

# Årsredovisning

för

## Timmergatans Utvecklings AB

559278-1313

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Sandberg, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Timmergatans Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 431	1 122
Resultat efter finansiella poster	421	529
Soliditet (%)	18,8	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		416 093	<b>441 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 093	-416 093	<b>0</b>
Årets resultat			95 185	<b>95 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>416 093</b>	<b>95 185</b>	<b>536 278</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 093
årets vinst	95 185
	<b>511 278</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	511 278
	<b>511 278</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-22  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 430 711

1 122 382

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 430 711**

**1 122 382**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-894 272

-485 901

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-74 806

-87 887

**Summa rörelsekostnader**

**-969 078**

**-573 788**

**Rörelseresultat**

**461 633**

**548 594**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 125

-19 216

**Summa finansiella poster**

**-41 125**

**-19 216**

**Resultat efter finansiella poster**

**420 508**

**529 378**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**120 508**

**529 378**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 323

-113 285

**Årets resultat**

**95 185**

**416 093**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 956 457	2 031 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 457</b>	<b>2 031 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 457</b>	<b>2 031 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 864	0
Fordringar hos koncernföretag		0	123 072
Övriga fordringar		300 538	42 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 402</b>	<b>165 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 434	541 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 434</b>	<b>541 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 836</b>	<b>707 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 852 293</b>	<b>2 738 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 093	0
Årets resultat		95 185	416 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>511 278</b>	<b>416 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 278</b>	<b>441 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 763 200	1 800 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 763 200</b>	<b>1 800 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 120	37 120
Leverantörsskulder		26 216	81 146
Skulder till koncernföretag		76 928	0
Skatteskulder		124 265	103 389
Övriga skulder		8 757	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 529	275 665
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 815</b>	<b>497 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 852 293</b>	<b>2 738 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 150	0
Inköp	0	2 119 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 150</b>	<b>2 119 150</b>
Ingående avskrivningar	-87 887	0
Årets avskrivningar	-74 806	-87 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 693</b>	<b>-87 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 956 457</b>	<b>2 031 263</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 614 720	1 651 840
	<b>1 614 720</b>	<b>1 651 840</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 763 200	1 800 320
	<b>1 763 200</b>	<b>1 800 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 120	37 120
	<b>37 120</b>	<b>37 120</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Västervik 2023-05-08

*Johan Sandberg*  
Johan Sandberg