

Årsredovisning för  
**MiLo MnA Real Estate AB**  
559082-3331

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MiLo MnA Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 februari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 februari 2026

  
Mikael Nicander  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiLo MnA Real Estate AB, 559082-3331, med säte i Styrelse får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016. Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fastigheter (fast egendom) samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva värdepappersplaceringar och transaktioner. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet såsom management, ekonomi, skatt-, köp- och säljrådgivning. Bolaget ska även bedriva verksamhet genom externa styrelseuppdrag.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	440 000	-	38 400	1 001 523	2 892 640
Resultat efter finansiella poster	493 179	-421 262	66 153	387 493	2 351 856
Soliditet, %	84	87	89	74	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	50 000		1 952 470	2 002 470
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			327 630	327 630
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 280 100</b>	<b>2 330 100</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 280 101 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 952 470
årets resultat	327 630
Totalt	<hr/> 2 280 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 280 100
Summa	<hr/> 2 280 100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026021903848



## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		440 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>440 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 232	-25 929
Personalkostnader	3	-4 592	-4 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 824</b>	<b>-30 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 176</b>	<b>-30 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	54 946	-407 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 835	22 770
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-778	-5 845
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 003</b>	<b>-390 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 179</b>	<b>-421 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-73 515	124 591
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 515</b>	<b>124 591</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 664</b>	<b>-296 671</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 034	-38 536
<b>Årets resultat</b>		<b>327 630</b>	<b>-335 208</b>

2026021903849

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	244 000	244 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 390 763	2 319 699
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 634 763	2 563 699
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 634 763	2 563 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	96
Summa kortfristiga fordringar		-	96
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 332 042	821 554
Summa kassa och bank		1 332 042	821 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 332 042	821 650
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 966 805	3 385 349

2026021903850

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 952 470	2 287 678
Årets resultat		327 630	-335 208
Summa fritt eget kapital		2 280 100	1 952 470
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 330 100</b>	<b>2 002 470</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	9	1 263 276	1 189 761
Summa obeskattade reserver		1 263 276	1 189 761
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		130 570	63 643
Övriga skulder		242 859	129 475
Summa kortfristiga skulder		373 429	193 118
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 966 805</b>	<b>3 385 349</b>

2026021903851

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	54 946	25 032
Resultat för försäljning	-	-432 500
<b>Summa</b>	<b>54 946</b>	<b>-407 468</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	13 835	22 770
<b>Summa</b>	<b>13 835</b>	<b>22 770</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-778	-5 845
<b>Summa</b>	<b>-778</b>	<b>-5 845</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-73 515	124 591
<b>Summa</b>	<b>-73 515</b>	<b>124 591</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	244 000	244 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 319 699	2 807 199
-Tillkommande tillgångar	71 064	-
-Avgående tillgångar	-	-487 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 390 763</b>	<b>2 319 699</b>

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	75 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	174 157	174 157
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	595 711	595 711
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	241 497	241 497
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	40 627	40 627
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	62 359	62 359
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	148 925	-
	<b>1 263 276</b>	<b>1 189 761</b>

Av periodiseringsfonder utgör 260 235 (245 091) kronor uppskjuten skatt.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16  
Stockholm

Mikael Nicander  
Styrelseordförande

2026-02-16  
Datum

Hans Waldaeus  
Styrelseledamot

2026-02-16  
Datum

2026021903854