

# ÅRSREDOVISNING

för

## AJSO Förvaltning AB

Org.nr. 559011-6975

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Artur Sobieszczuk, Verkställande direktör

2025-07-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	630 501	363 499	524 613	459 883
Resultat efter finansiella poster	298 353	30 745	257 488	251 380
Soliditet (%)	14,29	12,25	15,60	12,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	264 153	23 439	337 592
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		23 439	-23 439	0
Årets resultat			<u>235 643</u>	<u>235 643</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>187 592</u>	<u>235 643</u>	<u>473 235</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 592
Årets resultat	<u>235 643</u>
	423 235

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>223 235</u>
	423 235

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AJSO Förvaltning AB

Org.nr. 559011-6975

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	630 501	363 499
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 250</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	630 501	365 749
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 828	-125 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-54 202</u>	<u>-54 202</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-179 030	-180 039
<b>Rörelseresultat</b>	451 471	185 710
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 731	612
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-159 849</u>	<u>-155 577</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-153 118	-154 965
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	298 353	30 745
<b>Resultat före skatt</b>	298 353	30 745
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 710	-7 306
<b>Årets resultat</b>	<u>235 643</u>	<u>23 439</u>

**AJSO Förvaltning AB**

Org.nr. 559011-6975

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 294 719</u>	<u>3 348 921</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 294 719	3 348 921
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 294 719	3 348 921
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		265 800	27 000
Fordringar hos koncernföretag		880 000	880 000
Skattefordringar		<u>9 145</u>	<u>71 652</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 154 945	978 652
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>391 675</u>	<u>212 630</u>
Summa kassa och bank		391 675	212 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 546 620	1 191 282
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 841 339</b>	<b>4 540 203</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	187 592	264 153
Årets resultat	<u>235 643</u>	<u>23 439</u>
Summa fritt eget kapital	423 235	287 592

Summa eget kapital	473 235	337 592
--------------------	---------	---------

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	65 869	0
Övriga obeskattade reserver	<u>209 502</u>	<u>275 371</u>
Summa obeskattade reserver	275 371	275 371

## Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>3 101 746</u>	<u>3 155 070</u>
Summa långfristiga skulder	3 101 746	3 155 070

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	53 324	53 324
Leverantörsskulder	49 363	58 477
Skulder till koncernföretag	490 000	509 661
Skatteskulder	0	8 008
Övriga skulder	92 100	90 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>306 200</u>	<u>52 600</u>
Summa kortfristiga skulder	990 987	772 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 841 339	4 540 203
--------------------------------	-----------	-----------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 805 125</u>	<u>3 805 125</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 805 125	3 805 125
	Ingående avskrivningar	-456 204	-402 002
	Årets avskrivningar	<u>-54 202</u>	<u>-54 202</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-510 406</u>	<u>-456 204</u>
	Redovisat värde	3 294 719	3 348 921

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 888 450	2 941 774

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 555 000	3 555 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Det finns inga eventualförpliktelser.		

## NOTER

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägtdotterbolag till MultiTech AJSO Invest AB- Org.nr 556720-7476 säte Örebro.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

*Artur Sobieszczuk*

Artur Sobieszczuk

Verkställande direktör

2025-06-30