

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sköndal

559218-2405

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victoria Karlsson
Styrelseledamot

2022-11-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköndal, 559218-2405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter i Lindesberg. Företaget är dotterbolag till AVJS Holding AB org nr 559075-5806

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget har under året fokuserat på att underhålla ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	823 199	666 603	73 124
Resultat efter finansiella poster	18 411	-119 636	-32 497
Soliditet %	2,2	1,8	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167 503	-119 636
Balanseras i ny räkning		-119 636	119 636
Årets resultat			18 411
Belopp vid årets utgång	50 000	47 867	18 411

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	47 867
Årets resultat	18 411
Summa	66 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Återbetalning av aktieägartillskott	18 411
Balanseras i ny räkning	0
Summa	18 411

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		823 199	666 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 199	666 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 455	-357 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 418	-219 228
Summa rörelsekostnader		-650 873	-576 494
Rörelseresultat		172 326	90 109
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 915	-209 745
Summa finansiella poster		-153 915	-209 745
Resultat efter finansiella poster		18 411	-119 636
Resultat före skatt		18 411	-119 636
Årets resultat		18 411	-119 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 836 205	5 015 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 241	66 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 885 446	5 081 731
Summa anläggningstillgångar		4 885 446	5 081 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		212 293	223 643
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 278	19 349
Summa kortfristiga fordringar		232 571	242 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 303	38 824
Summa kassa och bank		87 303	38 824
Summa omsättningstillgångar		319 874	281 816
SUMMA TILLGÅNGAR		5 205 320	5 363 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 867	167 503
Årets resultat		18 411	-119 636
Summa fritt eget kapital		66 278	47 867
Summa eget kapital		116 278	97 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 378 480	4 526 672
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		4 393 480	4 541 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 664	161 664
Leverantörsskulder		32 011	40 895
Övriga skulder		47 902	13 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 985	507 470
Summa kortfristiga skulder		695 562	724 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 205 320	5 363 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 226 545	5 226 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	66 124	
Utgående anskaffningsvärden	5 292 669	5 226 545
Ingående avskrivningar	-251 918	-49 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 546	-202 356
Utgående avskrivningar	-456 464	-251 918
Redovisat värde	4 836 205	4 974 627

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Utgående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Ingående avskrivningar	-18 278	-1 406
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 872	-16 872
Utgående avskrivningar	-35 150	-18 278
Redovisat värde	49 241	66 113

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 570 160	3 718 352

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	4 850 000	4 850 000
Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

Underskrifter

Lindesberg

Camilla Victoria Alexandra
Karlsson 2022-11-06
Camilla Victoria Datum
Alexandra Karlsson
Styrelseordförande

Mats Alexander Scharnke 2022-11-06
Mats Alexander Scharnke Datum
Styrelseledamot

Per Johan Fransson 2022-11-06
Per Johan Fransson Datum
Styrelseledamot

Sia Sofie Malva Marika
Östlind 2022-11-06
Sia Sofie Malva Datum
Marika Östlind
Styrelseledamot