

# Årsredovisning

för

## Nielsens Fastighet i Brålanda AB

556892-6363

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Nielsen, Styrelseledamot

2024-12-15

Styrelsen för Nielsens Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Sörbyn 1:86

Företaget har sitt säte i Brålanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	953	1 071	728	594
Resultat efter finansiella poster	293	294	136	99
Soliditet (%)	19,1	39,9	32,5	29,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	993 383	153 941	1 197 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		153 941	-153 941	0
Årets resultat			147 686	147 686
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 324</b>	<b>147 686</b>	<b>345 010</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 324
årets vinst	147 686
	<b>295 010</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 010
	<b>295 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	952 977	1 070 856
Övriga rörelseintäkter	13 864	41 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>966 841</b>	<b>1 111 938</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 860	-9 355
Övriga externa kostnader	-349 817	-558 201
Personalkostnader	-23 113	0
Avskrivningar anläggningstillgångar	-135 903	-131 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-523 693</b>	<b>-699 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 148</b>	<b>412 660</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter mm	2 965	308
Räntekostnader mm	-152 890	-119 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 925</b>	<b>-119 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 223</b>	<b>293 603</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-63 716	-65 527
Förändring av överavskrivningar	-42 447	-33 640
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-106 163</b>	<b>-99 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 060</b>	<b>194 436</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 374	-40 495
<b>Årets resultat</b>	<b>147 686</b>	<b>153 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 208 174	3 286 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	277 133	334 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 485 307</b>	<b>3 621 210</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 525 307</b>	<b>3 641 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 747	29 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 747</b>	<b>29 394</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 231	82 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 231</b>	<b>82 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 978</b>	<b>111 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 822 285</b>	<b>3 752 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 324	993 383
Årets resultat		147 686	153 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 010</b>	<b>1 147 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 010</b>	<b>1 197 324</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 289	186 573
Ackumulerade överavskrivningar		233 116	190 669
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>483 405</b>	<b>377 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 810 000	1 777 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 810 000</b>	<b>1 777 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	330 000
Leverantörsskulder		35 784	50 452
Övriga skulder		28 086	20 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 870</b>	<b>400 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 822 285</b>	<b>3 752 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	6 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 138 325	4 138 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 138 325</b>	<b>4 138 325</b>
Ingående avskrivningar	-851 367	-772 583
Årets avskrivningar	-78 784	-78 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-930 151</b>	<b>-851 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 208 174</b>	<b>3 286 958</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 831	424 470
Inköp		73 361
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 831</b>	<b>497 831</b>
Ingående avskrivningar	-163 579	-110 641
Årets avskrivningar	-57 119	-52 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 698</b>	<b>-163 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 133</b>	<b>334 252</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Tillkommande fordringar	20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 000	457 500
	<b>2 330 000</b>	<b>457 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 930 000 (2 107 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 810 000	1 777 500
	<b>2 810 000</b>	<b>1 777 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	330 000
	<b>120 000</b>	<b>330 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brålanda 2024-12-10

*Christian Nielsen*  
Christian Nielsen