

ÅRSREDOVISNING

för

Björkviks Gård AB

Org.nr. 559058-3604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Armandt, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta alla typer av fastigheter inklusive jord- och skogsbruksfastigheter.

Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	839 515	836 724	349 078	313 193
Resultat efter finansiella poster	-207 030	-380 138	-502 134	-573 255
Soliditet (%)	2,06	2,75	3,05	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	760 156	-59 298	750 858
Balanseras i ny räkning		-59 298	59 298	0
Årets resultat			-20 030	-20 030
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>700 858</u>	<u>-20 030</u>	<u>730 828</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	700 858
Årets resultat	<u>-20 030</u>
	680 828

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>680 828</u>
	680 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 515	836 724
Övriga rörelseintäkter		84 135	35 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>923 650</u>	<u>871 742</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-666 345	-780 373
Personalkostnader		-73 006	-150 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 571	-319 825
Summa rörelsekostnader		<u>-1 129 922</u>	<u>-1 251 164</u>
Rörelseresultat		-206 272	-379 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762	-801
Summa finansiella poster		<u>-758</u>	<u>-716</u>
Resultat efter finansiella poster		-207 030	-380 138
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		187 000	321 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>187 000</u>	<u>321 000</u>
Resultat före skatt		-20 030	-59 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-160
Årets resultat		<u>-20 030</u>	<u>-59 298</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 449 104	24 648 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	572 586	606 773
Inventarier, verktyg och installationer	4	355 019	265 845
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	100 000	100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>9 820 001</u>	<u>1 352 082</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 296 710	26 973 450
Summa anläggningstillgångar		35 296 710	26 973 450
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>5 300</u>	<u>1 616</u>
Summa varulager		5 300	1 616
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 573	0
Övriga fordringar		4 725	2 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 489</u>	<u>5 027</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 787	7 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 054</u>	<u>318 072</u>
Summa kassa och bank		17 054	318 072
Summa omsättningstillgångar		128 141	327 491
SUMMA TILLGÅNGAR		35 424 851	27 300 941

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 858	760 156
Årets resultat		-20 030	-59 298
Summa fritt eget kapital		<u>680 828</u>	<u>700 858</u>
Summa eget kapital		730 828	750 858
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		32 169 063	24 756 063
Summa långfristiga skulder		<u>32 169 063</u>	<u>24 756 063</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		872 115	610 475
Skatteskulder		10 676	17 383
Övriga skulder		1 496 544	1 081 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 625	85 041
Summa kortfristiga skulder		<u>2 524 960</u>	<u>1 794 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 424 851	27 300 941

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Ingen avskrivning görs på mark och konst	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 066 598	22 515 473
	Inköp	10 465	2 551 125
	Utgående anskaffningsvärden	25 077 063	25 066 598
	Ingående avskrivningar	-417 848	-263 640
	Årets avskrivningar	-210 111	-154 208
	Utgående avskrivningar	-627 959	-417 848
	Redovisat värde	24 449 104	24 648 750

I beloppet om 24 449 104 (24 648 750) kr ingår ej avskrivningsbar mark med 15 631 110 (15 631 110) kr.

Björkviks Gård AB

Org.nr. 559058-3604

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	865 390	865 390
	Inköp	57 047	0
	Utgående anskaffningsvärden	922 437	865 390
	Ingående avskrivningar	-258 617	-173 078
	Årets avskrivningar	-91 234	-85 539
	Utgående avskrivningar	-349 851	-258 617
	Redovisat värde	572 586	606 773
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	447 941	283 260
	Inköp	178 400	164 681
	Utgående anskaffningsvärden	626 341	447 941
	Ingående avskrivningar	-182 096	-102 018
	Årets avskrivningar	-89 226	-80 078
	Utgående avskrivningar	-271 322	-182 096
	Redovisat värde	355 019	265 845
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 352 082	2 145 567
	Nedlagda utgifter	8 467 919	1 601 453
	Omklassificeringar	0	-2 394 938
	Utgående anskaffningsvärden	9 820 001	1 352 082
	Redovisat värde	9 820 001	1 352 082
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 169 063	24 756 063

Björkviks Gård AB
Org.nr. 559058-3604

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SENTEQ AB, Org. nr 556985-6262, säte Österåker.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Österskär

Fredrik Armandt
Fredrik Armandt

2024-06-28