

Styrelsen och verkställande direktören för

Wallhinden AB

Org nr 556650-2513

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wallhinden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *30.6.2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *27 juli 2022*


Stefan Walhagen

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wallhinden AB med säte i Stockholm är kommanditdelägare i Fastighetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720) som äger fastigheten Hinden 9 i Stockholm.

Fastighetsförvalningen handläggs av Wallfast AB (556399-8474)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har pågående Covid-19 pandemi haft en relativt liten påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 106	512	1 162	549
Soliditet	16%	15%	14%	14%

Eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	100	8 568
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			890
Vid årets slut	2021-12-31	100	9 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 458 208, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 458
Summa	<u>9 458</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072919446

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75	-16
Summa rörelsekostnader		-75	-16
Rörelseresultat		-75	-16
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 747	1 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-566	-567
Summa finansiella poster		1 181	528
Resultat efter finansiella poster		1 106	512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216	-97
Årets resultat		890	415

2022072919447

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	35 841	34 095
Fordringar hos koncernföretag	4	11 755	11 755
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>47 596</u>	<u>45 850</u>
Summa anläggningstillgångar		47 596	45 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		880	780
Summa kortfristiga fordringar		<u>880</u>	<u>780</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 925	11 926
Summa kassa och bank		<u>11 925</u>	<u>11 926</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 805</u>	<u>12 706</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>60 401</u>	<u>58 556</u>

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 568	8 153
Årets resultat		890	415
Summa fritt eget kapital		<u>9 458</u>	<u>8 568</u>
Summa eget kapital		9 558	8 668
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	36 679	36 232
Summa långfristiga skulder		<u>36 679</u>	<u>36 232</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 205	12 836
Skatteskulder		246	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713	696
Summa kortfristiga skulder		<u>14 164</u>	<u>13 656</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>60 401</u>	<u>58 556</u>

2022072919448

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-566	-566
	-566	-567

Not 3 Andelar i koncernföretag**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2021-12-31	2020-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Wallhinden KB, 969646-7720, Stockholm	199	99,5	35 841	34 095
			35 841	34 095

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 755	11 755
Vid årets slut	11 755	11 755

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	36 679	36 232

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det ännu svårt att kvantifiera Covid-19 fortsatta påverkan på vår verksamhet.

Till följd av invasionen av och väpnade strider i Ukraina är det svårt att förutse framtida påverkan och konsekvenser för verksamheten.

Not 8 Koncernuppgifter

Wallhinden AB med säte i Stockholm är helägt dotterbolag till Grevgate Trading Ltd (92781), Cypern. Wallhinden AB är kommanditdelägare i Fastgihetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720).

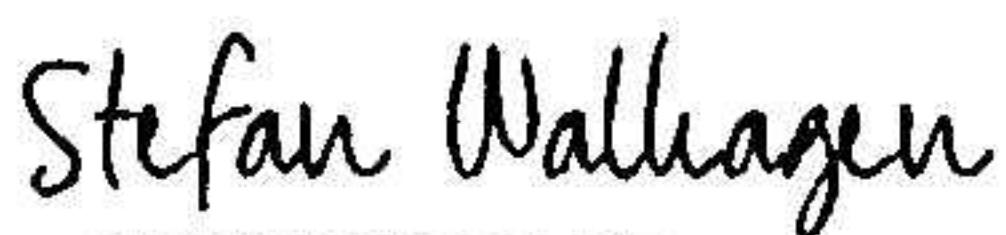
Företaget som utgör moderföretag, Grevgate Trading Ltd, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Wallhinden AB
Org nr 556650-2513

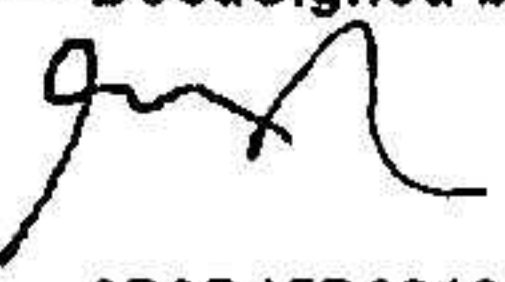
6 (6)

2022072919450

Stockholm 2022-06-30

DocuSigned by:

07C9B8ED06C343B...
Stefan Walhagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

DocuSigned by:

9B0D15D33136421...
KPMG AB
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallhinden AB, org. nr 556650-2513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallhinden AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallhindens ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallhinden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

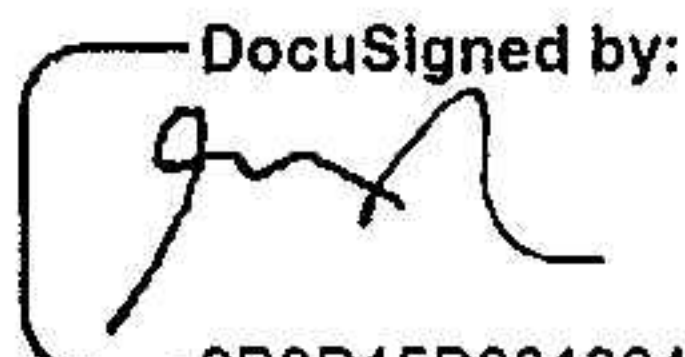
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:


9B0D15D33136421...
 Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8C7905BF9EB4422797A619A93F8E02B4

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: AR RB Wallhinden AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Malin Bergling

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

malin.bergling@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Malin Bergling

Location: DocuSign

6/30/2022 2:20:34 PM

malin.bergling@kpmg.se

Signer Events

Stefan Walhagen

stefan@walhagenlaw.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Stefan Walhagen 07C9B8ED06C343B...

Timestamp

Sent: 6/30/2022 2:21:57 PM

Viewed: 6/30/2022 2:24:54 PM

Signed: 6/30/2022 2:33:16 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to stefan@walhagenlaw.se

Using IP Address: 81.229.61.174

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 79b0eeaf-da1d-57a6-b422-cfe491dc797f

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2022 2:24:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2022 2:24:54 PM

ID: bb7bd1ac-f98b-4350-93b7-1a67f2e7b4ae

Mattias Johansson

mattias.johansson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Mattias Johansson 9B0D15D33136421...

Sent: 6/30/2022 2:33:19 PM

Viewed: 6/30/2022 4:12:25 PM

Signed: 6/30/2022 4:12:39 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to mattias.johansson@kpmg.se

Using IP Address: 176.57.193.245

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 9c38a0e9-cedf-5f3e-9fdd-f591d100d3fe

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2022 4:12:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp