

# Årsredovisning

för

## Mården 1 Fastighets AB

559335-3534

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Yavuz, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Mården 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	261	315	181
Resultat efter finansiella poster	-32	23	45
Soliditet (%)	5,9	9,1	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 045	18 085	79 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 085	-18 085	0
Årets resultat			-31 553	-31 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>54 130</b>	<b>-31 553</b>	<b>47 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 130
årets förlust	-31 553
	<b>22 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 577
	<b>22 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	261 151	315 086
Övriga rörelseintäkter	0	2 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>261 151</b>	<b>317 799</b>

### Rörelsekostnader

Reparationer och underhåll	-17 964	-63 132
Driftskostnader	-225 456	-204 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 871	-6 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 291</b>	<b>-273 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 860</b>	<b>43 902</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 422	-21 127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 413</b>	<b>-21 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 553</b>	<b>22 775</b>

---

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 553</b>	<b>22 775</b>
----------------------------	----------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 690
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 553</b>	<b>18 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	409 229	420 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>409 229</b>	<b>420 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>409 229</b>	<b>420 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		7 868	370
Övriga fordringar		239 666	242 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 534</b>	<b>242 743</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		149 975	211 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 975</b>	<b>211 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 509</b>	<b>453 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>806 738</b>	<b>873 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		54 130	36 045
Årets resultat		-31 553	18 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 577</b>	<b>54 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 577</b>	<b>79 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		603 000	718 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>603 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		20 479	5 597
Skatteskulder		34 006	42 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 676	28 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 161</b>	<b>76 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>806 738</b>	<b>873 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 815	430 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 815</b>	<b>430 815</b>
Ingående avskrivningar	-10 715	-4 275
Årets avskrivningar	-10 871	-6 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 586</b>	<b>-10 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 229</b>	<b>420 100</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>

Sigtuna 2024-10-09

*Alexander Yavuz*  
Alexander Yavuz  
Ordförande

*Toni Michael Yavuz*  
Toni Michael Yavuz