

BROMMA INDUSTRIBY AB

Org. nr 556432-1403

2025022604968

RÄKENSKAPSÅRET 2023 09 01 - 2024 08 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 25/2/23
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Bro den

13/2

2025


Lars Micksäter

Jag intygar att kopian
överensstämmer med originalet.
E. Stenlund

sid 1 (6)

BROMMA INDUSTRIBY AB
Org. nr 556432-1403

2025022604967

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 23 09 01 - 2024 08 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Upplands-Bro.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas bedriva verksamheten på nuvarande nivå och inriktning med positivt resultat.

Bolaget är moderbolag i koncernen men behöver inte enligt undantagsreglerna i ABL upprätta Koncernredovisning.

Detta är bolagets trettiotredje räkenskapsår.

Flerårsöversikt i kkr	230901-240831	220901-230831	210901-220831	200901-210831
Hysesintäkter	3 465	3 458	4 249	4 707
Resultat efter finansiella poster	2 313	-260	19 091	2 763
Balansomslutning	95 096	94 669	96 191	80 106
Soliditet	99%	99%	99%	99%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 000 000	160 000	87 502 024	- 260 621
föregående års resultat			- 260 621	260 621
Utdelning			- 1 994 000	
Aktiekapitalökning				
Årets resultat				<u>2 313 228</u>
Belopp vid årets utgång	7 000 000	160 000	85 247 403	2 313 228

Balanserat resultat

föregående års balanserat resultat

85 247 403 kronor

årets resultat

2 313 228 kronor

till bolagsstämmans förfogande

87 560 631 kronor

Styrelsen föreslår att 87.560.631 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2024 08 31 och 2023 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

2025022604969

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 23 09 01 - 2024 08 31

RESULTATRÄKNING

	230901-240831	220901-230831
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	3 465 030	3 458 096
Övriga rörelseintäkter	<u>2 507 469</u>	<u>12 452</u>
	5 972 499	3 470 548
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	- 1 017 101	- 1 608 575
Personalkostnader not 2	- 2 893 361	- 3 035 569
Avskrivn materiella tillgång not 3	- 884 849	- 1 109 946
Övriga rörelsekostnader	<u>- 665 698</u>	<u>- 1 105 302</u>
Summa rörelsekostnader	- 5 461 009	- 6 859 392
Rörelseresultat	511 489	- 3 388 843
Resultat från finansiella investeringar		
Återf av nedskrivn finansiella anläggningstillg.	198 800	1 684 308
Utdelning värdepapper i andra ftg	135 000	135 000
nedskrivn värdepapper	-	-
Resultat försäljning värdepapper	504 901	617 101
Ränteintäkter	963 124	691 813
Räntekostn	<u>- 86</u>	<u>-</u>
	1 801 738	3 128 222
Resultat efter finansiella poster	2 313 228	- 260 621
Skatt	-	-
Årets resultat	2 313 228	- 260 621

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 23 09 01 - 2024 08 31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2024 08 31	2023 08 31
Materiella anläggningstillgångar not 3		
Byggnader och mark	37 341 469	39 040 309
Fastighetsinventarier	-	9 125
Markanläggningar	175 770	-
Maskiner och inventarier	306 700	449 397
	<u>37 823 939</u>	<u>39 498 831</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepapper not 5	277 000	6 028 200
Andelar i koncernföretag not 4	785 000	651 000
	<u>1 062 000</u>	<u>6 679 200</u>
Omsättningstillgångar		
Handelsvaror	1 077 500	1 077 500
Kortfristiga fordringar		
Förutbet. kostnader, uppl.intäktsränta	405 265	665 357
Fordran dotterbolag	30 710 025	25 070 403
Övriga fordringar	858 101	3 964 301
	<u>31 973 391</u>	<u>29 700 061</u>
Kassa och bank	23 159 174	17 714 074
	<u>23 159 174</u>	<u>17 714 074</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	95 096 004	94 669 666
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	7 000 000	7 000 000
Reservfond	160 000	160 000
	<u>7 160 000</u>	<u>7 160 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinst	85 247 403	87 502 024
Årets resultat	2 313 227	260 621
	<u>87 560 630</u>	<u>87 241 403</u>
Summa eget kapital	94 720 630	94 401 403
Kortfristiga skulder		
Uppl.kostn, ränta, förutbet. intäker	274 350	147 350
Övriga skulder	101 024	120 913
	<u>375 374</u>	<u>268 263</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	95 096 004	94 669 666

2025022604970

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

- not 1** Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och inventarier 5år

Byggnader 25-50 år

not 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	230901-240831	220901-230831
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1½
Män	4	4

not 3 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	230901-240831	220901-230831
Maskiner o inventarier o markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	2 610 877	2 314 377
Inköp under året	219 713	296 500
Avyttrat under året	- 1 672 736	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 157 854	2 610 877
Akkumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 2 152 355	- 1 694 562
Avskrivningar för under året avyttrade inventar	1 672 736	-
Årets avskrivningar	- 195 767	- 457 793
Utgående ackumulerad avskrivning	- 675 386	- 2 152 355
Utgående bokfört värde	482 468	458 522

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 23 09 01 - 2024 08 31

2025022604972

	230901-240831	220901-230831
not3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	45 617 004	45 112 684
Inköp under året	1 715 604	504 320
Avyttrat under året	- 2 725 362	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 607 246	45 617 004
Ackumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 6 576 695	- 5 924 542
Avskrivningar för under året avyttrade byggnad	-	-
Årets avskrivningar	- 689 082	- 652 153
Utgående ackumulerad avskrivning	- 7 265 777	- 6 576 695
Utgående bokfört värde	37 341 469	39 040 309
not 4 Aktier dotterbolag		
Ingående anskaffningsvärdet	651 000	246 000
Årets inköp	134 000	405 000
Årets försäljning	-	-
Utgående bokfört värde	785 000	651 000
not 5 Andra långfristiga värdepapperinnehav		
Ingående anskaffningsvärdet	7 475 297	12 533 450
Årets inköp	-	5 950 099
Årets avyttring	- 5 950 000	- 11 008 252
Utgående anskaffningsvärde	1 525 297	7 475 297
Ingående nedskrivning	- 1 447 097	3 131 405
Nedskrivning	-	-
Återföring nedskrivning	198 800	1 684 308
Utgående nedskrivning	- 1 248 297	- 1 447 097
Redovisat värde / Marknadsvärde	277 000	6 028 200

2025022604973

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 23 09 01 - 2024 08 31

UNDERSKRIFTER

Upplands Bro 250212

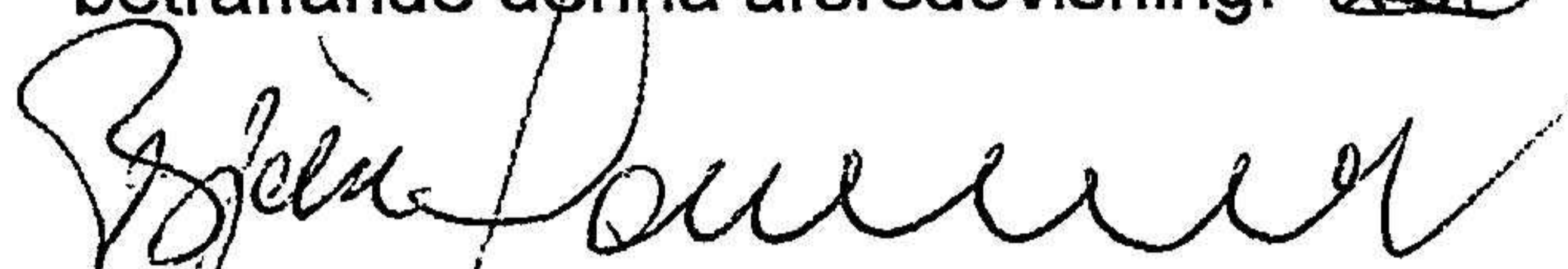

Lars Micksäter



Kjell Micksäter

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 250213
beträffande denna årsredovisning. ~~250~~



Björn Samuelsson

Godkänd revisor

Jag intygar att kopian är riktiga
med utgåendet. E. J. J. J.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Industriby AB
Org.nr 556432-1403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Industriby ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Industriby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Industriby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

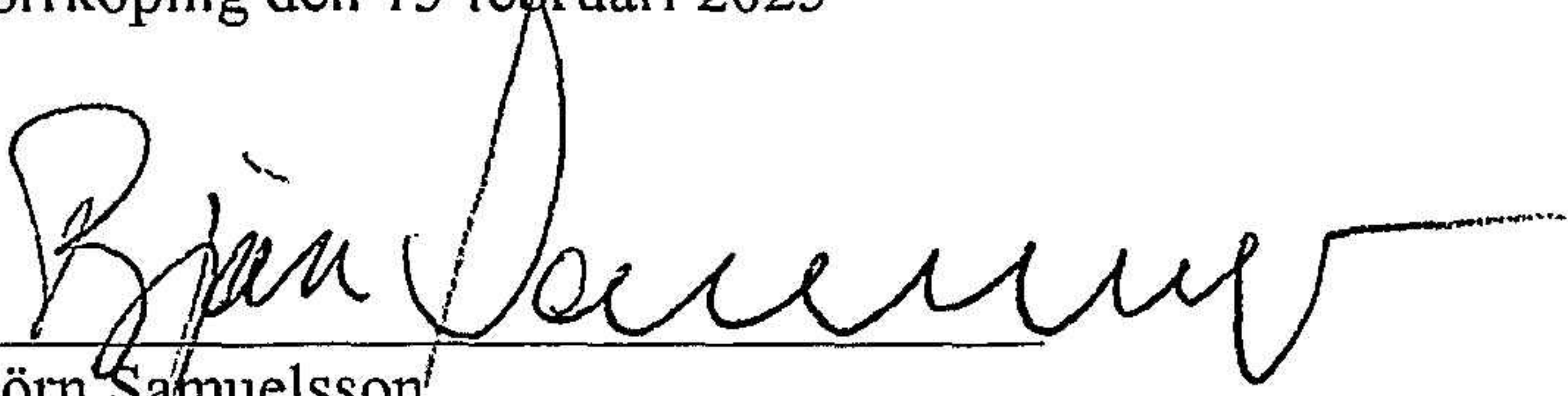
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 februari 2025


Björn Samuelsson
Godkänd revisor