

ÅRSREDOVISNING

för

Wotan Real Estate AB

Org.nr. 556572-3847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll Sida

- Förvaltningsberättelse 1 & 2

- Resultaträkning 3

- Balansräkning 4 & 5

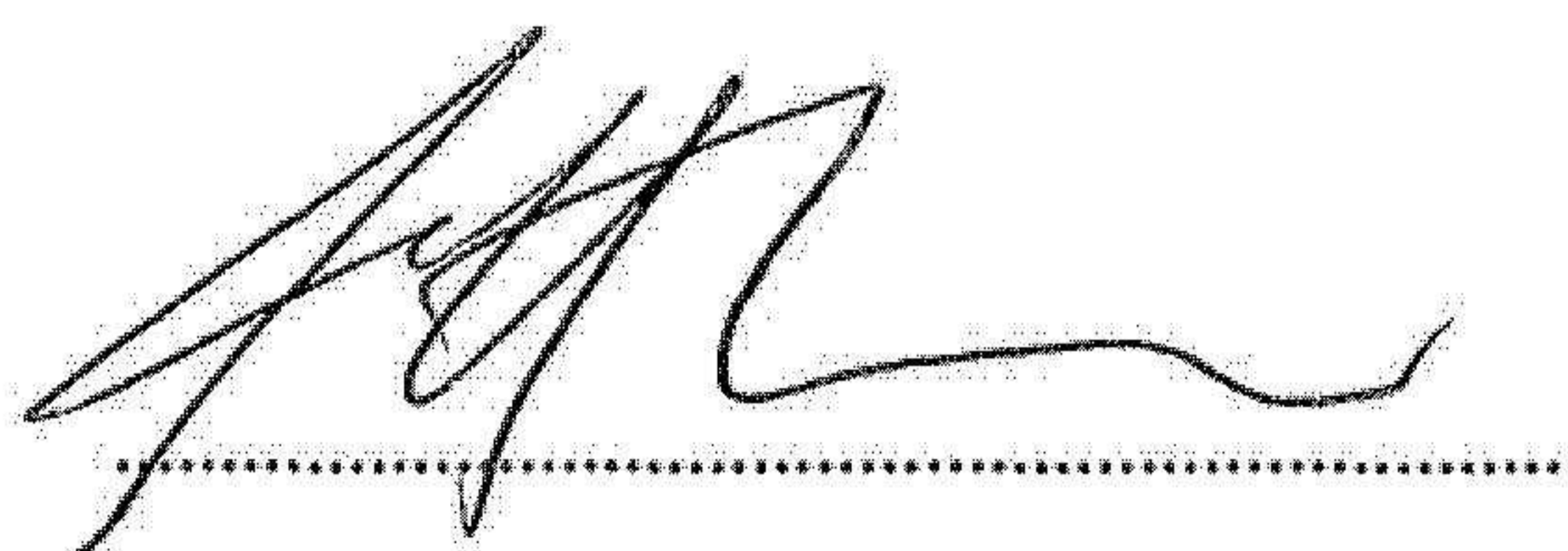
- Tilläggsupplysningar 6 & 7

- Underskrifter 7

Undertecknad VD & styrelseledamot i Wotan Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-05-30



Jeff Kantus

Styrelsen och verkställande direktören för Wotan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel och skötsel av övrig egendom. Bolaget skall även bedriva investeringsverksamhet i fastighetsbolag samt i bolag som bedriver fastighetsrelaterad verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets spanska dotterbolag Asgard Real Estate SL (org.nr B57761496), har upphört.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	51	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-22	32	-4
Soliditet (%)		0,3	0,5	2,9

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 237	-30 134	28 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 134	30 134	0
Årets resultat			21 805	21 805
Belopp vid årets utgång	50 000	- 21 897	21 805	49 908

2024071133062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	-21 897
årets vinst	21 805
	-92
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-92
	-92

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	50 810
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	50 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-20 006	-17 745
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-20 006	-17 745
Rörelseresultat		-20 006	33 065

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 936	2 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 830	10 185
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000	-62 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 268
Summa finansiella poster		48 766	-54 932
Resultat efter finansiella poster		28 760	-21 868

Resultat före skatt

28 760 -21 868

Skatter

Skatt på årets resultat		-6 955	-8 266
Årets resultat		21 805	-30 134

2024071133064

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	5 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	8 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		221 336	221 336
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 336	8 576 336
Summa anläggningstillgångar		221 336	8 576 336

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		6 717 070	415 757
Summa kassa och bank		6 717 070	415 757
Summa omsättningstillgångar		6 717 070	415 757

SUMMA TILLGÅNGAR

6 938 406

8 992 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 897	8 237
Årets resultat		21 805	-30 134
Summa fritt eget kapital		-92	-21 897
Summa eget kapital		49 908	28 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 550 000
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		6 881 543	400 000
Summa långfristiga skulder		6 881 543	8 950 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 955	13 990
Summa kortfristiga skulder		6 955	13 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 938 406	8 992 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående nedskrivningar	-84 000	-84 000
Årets nedskrivningar	-5 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 000	-84 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

2024071133067

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

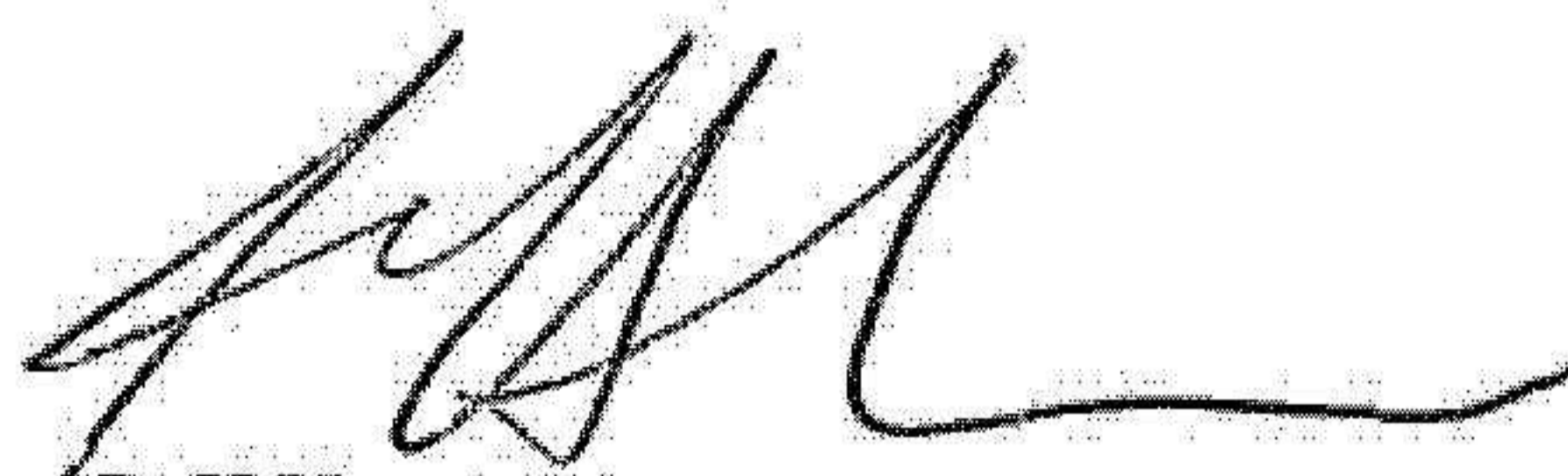
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Tillkommande fordringar		
Amorteringar	-9.000 000	-650 000
Amorteringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 350 000
Utgående redovisat värde	0	8 350 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	76 000
Tillkommande fordringar		
Avgående fordringar	0	-76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-30



Jeff Kantus
Verkställande direktör



Mats Geidén
Styrelseledamot