

Årsredovisning
för
Viktorialund Invest AB
556489-0936

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Dalersjö, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen för Viktorialund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	189	180	147	146	128
Resultat efter finansiella poster	13	-1	-4	20	9
Soliditet (%)	21,2	20,9	20,6	19,9	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	369 602	-1 269	488 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 269	1 269	0
Årets resultat				12 734	12 734
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	368 333	12 734	501 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 333
årets vinst	12 734
	381 067
disponeras så att i ny räkning överföres	381 067
	381 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 384	179 562
Övriga rörelseintäkter		0	11 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		189 384	190 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 142	-65 452
Personalkostnader	2	-1 787	-478
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 615	-26 615
Summa rörelsekostnader		-98 544	-92 545
Rörelseresultat		90 840	98 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	61
Räntekostnader		-78 132	-99 527
Summa finansiella poster		-78 106	-99 466
Resultat efter finansiella poster		12 734	-1 269
Resultat före skatt		12 734	-1 269
Årets resultat		12 734	-1 269

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 067 591	2 094 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	166 562	158 564
Summa materiella anläggningstillgångar		2 234 153	2 252 770

Summa anläggningstillgångar

2 234 153

2 252 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		2 620	1 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		22 620	11 112

Kassa och bank

Kassa och bank		103 676	73 310
Summa kassa och bank		103 676	73 310
Summa omsättningstillgångar		126 296	84 422

SUMMA TILLGÅNGAR

2 360 449

2 337 192

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 333	369 602
Årets resultat		12 734	-1 269
Summa fritt eget kapital		381 067	368 333
Summa eget kapital		501 067	488 333
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder		610 000	610 000
Summa långfristiga skulder		1 810 000	1 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 402	18 375
Övriga skulder		1 997	2 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 983	18 209
Summa kortfristiga skulder		49 382	38 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 360 449	2 337 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Ingående avskrivningar	-584 619	-558 004
Årets avskrivningar	-26 615	-26 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 234	-584 619
Utgående redovisat värde	2 067 591	2 094 206

Fastighetsbeteckning Väppeby 7:12

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Nybyggnation

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 564	158 564
Inköp	7 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 562	158 564
Utgående redovisat värde	166 562	158 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Totala långfristiga skulder	-1 810 000	-1 810 000
	-1 810 000	-1 810 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 784 150	1 784 150
	1 784 150	1 784 150

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Örsundsbro

Eva Dalersjö
Eva Dalersjö

2026-01-07