

**Årsredovisning**  
för  
**NKL Fastighets AB**  
556912-2152

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joackim Olsson, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för NKL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Joackim Olsson AB , 556738-8763 med säte i Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Vaxholm kommun , Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	659	578	514	522
Resultat efter finansiella poster	-391	-40	-73	35
Soliditet (%)	2	3	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	186 531	-40 042	<b>196 489</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-40 042	40 042	<b>0</b>
Årets resultat			-91 276	<b>-91 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 489</b>	<b>-91 276</b>	<b>105 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 489
årets förlust	-91 276
	<b>55 213</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 213
	<b>55 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		658 778	578 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>658 778</b>	<b>578 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-523 405	-265 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 636	-303 973
Övriga rörelsekostnader		-271 752	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-984 793</b>	<b>-569 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-326 015</b>	<b>8 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 308	-48 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 261</b>	<b>-48 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-391 276</b>	<b>-40 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 276</b>	<b>-40 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 276</b>	<b>-40 042</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 099 121	5 186 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	684 383	361 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 783 504</b>	<b>5 547 945</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**5 783 504**      **5 547 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 948	52 411
Övriga fordringar		138 901	35 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 996	4 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 845</b>	<b>92 655</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		211 807	433 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 807</b>	<b>433 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 652</b>	<b>525 964</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 195 156**      **6 073 909**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 489

186 531

Årets resultat

-91 276

-40 042

**Summa fritt eget kapital**

**55 213**

**146 489**

**Summa eget kapital**

**105 213**

**196 489**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

3 340 372

3 640 372

Övriga skulder

1 243

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 341 615**

**5 640 372**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 761

20 407

Skulder till koncernföretag

501 218

128 608

Övriga skulder

0

24 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 349

63 626

**Summa kortfristiga skulder**

**748 328**

**237 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 195 156**

**6 073 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 916 187	5 916 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 916 187</b>	<b>5 916 187</b>
Ingående avskrivningar	-729 506	-641 946
Årets avskrivningar	-87 560	-87 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-817 066</b>	<b>-729 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 099 121</b>	<b>5 186 681</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 351 863	1 351 863
Inköp	696 945	0
Försäljningar/utrangeringar	-640 010	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 798</b>	<b>1 351 863</b>
Ingående avskrivningar	-990 600	-774 187
Försäljningar/utrangeringar	368 258	0
Årets avskrivningar	-102 076	-216 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 418</b>	<b>-990 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>684 380</b>	<b>361 264</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	29 734 782	31 067 682
	<b>29 734 782</b>	<b>31 067 682</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	2 700 000
	<b>3 200 000</b>	<b>2 700 000</b>

Vaxholm 2023-06-07

*Joackim Olsson*  
Joackim Olsson