

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Johansson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 8 mars 2017. Åren 2017--2020 har verksamheten varit minimal. Bolaget namnändrades 2020 som en förberedelse för kommande projekt. Under 2021 har samtliga aktier i VÄB fastighets AB förvärvat. VÄB fastighets AB äger tomträtten till industrifastigheten Bävertassen 6. Projektering pågår för att bebygga fastigheten med bostadshus, nedlagda utgifter i VÄB fastighets AB uppgår per bokslutsdagen till ca 5,3 mkr.

Bolaget ägs till 65% av KJ Holding AB, org nr 556717-3579, och till 35% av StWe Properties AB, org nr 559088-0463.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 676	-5 446	-73 967	-146 195
Soliditet (%)	18,55	17,04	18,21	9,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 157 702	0	4 207 702
Utdelning		-1 480 000	0	-1 480 000
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	4 477 702	0	4 527 702
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 960 000		4 160 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>4 477 702</u>
	4 477 702

Förslag till disposition:

Utdelning	490 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 987 702</u>
	4 477 702

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 490 000,00 kr. vilket motsvarar 2 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 611	-4 188
Summa rörelsekostnader		<u>-3 611</u>	<u>-4 188</u>
Rörelseresultat		-3 611	-4 188
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-1 258
Summa finansiella poster		<u>-65</u>	<u>-1 258</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 676	-5 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 676	5 446
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 676</u>	<u>5 446</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>191 968</u>	<u>181 468</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		191 968	181 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>22 996 300</u>	<u>22 996 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 996 300	22 996 300
Summa anläggningstillgångar		23 188 268	23 177 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 190 000	1 500 000
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 190 002	1 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 110</u>	<u>1 951</u>
Summa kassa och bank		18 110	1 951
Summa omsättningstillgångar		1 208 112	1 501 951
SUMMA TILLGÅNGAR		24 396 380	24 679 719

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 477 702	4 157 702
Summa fritt eget kapital	4 477 702	4 157 702
Summa eget kapital	4 527 702	4 207 702
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	19 868 678	20 470 854
Skatteskulder	0	1 163
Summa kortfristiga skulder	19 868 678	20 472 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 396 380	24 679 719

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 468	0
	Inköp	10 500	181 468
	Utgående anskaffningsvärden	191 968	181 468
	Redovisat värde	191 968	181 468

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	%	Resultat	
VÄB Fastighets AB			
559326-4954	250	5 646 885	22 996 300
Stockholm	100,00%	497 327	
			22 996 300

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 996 300	22 996 300
Utgående anskaffningsvärden	22 996 300	22 996 300
Redovisat värde	22 996 300	22 996 300

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Stockholm

Sten Wetterblad

Sten Wetterblad

Verkställande direktör

2025-06-13

Krister Johansson

Krister Johansson

Ordförande

2025-06-12