bddf-4500-8c3e-c036924c6031 - SE

**Berth Thomas Krister Nilsson**

90949d4e-7726-4a5d-a78a-7cb709dba01d - 2025-01-07 10:33:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - eebe5142-0882-4cda-b007-14b2920f4e79 - SE

**Carl Jonas Roger Duveskog**

761e2127-ebe7-4f6d-9f3f-e0b62045a48c - 2025-01-07 11:33:24 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e6e5c74b-55b0-4a17-bc6e-0109024d8ce0 - SE

**SEBASTIAN WARREBÄCK**

9204a6a0-9a8b-488f-b93c-a3776ff9af97 - 2025-01-07 12:42:53 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - b6636d6c-9d94-443e-b899-18a6d1d9b48f - SE

**MAGNUS ANDERSSON**

ced14ea7-1c99-4841-84b5-7ac98467586b - 2025-01-08 20:25:55 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e774548a-90f5-4629-8de6-335569646aab - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavallutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CH Fastigheter i Växjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CH Fastigheter i Växjö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CH Fastigheter i Växjö Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar..
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CH Fastigheter i Växjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CH Fastigheter i Växjö Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-01-08 17:16:08 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 28b541f48d2f4e1fb1749d8660d53dc4

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

