

ÅRSREDOVISNING

för

MT Invest Skene AB

Org.nr. 556125-7311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	649 078	682 180	480 702	571 941
Resultat efter finansiella poster	-500 085	-397 338	-600 688	-552 839
Soliditet (%)	27,67	25,22	24,37	29,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	33 110	56 786	2 662	1 092 558
Balanseras i ny räkning			2 662	-2 662	0
Årets resultat				-85	-85
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>33 110</u>	<u>59 448</u>	<u>-85</u>	<u>1 092 473</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 447
Årets resultat	<u>-85</u>
	59 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 362</u>
	59 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>649 078</u>	<u>682 180</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 078	682 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 881	-543 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-425 331</u>	<u>-425 331</u>
Summa rörelsekostnader		-1 012 212	-969 293
Rörelseresultat		-363 134	-287 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		877	534
Räntekostnader		<u>-137 828</u>	<u>-110 759</u>
Summa finansiella poster		-136 951	-110 225
Resultat efter finansiella poster		-500 085	-397 338
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		500 000	400 000
Resultat före skatt		-85	2 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-85</u>	<u>2 662</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 348 530

3 738 861

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 110

58 110

Summa materiella anläggningstillgångar

3 371 640

3 796 971

Summa anläggningstillgångar

3 371 640

3 796 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

340 825

387 587

Övriga fordringar

12 400

12 535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 181

29 960

Summa kortfristiga fordringar

366 406

430 082

Kassa och bank

Kassa och bank

209 330

104 918

Summa kassa och bank

209 330

104 918

Summa omsättningstillgångar

575 736

535 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 947 376

4 331 971

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		33 110	33 110
Summa bundet eget kapital		1 033 110	1 033 110
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 447	56 786
Årets resultat		-85	2 662
Summa fritt eget kapital		59 362	59 448
Summa eget kapital		1 092 472	1 092 558
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 107 800	2 207 800
Skulder till koncernföretag		419 846	719 846
Summa långfristiga skulder		2 527 646	2 927 646
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		31 021	55 956
Övriga skulder		92 681	86 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 556	69 804
Summa kortfristiga skulder		327 258	311 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 947 376	4 331 971

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2023/2024 2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	21 114 271	21 114 271
Utgående anskaffningsvärden	21 114 271	21 114 271
Ingående avskrivningar	-17 375 410	-16 985 079
Årets avskrivningar	-390 331	-390 331
Utgående avskrivningar	-17 765 741	-17 375 410
Redovisat värde	3 348 530	3 738 861

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-291 890	-256 890
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-326 890	-291 890
Redovisat värde	23 110	58 110

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 707 800	1 807 800
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån/skuld om 2 207 800 (2 307 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 107 800	2 207 800
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	Summa	<u>2 207 800</u>	<u>2 307 800</u>
Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Företagsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Borås

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson

Mikael Hultgren
Mikael Hultgren

2025-02-21

2025-02-21