

**Årsredovisning**  
för  
**Sandvikens fritidstomter AB**  
556253-6663

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Svensson, Styrelseledamot  
2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens fritidstomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	990	1 002	1 103	1 068
Resultat efter finansiella poster	632	6 309	330	2 816
Soliditet (%)	58	60	72	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	10 776 869	3 870 343	<b>14 757 212</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 870 343	-2 870 343	<b>0</b>
Årets resultat				585 774	<b>585 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>13 647 212</b>	<b>585 774</b>	<b>14 342 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 647 212
årets vinst	585 774
	<b>14 232 986</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	13 232 986
	<b>14 232 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		989 501	1 002 009
Övriga rörelseintäkter		1 443 040	12 288 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 432 541</b>	<b>13 290 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-902 136	-5 938 505
Personalkostnader	2	-303 579	-430 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 166	-636 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 796 881</b>	<b>-7 005 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 660</b>	<b>6 285 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		356 801	840 269
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	13 310
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		249 232	-268 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 495	-562 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 441</b>	<b>23 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>632 219</b>	<b>6 308 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 560 000
Förändring av överavskrivningar		54 056	85 745
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 056</b>	<b>-1 474 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>686 275</b>	<b>4 834 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 501	-964 158
<b>Årets resultat</b>		<b>585 774</b>	<b>3 870 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 989 753	14 999 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 833	198 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 130 586</b>	<b>15 198 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 130 586</b>	<b>15 198 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 048	111 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 048</b>	<b>111 831</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 528 010	9 041 730
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 528 010</b>	<b>9 041 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 266	2 473 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 266</b>	<b>2 473 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 813 324</b>	<b>11 626 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 943 910</b>	<b>26 824 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 647 212	10 776 870
Årets resultat		585 774	3 870 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 232 986</b>	<b>14 647 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 342 986</b>	<b>14 757 213</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 560 000	1 560 000
Ackumulerade överavskrivningar		131 610	185 666
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 691 610</b>	<b>1 745 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	8 925 525	9 075 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 925 525</b>	<b>9 075 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Leverantörsskulder		149 540	149 540
Skatteskulder		303 500	56 680
Övriga skulder		0	444 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 125 000	167 598
		405 749	429 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 983 789</b>	<b>1 247 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 943 910</b>	<b>26 824 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	9 374 000	9 374 000
	<b>10 674 000</b>	<b>10 674 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 324 841	14 366 088
Inköp	3 620 188	
Försäljningar/utrangeringar	-213 199	-41 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 731 830</b>	<b>14 324 841</b>
Ingående avskrivningar	-2 262 682	-1 766 713
Försäljningar/utrangeringar		41 247
Årets avskrivningar	-533 159	-537 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 795 841</b>	<b>-2 262 682</b>
Ingående uppskrivningar	2 937 346	3 703 755
Försäljningar/utrangeringar	-72 877	-766 409
Omklassificeringar	189 295	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 053 764</b>	<b>2 937 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 989 753</b>	<b>14 999 505</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 355 640	1 396 887
Försäljningar/utrangeringar	0	-41 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 355 640</b>	<b>1 355 640</b>
Ingående avskrivningar	-1 156 800	-1 099 127
Försäljningar/utrangeringar		41 247
Årets avskrivningar	-58 007	-98 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 214 807</b>	<b>-1 156 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 833</b>	<b>198 840</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 075 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 925 525	9 075 065
	<b>8 925 525</b>	<b>9 075 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 540	149 540
	<b>149 540</b>	<b>149 540</b>

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
<b>Långgivare</b>		
SEB	9 075 065	9 224 605
	<b>9 075 065</b>	<b>9 224 605</b>

Karlskrona 2025-02-28

*Lars Svensson*  
Lars Svensson  
Ordförande

*Freddie Svensson*  
Freddie Svensson

*Ing-Mari Feldt*  
Ing-Mari Feldt

*Ingrid Lindeberg*  
Ingrid Lindeberg