


**Årsredovisning**  
för  
**Vindicta Fastigheter AB**  
556846-4126  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vindicta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 20 maj 2024

  
Peter Wästfelt

# Årsredovisning

för

## Vindicta Fastigheter AB

556846-4126

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Vindicta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Karlskrona och bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 124 891	2 861 112	2 744 898	2 835 525
Resultat efter finansiella poster	21 055	417 135	-1 519	278 233
Soliditet (%)	0	0	0	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	856	11 636	<b>62 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 636	-11 636	<b>0</b>
Årets resultat			55	<b>55</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 492</b>	<b>55</b>	<b>62 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 492
årets vinst	55
	<b>12 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 547
	<b>12 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 124 891	2 861 111
Övriga rörelseintäkter		274 046	3 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 398 937</b>	<b>2 865 083</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-226	0
Övriga externa kostnader		-2 173 530	-1 846 211
Personalkostnader	2	-205 690	-52 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 542	-265 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 582 988</b>	<b>-2 163 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>815 949</b>	<b>701 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 466	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 360	-284 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-794 894</b>	<b>-284 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 055</b>	<b>417 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-21 000	-417 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 000</b>	<b>-417 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55</b>	<b>135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	11 501
<b>Årets resultat</b>		<b>55</b>	<b>11 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 223 413	9 426 955
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	186 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 223 413</b>	<b>9 612 955</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	194 000	169 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 488 000	3 509 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 000</b>	<b>3 678 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 905 413</b>	<b>13 290 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 318	119 172
Övriga fordringar		-2 894	170 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 725	25 724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 149</b>	<b>315 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 752	1 488 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 752</b>	<b>1 488 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 901</b>	<b>1 804 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 613 314</b>	<b>15 095 147</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 492

856

Årets resultat

55

11 636

**Summa fritt eget kapital**

**12 547**

**12 492**

**Summa eget kapital**

**62 547**

**62 492**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 705 000

14 035 000

Övriga skulder

-59 823

124 387

**Summa långfristiga skulder**

**13 645 177**

**14 159 387**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

270 000

Leverantörsskulder

305 161

323 513

Skatteskulder

7 433

0

Övriga skulder

20 867

9 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 129

269 990

**Summa kortfristiga skulder**

**905 590**

**873 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 613 314**

**15 095 147**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 178 000	23 178 000
	<b>23 178 000</b>	<b>23 178 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 835 525	11 835 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 835 525</b>	<b>11 835 525</b>
Ingående avskrivningar	-2 408 570	-2 205 029
Årets avskrivningar	-203 542	-203 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 612 112</b>	<b>-2 408 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 223 413</b>	<b>9 426 955</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 361	947 361
Försäljningar/utrangeringar	-310 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 361</b>	<b>947 361</b>
Ingående avskrivningar	-761 361	-699 361
Årets avskrivningar	124 000	-62 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 361</b>	<b>-761 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>186 000</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	50 000
Inköp	25 000	
Aktieägartillskott		119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 000</b>	<b>169 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 000</b>	<b>169 000</b>

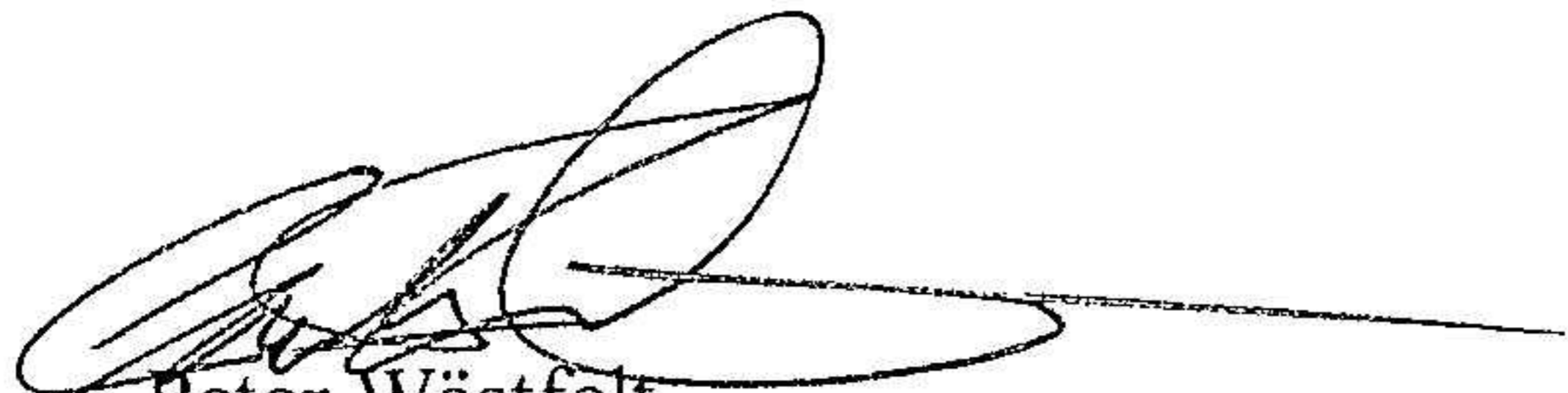
#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 000	3 525 000
Tillkommande fordringar	979 000	
Avgående fordringar		-16 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 000</b>	<b>3 509 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 488 000</b>	<b>3 509 000</b>


#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	-13 705 000	-14 035 000
Övriga skulder	59 823	0
<b>-13 645 177</b>	<b>-13 645 177</b>	<b>-14 035 000</b>

Karlskrona den 20 maj 2024



Peter Wästfelt  
Ordförande



Jörgen Abrahamsson