

# Årsredovisning

---

## *Trekanten fastigheter AB*

559338-3697

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-04 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anette Löfgren  
2022-12-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut lägenheter i en fastighet i Dalby.  
Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är företaget första. Fastigheten förvärvades under hösten 2021 och renovering pågår innan uthyrning kan påbörjas.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2110-2208</b>
Resultat efter finansiella poster	-67
Soliditet %	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
- Årets resultat			-66 810	-66 810
- Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-66 810	108 190

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-66 810
Summa	83 190

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	83 190
Summa	83 190

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-04	2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-27 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 810</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2	3 347 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	783 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 130 964</i>

**Summa anläggningstillgångar** **4 130 964**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		184 903
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>184 903</i>

**Summa omsättningstillgångar** **184 903**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 315 867**

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 150 000

Årets resultat -66 810

*Summa fritt eget kapital* 83 190

**Summa eget kapital** **108 190**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 800

Skatteskulder 5 570

Övriga skulder 4 199 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 773

**Summa kortfristiga skulder** **4 207 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **4 315 867**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	3	33

### Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 386 825	-
Utgående anskaffningsvärden	3 386 825	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-39 465	-
Utgående avskrivningar	-39 465	-

Redovisat värde	3 347 360	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31

Nedlagda utgifter	783 604	-
Utgående anskaffningsvärden	783 604	-

## UNDERSKRIFTER

Lund

*Anette Löfgren*

Anette Löfgren

2022-12-22

*Britt Löfgren*

Britt Löfgren

2022-12-26

*Mats Löfgren*

Mats Löfgren

2022-12-24