

ÅRSREDOVISNING

för

Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627-6159

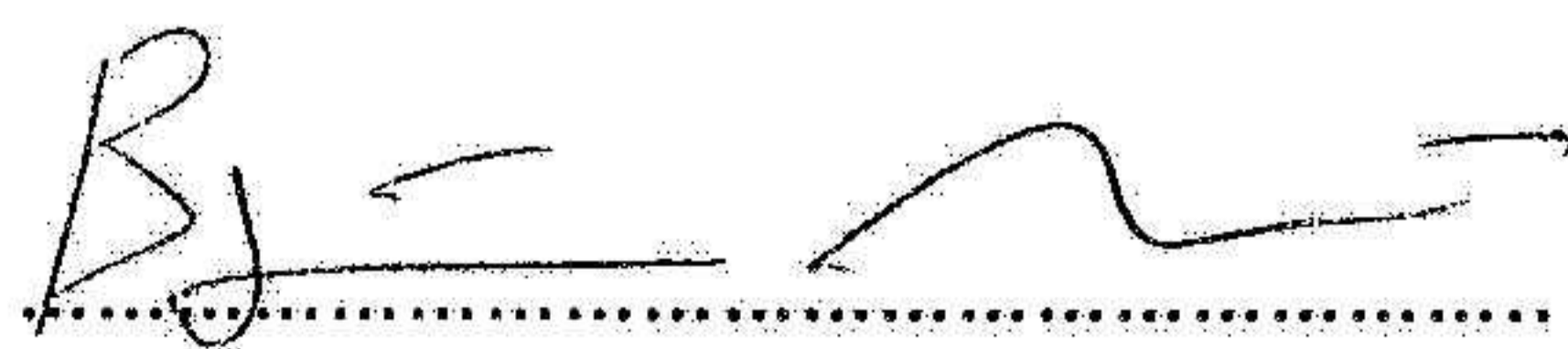
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

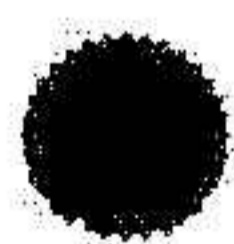
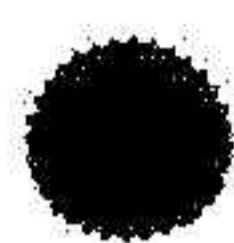
Undertecknad styrelseledamot i Elvato Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30/4-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg den 30/4-2023



Björn Andrén



ÅRSREDOVISNING

ELVATO UTVECKLINGS AB, Org.nr 556627-6159

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för ELVATO UTVECKLINGS AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frigg Management, org nr 556073-6554, säte Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges.

Verksamheten består av förvaltning och exploatering av fastigheter och har sitt säte i Stockholm

Belopp i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	583	-5 455	-6	-11	-12
Balansomslutning	34 286	33 674	29 873	29 881	29 891
Soliditet(%)	2%	1%	5%	5%	5%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balans. res	Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 534 315	-5 455 569
Vinstdisposition			-5 455 569	5 455 569
Årets resultat				582 766
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	78 746	582 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	582 766
jämte balanserat resultat	78 746
SEK	<u>661 512</u>

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>661 512</u>
SEK	<u>661 512</u>



RESULTATRÄKNING I SEK

	2022.01.01-12.31	2021.01.01-12.31
Nettoomsättning	0	0
	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-22 400	-10 750
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-22 400</u>	<u>-10 750</u>
Rörelseresultat	-22 400	-10 750
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 449	0
Försäljning andelar i dotterföretag	599 717	0
Nedskrivningar av aktier i dotterföretag	0	-5 444 819
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>605 166</u>	<u>-5 444 819</u>
Resultat efter finansiella poster	582 766	-5 455 569
Resultat före skatt	582 766	-5 455 569
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	SEK <u>582 766</u>	<u>-5 455 569</u>

2023061329260



BALANSRÄKNING I SEK

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Aktier i koncernbolag	Not 1	32 842 523	33 447 307
Fordringar koncernbolag		0	0
		<u>32 842 523</u>	<u>33 447 307</u>

Summa anläggningstillgångar 32 842 523 33 447 307

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar		26 085	26 058
Förutbet.kostnader o upplupna intäkter		0	0
summa		<u>26 085</u>	<u>26 058</u>

<u>Kassa och bank</u>		<u>1 417 551</u>	<u>201 029</u>
summa		1 417 551	201 029

Summa omsättningstillgångar 1 443 636 227 087

SUMMA TILLGÅNGAR SEK 34 286 159 33 674 393

2023061329261

BALANSRÄKNING I SEK

2022.12.31

2021.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

78 746

5 534 315

Årets resultat

582 766

-5 455 569

661 512

78 746

Summa eget kapital

781 512

198 746

Skulder

Långfristiga skulder

Not 2

Skulder till koncernföretag

33 484 648

33 464 648

33 484 648

33 464 648

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader o förutbetalda int.

20 000

11 000

20 000

11 000

Summa Skulder

33 504 648

33 475 648

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER SEK

34 286 159

33 674 394

2023061329262

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt med BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Utländska fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffnings- och balansdagens kurs.

Personal

Företaget har ej några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernredovisning upprättas i Frigg Management AB (556073-6554), säte Stockholm

Not 1	Andelar i Koncernbolag	2022	2021
	1 000st Humbe Fastigheter AB Rosersberg, reg.nr 556870-7094 Eget Kapital ksek 3950, resultat ksek 1203 Ägarandel 100%	28 811 545	28 811 545
	1 000st Tepik Fastigheter AB Rosersberg, reg.nr 556932-7124 Eget Kapital ksek 45, resultat -2 ksek Ägarandel 100%	80 000	60 000
	10st Zulak Invest SIA Lettland, reg.nr 40103171271 Eget Kapital ksek 4267, resultat -32 ksek Ägarandel 100%	3 950 978	3 950 979
	1 st Zulonia OU Estland, reg.nr 11145013 Sålt år 2022	0	624 783
		<u>32 842 523</u>	<u>33 447 307</u>
Not 2	Skulder		
	Skulder till koncernbolag Frigg Management AB	33 464 648	33 464 648
	Skulder till koncernbolag Tepik	20 000	0
		<u>33 484 648</u>	<u>33 464 648</u>
Not 3	Ställda säkerheter		
	Aktier i dotterbolag Humbe Fastigheter AB	21 300 000	21 300 000
	<u>Ansvarsförbindelser</u>	Inga	Inga

Not 4 Koncernredovisning upprättas i Frigg Management AB (556073-6554), säte Stockholm

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser föranleder justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och dagen för utfärdandet. SJIiwVNBz2-rJbIDN4sf2

2023061329263

Rosersberg den / -

Björn Andrén

Vår revisionsberättelse har angivits den / -
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

2023061329264

2023061329265



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 20:53

SENT BY OWNER:
Elin Johansson · 13.04.2023 09:50

DOCUMENT ID:
rJbIDN4Sf2

ENVELOPE ID:
SJllwVNBz2-rJbIDN4Sf2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Elvato 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ANDRÉN bjorn.andren@friggmangement.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:34 17.04.2023 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/10) IP: 178.174.164.212
2. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 20:53 17.04.2023 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



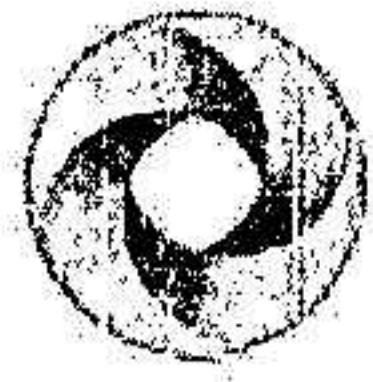
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627 - 6159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elvato Utvecklings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elvato Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

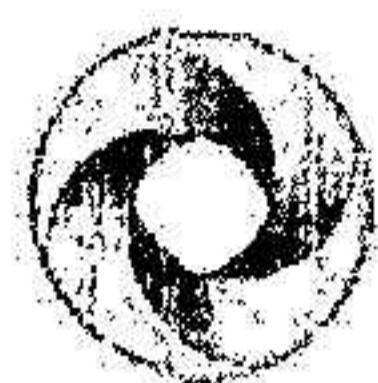
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elvato Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

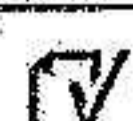
- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023061329268



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 20:54
SENT BY OWNER:
Elin Johansson · 13.04.2023 10:04
DOCUMENT ID:
rklp5vVrfn
ENVELOPE ID:
r1aqP4BGh-rklp5vVrfn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Elvato Utvecklings AB 2022-01-01--2022-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oskar Peder Holger Strålin	Signed	17.04.2023 20:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25)
Oskar.stralin@se.gt.com	Authenticated	17.04.2023 20:52	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader:



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

